

Usmernenie

Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_1/2022, zo dňa 10. 03. 2022 na opravu podrobných bodov a výmer parciel registra „C“ a parciel registra „E“

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) vydáva toto usmernenie:

Čl. I

Účel usmernenia

(1) Účelom tohto usmernenia je zjednotiť postup katastrálnych odborov okresných úradov (ďalej len „KOOÚ“) pri oprave podrobných bodov a výmer parciel bez zmeny polohy správne vyznačených hraníc pozemku v teréne, pričom nedochádza k vzniku, zmene, alebo zániku práva k pozemkom.

(2) Usmernenie špecifikuje prípady, v ktorých sa

- a) postupuje podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „oprava formálnym spôsobom“),
- b) nepostupuje podľa správneho poriadku (ďalej len „oprava neformálnym spôsobom“),
- c) vykoná nové určenie podrobných bodov a súvisiaci výpočet výmery parcely registra „C“ a parcely registra „E“ v procese tvorby geometrického plánu.

(3) Na katastrálne územia s dokumentovanou číselnou vektorovou katastrálnou mapou (ďalej len „VKMč“), ktorá vznikla metódou kartometrickej obnovy mapového listu bez výpočtu súradníc podrobných bodov z originálnych údajov získaných pri terénnych meračských prácach. (vektorové mapy s kódom kvality 2) sa ustanovenia tohto usmernenia vzťahujú primerane.

(4) Toto usmernenie sa nevzťahuje na prípady, ktoré sa nepovažujú za opravu chybné zobrazenej hranice, a to:

- a) určenie podrobného bodu s kódom kvality podrobného bodu T=5 (so základnou strednou súradnicovou chybou m_{xy} bez rozlíšenia presnosti) v S-JTSK pri aktualizácii v nečíselnej vektorovej katastrálnej mape s implementovanými číselnými výsledkami meraní (ďalej len „VKMi“) alebo vo vektorovej katastrálnej mape transformovanej (ďalej len „VKMt“) pri aktualizácii súboru prevzatých meraní (ďalej len „SPM“),
- b) oprava zobrazenia hranice v dôsledku korigovania nepresného zobrazenia vo VKMt alebo vo vektorovej mape určeného operátu (ďalej len „VMUO“),
- c) zosúladenie VMUO s vektorovou katastrálnou mapou, alebo
- d) zosúladenie VMUO, VKMt, alebo VKMi s číselnými výsledkami meraní.

Čl. II

Všeobecné ustanovenia

(1) Oprava chybné určenej výmery parcely sa vykonáva

- a) formálnym spôsobom, ak je predmetom oprava výmery parcely registra „C“ zapísaná na liste vlastníctva,
- b) neformálnym spôsobom, ak je predmetom oprava výmery parcely registra „C“, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva, alebo oprava výmery parcely registra „E“,

c) v procese tvorby geometrického plánu, keď sa navrhne oprava výmery parcely registra „E“ za predpokladu splnenia podmienok stanovených osobitým predpisom¹⁾,

(2) Oprava chybného zobrazenia hranice sa vykonáva

a) neformálnym spôsobom opravou podrobných bodov s kódom kvality podrobného bodu T=1 až T=4 vo VKMč alebo opravou podrobných bodov s kódom kvality podrobného bodu T=1 a T=2 a aj T=3 a T=4 vo VKMi a v SPM, alebo opravou podrobných bodov s kódom kvality podrobného bodu T=5 vo VKMt alebo VMUO,

b) v procese tvorby geometrického plánu, keď sa opravuje chybné určenie hranice definovanej vo VKMi a v SPM podrobnými bodmi s kódom kvality podrobného bodu T=3 a T=4.

(3) Ak oprava chybného zobrazenia hranice podľa odseku 2 písm. a) vyvolá potrebu opravy výmery parcely registra „C“, oprava sa vykoná formálnym spôsobom podľa odseku 1 písm. a) alebo neformálnym spôsobom podľa odseku 1 písm. b).

(4) Opravu výmery parcely podľa odseku 1 písm. a) a b) a opravu chybného zobrazenia hranice podľa odseku 2 písm. a) vykonáva KOOÚ v lehote ustanovenej osobitným predpisom,²⁾ a to

- a) na návrh, ktorý podáva vlastník pozemku,
- b) z vlastného podnetu na základe výsledku prešetrovania zmien údajov katastra, alebo
- c) na základe zistenia v rámci svojej činnosti.

(5) Opravu výmery parcely podľa odseku 1 písm. c) a opravu chybného zobrazenia hranice podľa odseku 2 písm. b) vykonáva KOOÚ v lehote ustanovenej pre príslušné katastrálne konanie. Za návrh na opravu je považovaná predložená listina,³⁾ a za podklad na opravu príslušný geometrický plán, ktorý je jej prílohou.

(6) Opravu chybného zobrazenia hranice (chybného určenia podrobného bodu) nie je možné vykonať v rámci vyhotovenia vytyčovacieho náčrtu.

Čl. III

Ustanovenia pre opravu výmery parcely registra „C“

(1) Za chybné určenie výmeru parcely registra „C“ sa považuje taká výmera, ktorá nevyhovuje kritériu⁴⁾ na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov hraníc pozemku a výmerou parcely vedenou v súbore popisných informácií (ďalej len „SPI“).

(2) Na účely opravy chybné určenej výmery parcely registra „C“ možno použiť iba výpočet výmery zo súradníc podrobných lomových bodov hranice pozemku určených

- a) odmeraním vyznačených lomových bodov v teréne,
- b) vytýčením a označením lomových bodov v teréne,

¹⁾ § 59 ods. 6 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 59a ods. 3 katastrálneho zákona.

³⁾ § 9 ods. 1 písm. a), b) a l) vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre katastrálne úrady a správy katastra.

⁴⁾ §58a ods. 2 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov.

c) geodetickým výpočtom so súčasným preverením nadväznosti polohy podrobných bodov na situáciu v teréne (príloha č. 1).

(3) Ak jeden alebo viacero podrobných lomových bodov tvoriacich hranicu pozemku bolo určených inak ako podľa odseku 2 (napr. body určené kartometricky s kódom kvality podrobného bodu T=5), nemožno podľa takto určenej výmery vykonať opravu výmery parcely registra „C“, nakoľko nie je možné preukázať, ktorá z porovnávaných výmer je chybná. V takomto prípade sa výmera parcely evidovaná v SPI, ani v súbore geodetických informácií (ďalej len „SGI“) nepovažuje za chybnú, ale ich rozdiel indikuje stav nesúladu medzi SPI a SGI.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia pre úpravu výmery parcely registra „C“

(1) Výmera parcely registra „C“, ktorá vyhovuje kritériu⁴⁾ sa nepovažuje za chybnú, nejedná sa o opravu chybné určenej výmery parcely registra „C“ a nepostupuje sa podľa § 59 katastrálneho zákona. Takúto výmeru parcely registra „C“ je možno upraviť spôsobom podľa odsekov 2 až 4.

(2) Výmeru parcely registra „C“, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva je možné upraviť, aj keď spĺňa kritérium⁴⁾ so súčasným určením súradníc lomových bodov hranice pozemku určených podľa Čl. III ods. 2.⁵⁾

(3) Výmeru parcely registra „C“, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva je možné upraviť, aj keď spĺňa kritérium⁴⁾ so súčasným určením súradníc lomových bodov hranice pozemku. V takom prípade sa postupuje primerane podľa článkov VI až VIII. Technickým podkladom na úpravu výmery je geometrický plán. V ďalšom sa postupuje podľa Čl. IX ods. 2 a 3 (register R).⁶⁾

(4) Ak sa opravuje výmera parciel podľa Čl. III ods. 1 a súčasne sa upravuje výmera iných parciel podľa odsekov 2 a 3 (v bloku parciel sa vykonáva oprava a zároveň úprava výmery parciel), postupuje sa ako pri oprave chyby podľa Čl. XI (v rámci opravy sa vykoná aj úprava výmery parciel).

Čl. V

Ustanovenia pre opravu výmery parcely registra „E“

(1) Za chybné určenú výmeru parcely registra „E“ sa považuje taká výmera, ktorá nevyhovuje kritériu.⁴⁾

(2) Opravu výmery parcely registra „E“, ktorá nespĺňa kritérium⁴⁾ možno navrhnuť v geometrickom pláne v časti výkaz výmer parciel a dielov parciel so súčasným uvedením príslušnej poznámky.

(3) V osobitných prípadoch, ak by neopravenie výmery parcely registra „E“ spôsobilo stav, v ktorom by výmera parcely registra „C“ nespĺňala kritérium⁴⁾, možno upraviť výmeru parcely registra „E“, aj keď spĺňa kritérium.⁴⁾

⁵⁾ § 59 ods. 5 písm. e) katastrálneho zákona.

⁶⁾ § 9 ods. 1 písm. l) vyhlášky č. 22/2010 Z. z.

Čl. VI

Ustanovenia pre opravu polohy podrobného bodu s kódom kvality podrobného bodu T=1 a T=2

(1) Oprava polohy (preurčenie) podrobného bodu s kódom kvality podrobného bodu T=1 sa vykoná, ak sa opakovaným meraním na pôvodne označenom bode potvrdí prekročenie krajnej polohovej odchýlky Δp . Oprava polohy podrobného bodu s kódom kvality podrobného bodu T=1 sa vykoná aj v tom prípade, ak sa preukáže, že súradnice bodu neboli určené správne.

(2) Oprava polohy (preurčenie) podrobného bodu s kódom kvality podrobného bodu T=2 sa vykoná v tom prípade, ak sa preukáže, že súradnice bodu neboli určené správne.

(3) Kritérium pre posúdenie polohovej presnosti podrobných bodov s kódom kvality podrobného bodu T=1, resp. T=2, určených po 1. máji 2013 v prostredí globálnych navigačných satelitných systémov (ďalej len „GNSS“) v realizácii JTSK (s aplikáciou základnej transformácie) vyplýva z kritéria pre základnú strednú súradnicovú chybu $u_{xy} = 0,08$ m a preveruje sa podľa kritéria $[\Delta p] \leq 1,7u_{xy}$, čo predstavuje krajnú polohovú odchýlku $|\Delta p| \leq 0,14$ m, pri rovnakom spôsobe určenia totožného bodu.

(4) Kritérium pre posúdenie polohovej presnosti podrobných bodov s kódom kvality podrobného bodu T=1, určených pred 1. májom 2013 v prostredí GNSS (dôsledok nejednotného spôsobu určenia polohy v súradnicovom systéme S-JTSK, absencia základnej transformácie a použitie matematicky nešpecifikovateľných lokálnych transformácií) vyplýva z kritéria pre základnú strednú súradnicovú chybu $u_{xy} = 0,14$ m [vzťahnuté na najbližšie body podrobného polohového bodového poľa (ďalej len „body PPBP“), z ktorých bolo pôvodné meranie realizované] a preveruje sa podľa kritéria $[\Delta p] \leq 1,7u_{xy}$, čo predstavuje krajnú polohovú odchýlku $|\Delta p| \leq 0,24$ m (ide o rovnaké kritérium, ako kritérium pre podrobné body s kódom kvality podrobného bodu T=3 určených pri pôvodných terestrických meraniach bez pripojenia sa na aktívne geodetické základy).

Čl. VII

Ustanovenia pre opravu podrobného bodu s kódom kvality podrobného bodu T=3 a T=4 vo VKMč

(1) Pri oprave podrobných bodov s kódom kvality podrobného bodu T=3 a T=4 vo VKMč (určených v S-JTSK pri originálnom terestrickom meraní) sa aplikujú nasledovné kritériá:

- a) kritérium pre posúdenie polohovej presnosti podrobných bodov s kódom kvality podrobného bodu T=3, vyplýva z deklarovaneho kritéria pre základnú strednú súradnicovú chybu $u_{xy} = 0,14$ m (vzťahnuté na najbližšie body PPBP, z ktorých bolo pôvodné meranie realizované) a preveruje sa podľa kritéria $[\Delta p] \leq 1,7u_{xy}$, čo predstavuje krajnú polohovú odchýlku $|\Delta p| \leq 0,24$ m pri rovnakom spôsobe určenia totožného podrobného bodu,
- b) kritérium pre posúdenie polohovej presnosti podrobných bodov s kódom kvality podrobného bodu T=4, pre základnú strednú súradnicovú chybu $u_{xy} = 0,26$ m (vzťahnuté na najbližšie body PPBP, z ktorých bolo pôvodné meranie realizované) a preveruje sa podľa kritéria $[\Delta p] \leq 1,7u_{xy}$, čo predstavuje krajnú polohovú odchýlku $|\Delta p| \leq 0,44$ m pri rovnakom spôsobe určenia totožného podrobného bodu,
- c) kritérium Δd pre posudzovanie rozdielov meraných dĺžok medzi dĺžkami určenými výpočtom zo súradníc podrobných bodov d_m a priamo meranými dĺžkami v teréne d_k je

$\Delta d = d_m - d_k$, kde pre kód kvality podrobného bodu T=3 je $|\Delta d| \leq 0,42[(d_m+12)/(d_m+20)]$ a pre kód kvality podrobného bodu T=4 je $|\Delta d| \leq 0,78[(d_m+12)/(d_m+20)]$.

(2) Pri meraní prostredníctvom GNSS platí kritérium $|\Delta p| \leq 0,24 \text{ m}^7$ na porovnanie polohovej odchýlky v určení totožného podrobného bodu s kódom kvality podrobného bodu T=3 a T=4 z pôvodného terestrického merania v S-JTSK a v realizácii JTSK s využitím základnej transformácie.

(3) V prípade nesplnenia polohového kritéria podľa odseku 2, a ak zároveň vektor posunu vykazuje systematický charakter, nepovažuje sa tento stav za chybu v katastrálnych nehnuteľnostiach a oprava sa nevykoná. Vyhotoviteľ geodetických a kartografických činností (ďalej len „vyhotoviteľ“) v takomto prípade vyhotoví ako súčasť vektorového geodetického podkladu vrstvu „BODY“.⁸⁾

(4) V prípade nesplnenia polohového kritéria podľa odseku 2, a ak zároveň vektor posunu na identických bodoch nevykazuje systematický charakter, a nie je účelné, alebo reálne možné vykonať určenie celého bloku parciel v realizácii JTSK (napr. pri radovej zástavbe), je pri bodoch určených pri pôvodných terestrických meraniach vykonaných v rôznom čase potrebné opravu vykonať s prihliadnutím na kritéria uvedené v odseku 1, t. j. opraviť na rovnaký vektor posunu tie body, ktoré kritériá v odseku 1 nespĺňajú. Výsledkom takejto opravy budú korektne určené súradnice podrobných lomových bodov vzhľadom na najbližšie body PPBP, z ktorých bolo pôvodné terestrické meranie v S-JTSK vykonané a zároveň sa vylúči riziko zásahu do evidencie susedného pozemku (ktorý patrí inému vlastníkovi), ktorý bol s vyhovujúcou relatívnou presnosťou určený pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním. Výsledný kód takto opraveného (preurčeného) podrobného bodu bude mať kód kvality podrobného bodu T=3.

(5) V prípade nesplnenia polohového kritéria podľa odseku 2, a ak zároveň vektor posunu nevykazuje na identických bodoch systematický charakter a body PPBP sa v danej lokalite nezachovali, použije sa na posúdenie toho, ktoré podrobné body budú predmetom opravy podľa odseku 4, vzájomné porovnanie dostatočne výpovedného množstva dĺžok priamo odmeraných medzi podrobnými bodmi a dĺžok vypočítaných zo súradníc, aby sa mohlo aplikovať kritérium uvedené v odseku 1 písm. c).

(6) V prípade nesplnenia polohového kritéria podľa odseku 2, a ak zároveň vektor posunu nevykazuje na identických bodoch systematický charakter a vykonanie opravy nevytvorí nesúlad v údajoch definujúcich susedný pozemok, ktorý patrí inému vlastníkovi (napr. oprava chybného určeného domu situovaného vo vnútri vlastníckeho celku, alebo ak opravované body sú jediné, ktorých vyznačenie sa v teréne zachovalo), opravujú sa body určením v realizácii JTSK s novým kódom kvality podrobného bodu T=1.

(7) KOOÚ rozhodne o spôsobe opravy podrobného bodu (podľa odseku 4 až 6) vo VKMč, ak sú splnené súčasne nasledovné podmienky:

- a) vyznačenie podrobného bodu v teréne od času jeho pôvodného zmerania a následného určenia súradníc s kódom kvality T=3 a T=4 nezmenilo svoju polohu,
- b) v polohe podrobných bodov tvoriacich hranicu predmetného pozemku je preukázateľne nesystematický posun.

⁷⁾ § 56 ods. 6 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

⁸⁾ Článok III ods. 4 usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_9/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná číselná vektorová katastrálna mapa v znení neskorších predpisov.

(8) Každú opravu vo VKMč posúdi KOOÚ individuálne podľa dostupných podkladov v SGI a v predloženom zázname podrobného merania zmien (ďalej len „ZPMZ“). Výsledkom opravy je nový podrobný bod s kódom kvality podrobného bodu T=1 alebo T=3.

Čl. VIII

Ustanovenia pre vektorovú katastrálnu mapu nečíselnú

(1) Podľa osobitného predpisu⁹⁾ možno pri vykonávaní geodetických a kartografických činností v katastrálnych územiach so spravovanou nečíselnou vektorovou katastrálnou mapou preurčiť v realizácii JTSK súradnice podrobných bodov s doterajším kódom kvality podrobného bodu T=3 a T=4 v prípade, ak sú splnené nasledovné podmienky:

- a) preurčovaný bod musí byť jednoznačne identifikovateľný a jeho vyznačenie v teréne je pôvodné, t. j. od času jeho odmerania a následného určenia súradníc s kódom kvality podrobného bodu T=3 a T=4 nezmenilo svoju polohu (toto možno jednoznačne preukázať napr. odmeraním ďalších dvoch identických bodov a porovnaním ich vzájomných vzdialeností z oboch meraní),
- b) meraním musí byť spoľahlivo preukázané, že nie je splnené kritérium $|\Delta p| \leq 0,24$ m.

(2) Bez splnenia podmienok podľa odseku 1 možno preurčiť súradnice podrobného bodu s kódom kvality podrobného bodu T=3 a T=4 v tom prípade, ak sa preukáže, že súradnice bodu neboli určené správne. Tento postup sa použije v prípade, ak bod nie je možné v teréne identifikovať a zároveň je v SPM evidovaný nesúlad.

(3) Súčasne sa aplikuje kritérium, ktoré umožňuje preurčiť podrobný bod s pôvodným kódom kvality T=3 a T=4, aj keď poloha podrobného bodu vyhovuje polohovému kritériu $|\Delta p| \leq 0,24$ m, ale rozdiel dĺžky priamo meranej medzi dvomi v teréne vyznačenými bodmi a dĺžky vypočítanej zo súradníc, (pričom jeden bod je určený z pôvodného terestrického merania a druhý z nového merania v realizácii JTSK po základnej transformácii) je väčší ako 0,3 m, alebo ak rozdiel dĺžky vypočítanej zo súradníc bodov a dĺžky priamo odmeranej medzi dvomi podrobnými bodmi na stavebnom objekte (pričom jeden bod je určený z pôvodného terestrického merania a druhý z nového merania v realizácii JTSK po základnej transformácii) je väčší ako 0,1 m. Postup podľa tohto odseku sa nepovažuje za opravu chyby v katastrálnom operáte a pri jeho aplikovaní sa nepostupuje podľa § 59 katastrálneho zákona.

(4) Pre účely opravy chyby určenej výmery parcely registra „C“ vo VKMi, alebo v SPM možno použiť iba výpočet výmery zo súradníc podrobných lomových bodov hranice pozemku určených podľa Čl. III ods. 2. Zároveň je potrebné skontrolovať kritérium $|\Delta p| \leq 0,24$ m podľa Čl. VII ods. 2 na každom, v teréne vyznačenom podrobnom lomovom bode s kódom kvality podrobného bodu T=3 a T=4, tvoriacom hranicu predmetného pozemku.

⁹⁾ Článok VI ods. 6 až 8 a článok VIII ods. 6 až 8 usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_10/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná nečíselná vektorová katastrálna mapa v znení neskorších predpisov.

Čl. IX

Oprava chyby v katastrálnom operáte
v inom katastrálnom konaní

(1) Pri oprave chybne určenej výmery podľa Čl. II ods. 1 písm. c) a pri oprave chybného zobrazenia hranice podľa Čl. II ods. 2 písm. b) sa za podklad na opravu považuje geometrický plán (register G1).

(2) Úradné overenie takto vyhotoveného geometrického plánu sa považuje za akceptovanie dôvodov opravy výmery zo strany KOOÚ.

(3) Takto vyhotovený a úradne overený geometrický plán sa do katastra zapíše na základe listiny, vyhotovenej v súlade s geometrickým plánom alebo na základe žiadosti o zápis geometrického plánu.¹⁾

Čl. X

Technický podklad na opravu chyby (register G5)

(1) Technickým podkladom na vykonanie opravy polohy podrobného bodu je zjednodušený operát geometrického plánu,¹⁰⁾ ktorý obsahuje:

- a) ZPMZ¹¹⁾, v ktorom sú zaznamenané výsledky podrobného merania zmien spolu s ich grafickým znázornením,
- b) výkaz výmer parciel a dielov parciel, ak je to potrebné podľa ustanovení tohto usmernenia (Čl. II ods. 3),
- c) elektronické podklady na aktualizáciu katastrálneho operátu.

(2) Zjednodušený operát geometrického plánu podľa odseku 1 sa eviduje v registri G5.¹²⁾ Na úradné overenie sa predkladajú dve vyhotovenia autorizačne overeného ZPMZ a výkazu výmer parciel a dielov parciel, ak je to potrebné podľa ustanovení tohto usmernenia. Pri úradnom overovaní sa postupuje primerane podľa ustanovení osobitného predpisu¹³⁾ vrátane lehôt.

(3) V technickej správe ZPMZ sa uvedú a jednoznačne preukážu dôvody, pre ktoré nemožno prevziať súradnice skôr určeného podrobného bodu, a ktoré opodstatňujú potrebu jeho opravy (preurčenia) so súčasným diferencovaným posúdením stavu, ktorý vznikol pri originálnom meraní (napr. THMs, ZMVM) a pri následných meraniach (napr. v procese tvorby geometrického plánu). Osobitný dôraz treba venovať posúdeniu výberu identických bodov, na ktorých sa aplikujú polohové kritériá uvedené v Čl. VII ods. 1 a ods. 2 a v Čl. VIII ods. 1, pričom prednostne je potrebné vyberať identické body na hranici pozemku, ktorého výmera je predmetom opravy a zároveň body, ktoré boli originálne odmerané súčasne s bodmi, ktoré majú byť predmetom opravy. V technickej správe sa uvedie aj výpočet výmer parciel dotknutých zmenou.

(4) V závislosti od spôsobu stabilizácie je potrebné v určitých prípadoch aj graficky znázorniť spôsob stabilizácie, resp. detail zameriavaného podrobného bodu. Spochybneniu určenia lomového bodu hranice musí vždy predchádzať dôsledné posúdenie reálneho stavu

¹⁰⁾ § 50 ods. 4 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

¹¹⁾ § 49 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

¹²⁾ § 9 ods. 1 písm. k) vyhlášky č. 22/2010 Z. z.

¹³⁾ § 45 a § 46 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.

v teréne v nadväznosti na právny stav, resp. na údaje evidované v katastrálnom operáte, podľa možnosti v súčinnosti s vlastníkmi a inými dotknutými osobami.

(5) V technickej správe sa uvedie, že ZPMZ slúži ako podklad na konanie o oprave chyby. Ak sa postupuje podľa Čl. IV ods. 2 a 3, v technickej správe sa uvedie, že ZPMZ slúži ako podklad na úpravu výmery parcely registra „C“.

(6) Úradné overenie ZPMZ neznamená akceptovanie dôvodov na opravu chyby a pre KOOÚ nevzniká povinnosť začať konanie o oprave chyby.

Čl. XI

Oprava chyby v katastrálnom operáte v konaní o oprave chyby (register X)

(1) Pri oprave chyby určenej výmery podľa Čl. II ods. 1 písm. a) a b) a pri oprave chybného zobrazenia hranice podľa Čl. II ods. 2 písm. a) sa predkladá návrh, v ktorom sa uvedie číslo úradného overenia ZPMZ (Čl. X); to neplatí, ak ide o opravu chybného zobrazenia hranice vo VMUO (podkladom na opravu môže byť aj pôvodný stav mapy určeného operátu).

(2) Návrh na opravu polohy (preurčenie) bodu KOOÚ preverí, ak je to možné, v súčinnosti s vyhotoviteľom technického podkladu.

(3) Ak KOOÚ zistí, že vyhotoviteľ vychádzal z nesprávnych údajov alebo nedôsledne posúdil reálny stav v teréne v nadväznosti na právny stav, opravu nevykoná.

(4) Ak podnet nepodal vlastník pozemku ale vyhotoviteľ, konanie o oprave chyby začne KOOÚ z vlastného podnetu ako výsledok prešetrovania zmien údajov katastra.

(5) Ak sa postupuje podľa Čl. II ods. 1 písm. a) o oprave chyby KOOÚ rozhodne alebo návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne.¹⁴⁾

(6) Ak sa postupuje podľa Čl. II ods. 1 písm. b) alebo podľa Čl. II ods. 2 písm. a) a podmienky na opravu sú splnené, KOOÚ vyhotoví protokol o oprave chyby.¹⁴⁾¹⁵⁾

(7) Ak sa postupuje podľa Čl. II ods. 1 písm. b) alebo podľa Čl. II ods. 2 písm. a) a podmienky na opravu nie sú splnené, KOOÚ oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby.¹⁴⁾

Čl. XII

Konania o oprave podrobných bodov a výmer parciel registra „C“ a parciel registra „E“ začaté do nadobudnutia účinnosti tohto usmernenia sa dokončia podľa doterajších predpisov.

Čl. XIII

Zrušuje sa usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_3/2014, zo dňa 07. 04. 2014 na opravu podrobných bodov a výmer pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ a parciel registra „E“.

¹⁴⁾ § 59a katastrálneho zákona.

¹⁵⁾ § 59a vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

Čl. XIV

Toto usmernenie nadobúda účinnosť 15. marca 2022.

Ing. Ján Mrva
predseda

