

**METODICKÝ NÁVOD
NA TVORBU VEKTOROVEJ KATASTRÁLNEJ MAPY
IMPLEMENTOVANEJ**

Spracoval : Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Schválil : Predseda Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Ing. Ján Mrva dňa 07. mája 2021 číslo MN_UGKK SR_10/2021

Vydal : Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

OBSAH	strana
PRVÁ ČASŤ Základné ustanovenia	5
§ 1 Účel metodického návodu	5
§ 2 Základné pojmy	5
§ 3 Príprava a podklady na tvorbu VKMi	6
DRUHÁ ČASŤ	6
§ 4 Postup tvorby VKMi	6
§ 5 Úprava VMUO a BPEJ.....	8
§ 6 Kontrola tvorby VKMi	8
§ 7 Odstraňovanie nesúladov.....	8
§ 8 Dokumentácia tvorby VKMi	9
TRETIA ČASŤ	10
§ 9 Odovzdanie výsledkov tvorby VKMi správnyemu orgánu	10
§ 10 Preklasifikovanie VKMt na VKMi.....	10
§ 11 VKMi ako súčasť katastrálneho operátu	10
§ 12 Účinnosť	10

ZOZNAM PRÍLOH

- 1 Špecifické podmienky k tvorbe VKMi
- 2 Vzor oznámenia o vykonávaní meračských prác
- 3 Vzor technickej správy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) podľa Smernice Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky o príprave, zverejňovaní a evidencii interných normatívnych aktov ustanovuje:

PRVÁ ČASŤ ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

§ 1

Účel metodického návodu

Metodický návod ustanovuje postup tvorby vektorovej katastrálnej mapy implementovanej (ďalej len „VKMi“)¹⁾ prepracovaním z vektorovej katastrálnej mapy transformovanej (ďalej len „VKMt“), s využitím súboru prevzatých meraní (ďalej len „SPM“). Súčasťou tvorby VKMi je aj spracovanie podkladov na odstraňovanie nesúladov.

§ 2

Základné pojmy

(1) Nesúladom v evidovaní vlastníckej hranice sa rozumie taký stav, keď pri zápise bezprostredne susediacich parciel (objektov) nedochádza k topologickej nadväznosti spoločných línií objektov [pri tvorbe záznamov podrobného merania zmien (ďalej len „ZPMZ“) alebo vektorových geodetických podkladov meraní (ďalej len „VGPM“) sa neprebrali podrobné lomové body spoločnej hranice z už úradne overených ZPMZ, prípadne iných meračských elaborátov]. Spravidla sa pod jedným nesúladom myslí nesúlad označený poradovým číslom v tabuľke spracovania SPM.

(2) Odstránením nesúladu v evidovaní vlastníckej hranice sa rozumie vypracovanie technického podkladu podľa osobitného predpisu.²⁾ Technický podklad musí byť autorizačne overený. Ak na odstránenie nesúladu nie sú potrebné meračské práce, technický podklad sa nespracuje.

(3) Identickým bodom sa rozumie podrobný bod, ktorého súradnica je geodeticky určená. Identickými sú všetky body v SPM, prípadne nové body určené meraním v rámci tvorby VKMi.

(4) Zhotoviteľ je fyzická osoba, právnická osoba alebo právnická osoba zriadená úradom, ktorá na základe zmluvy zhotovuje v príslušnom katastrálnom území VKMi.

(5) Správny orgán je katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

¹⁾ § 1 ods. 3 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov.

²⁾ Usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_3/2014, zo dňa 07. 04. 2014 na opravu podrobných bodov a výmer pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ a parciel registra „E“.

§ 3

Príprava a podklady na tvorbu VKMi

- (1) Zhotoviteľ a správny orgán sa dohodnú na
- dni „D“ pre konkrétne katastrálne územie, ku ktorému si zhotoviteľ zoberie podklady na tvorbu VKMi, a to aktuálny stav súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SGI“), t. j. VKMt, SPM, vektorovú mapu určeného operátu (ďalej len „VMUO“), mapu areálov bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“), obsah priečinka „IMPORT“ a tabuľku tvorby SPM,
 - predbežnom harmonograme spracovania VKMi,
 - špecifických podmienkach (Príloha č. 1), ak je to potrebné, ktoré musia obsahovať skutočnosti, ktoré ovplyvňujú kvalitu VKMt prípadne SPM (napr. podklady zo starších meraní s možnosťou výpočtu súradníc podrobných bodov, spôsob digitalizácie a aktualizácie máp, prípadné existujúce výsledky z prešetrovania nesúladow, spôsob číslovania duplicitných bodov, číslovanie ZPMZ pre odstránenie nesúladow a pod.).
- (2) Za správnosť, úplnosť a aktuálnosť podkladov na tvorbu VKMi zodpovedá správny orgán.
- (3) Úrad oznámi obci, do pôsobnosti ktorej patrí katastrálne územie, v ktorom sa vyhotovuje VKMi, že v obci sa budú vykonávať meračské práce (Príloha č. 2).

DRUHÁ ČASŤ

§ 4

Postup tvorby VKMi

- (1) Prepracovanie VKMt na VKMi spočíva v preberaní geodeticky určených bodov z SPM do VKMt a v primeranom pripojení okolia. Implementácia geodeticky určených podrobných bodov sa vykoná tak, aby bola zachovaná homogenita a topológia výslednej VKMi, t. j. ak je to potrebné, primerane sa upraví širšie okolie, nielen susedná parcela (napr. vyrovnanie ciest, vodných tokov a pod.). Geodeticky určené body sa z SPM preberajú so svojou súradnicou, číslom podrobného bodu a kódom kvality podrobného bodu. Meniť polohu bodov možno len na bodoch s kódom kvality T=5.
- (2) Pred implementáciou geodeticky určených podrobných bodov sa vykoná analýza posunov na identických bodoch v rámci katastrálneho územia. Na analýzu posunov sa využije softvérový nástroj „Spresenie VKM_t“. Softvérový nástroj spolu s dokumentáciou k nemu je voľne prístupný na webovom sídle www.vugk.sk. Výsledkom analýzy je zistenie, či v katastrálnom území je alebo nie je možnosť transformácie blokov parciel. Výsledok analýzy posunov sa uvedie v technickej správe.
- (3) Ak sa analýzou zistí, že v SPM sú bloky parciel, ktoré oproti VKMt vykazujú systematický posun, implementácia blokov sa vykoná transformovaním pomocou identických bodov s využitím softvérového nástroja „Spresenie VKM_t“, respektíve iným nástrojom, ktorého výsledkom je analýza transformácie. Informácia o transformácii blokov je súčasťou technickej správy. Následne je potrebné vo VKMi upraviť okolie blokov.
- (4) V prípade pochybností sa pri implementácii pre správnu konštrukciu kresby využijú geometrické plány (ďalej len „GP“), resp. rastrová mapa. V prípade nesprávneho zobrazenia hraníc parciel v mape oproti platnému zapísanému stavu v GP sa vo VKMi

použije správne zobrazenie podľa GP. Primerane možno využiť rastre v miestach bez geodeticky určených bodov.

(5) Všetky relevantné skutočnosti uvedie zhotoviteľ v technickej správe (Príloha č. 3).

(6) Ak zhotoviteľ zistí duplicitne číslované body, prečísluje ich po dohode so správnym orgánom alebo podľa špecifických podmienok. Prečíslované body sa uvedú v technickej správe.

(7) Ak v priebehu implementácie zhotoviteľ zistí nový nesúlad, je potrebné zhodnotiť kvalitu určenia podrobných bodov, ktoré majú byť totožné a nesúlad odstrániť tak, že vo VKMi budú použité body, ktoré majú vyššiu meračskú hodnotu (napr. nepoužijú sa body určené v starších ZPMZ, menovitých úlohách, starých vytyčovacích náčrtoch, nesprávne transformovaných súradníc v realizácii JTSK03 a pod.). Zdôvodnenie použitia, resp. nepoužitia jednotlivých bodov sa uvedie v technickej správe.

(8) Pri implementácii možno použiť aj číselne určené podrobné body v úradne overených zatiaľ nezapísaných GP. V týchto prípadoch sa podrobné body implementujú len polohovo (preberie sa súradnica bodu) bez čísla bodu s kódom kvality T=5.

(9) V prípade nesúladu, zhotoviteľ implementuje do VKMi ten stav, ktorý je na základe výsledkov prešetrenia prípadne merania najpravdepodobnejší. Body, ležiace na hranici, ktorá je v nesúlade, implementuje len polohovo a pridelí im kód kvality T=5, bez čísla bodu. Správnu súradnicu, číslo bodu a kód kvality priradí podrobnému bodu správny orgán až po vykonaní opravy chyby. Zhotoviteľ popíše v technickej správe osobitne každý nesúlad.

(10) Ak je nesúlad na katastrálnej hranici a zároveň sa jedná o nesúlad medzi geodeticky určenými bodmi v GP a bodmi vo vrstve „KATUZ“, zhotoviteľ posúdi, ktoré súradnice majú vyššiu meračskú hodnotu a prioritu aj s ohľadom na spôsob aktualizácie katastrálnej mapy a situáciu v susednom katastrálnom území. Na základe prešetrenia spôsobu určenia a kvality podrobných bodov, možno odstránenie nesúladu vykonať úpravou línie vo vrstve „KATUZ“ v oboch dotknutých katastrálnych územiach.

(11) Ak je nesúlad na katastrálnej hranici a zároveň existujú dve rôzne súradnice toho istého podrobného bodu určené rôznymi meraniami, zhotoviteľ prešetrí meračské výsledky v oboch katastrálnych územiach. Do VKMi sa implementujú súradnice podrobných bodov, určené s vyššou meračskou hodnotou.

(12) Pri implementácii línií vecného bremena (ďalej len „VB“) je potrebné preveriť, či parcely, ktoré sú dotknuté VB v súbore popisných informácií, sú dotknuté VB aj v súbore geodetických informácií po implementácii. Ak po implementácii nie je priebeh VB správny, t. j. neprechádza všetkými parcelami dotknutými VB, resp. prechádza parcelami, ktoré nie sú VB dotknuté, zhotoviteľ uvedie túto skutočnosť v technickej správe. Priebeh VB opraví správny orgán.

(13) V prípade, ak nesúlad vytvára vytyčovací náčrt, po posúdení je možné vytyčovací náčrt neimplementovať.

§ 5 **Úprava VMUO a BPEJ**

(1) Hranice parciel registra „E“, ktoré boli pred tvorbou VKMi identické s hranicami parciel registra „C“ musia byť identické aj po tvorbe VKMi. Poloha lomových bodov hraníc parciel registra „E“ sa upraví podľa VKMi primerane podľa osobitného predpisu.³⁾

(2) Primerane podľa odseku 1 sa upraví BPEJ.

§ 6 **Kontrola tvorby VKMi**

(1) Pod kontrolou VKMi sa rozumejú nasledovné kontroly:

- a) syntaktická a topologická kontrola,
- b) kontrola číslovania bodov a kontrola kódu kvality bodu,
- c) kontrola správneho uloženia objektov vo vrstvách,
- d) kontrola existencie parciel v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI“) a v SGI,
- e) kontrola súladu symbolu vo VKMi s kódom druhu pozemku a kódom spôsobu využívania pozemku v SPI,
- f) kontrola správneho označenia súborov.

(2) V nadväznosti na VKMi je potrebné vykonať aj kontrolu VMUO. Pod kontrolou VMUO sa rozumie overenie nasledovných podmienok:

- a) topologická a syntaktická kontrola,
- b) všetky podrobné body sú bez čísla,
- c) všetky podrobné body majú kód kvality T=5.

(3) Výsledkom tvorby VKMi sú mapy VKMi, VMUO a BPEJ. Po kontrolách sa vykoná kartografická úprava vo všetkých mapách, najmä úprava vzťažnej mierky na mierku 1:1000. Výsledné mapy spolu s technickou správou sa odovzdajú správny orgán na kontrolu.

(4) Správny orgán vykoná kontroly spracovania VKMi, VMUO a BPEJ, a ak je to potrebné, vráti mapy na opravu. Chyby v mapách, spôsobené správnym orgánom, nie sú dôvodom na vrátenie máp na opravu. Pri vrátení máp na opravu uvedie správny orgán dátum, ku ktorému je potrebné zapracovať zapísané GP. GP zapísané do katastra nehnuteľností po tomto termíne, zapracuje do máp správny orgán v rámci bežnej aktualizácie.

§ 7 **Odstraňovanie nesúladov**

(1) Odstránenie nesúladu v evidovaní vlastníckej hranice v katastrálnom operáte nemá vplyv na zmenu priebehu vlastníckej hranice v teréne ani na vznik, zmenu a zánik vlastníckeho práva.

(2) Odstraňovanie nesúladov prebieha paralelne s tvorbou VKMi. Správny orgán pridelí každému nesúladu samostatné číslo ZPMZ.

³⁾ Čl. XII usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_10/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná nečíselná vektorová katastrálna mapa v znení dodatkov.

(3) Zhotoviteľ vykoná prešetrovanie vlastníckej hranice a meračské práce.⁴⁾ Pri posudzovaní správnosti určenia vlastníckej hranice je potrebné prešetriť, či je vlastnícka hranica totožná s hranicou v teréne napr. s plotom.⁵⁾ Účasť vlastníkov dotknutých nehnuteľností pri meračských prácach nie je nevyhnutná.

(4) Zhotoviteľ spracuje technické podklady (ZPMZ a vektorový geodetický podklad) na opravu chyby tak, že zruší body zo ZPMZ vytvárajúceho nesúlad. Ak má odstránenie nesúladu vplyv na výmery pozemkov, prílohou bude aj výkaz výmer a podklad aktualizáciu SPI.⁶⁾

(5) Správny orgán začne z vlastného podnetu konanie o oprave chyby, podkladom na začatie konania je technický podklad spracovaný geodetom, t. j. autorizačne a úradne overený ZPMZ, prípadne ďalšie technické podklady. V prípade, že opravou nesúladu nedochádza k zmene výmery dotknutých pozemkov, oprava sa vykoná neformálnym spôsobom podľa osobitného predpisu.⁷⁾ V tomto prípade nie je potrebné oznamovať vlastníkom, že bola vykonaná oprava. V prípade, že opravou nesúladu dochádza k zmene výmery dotknutých pozemkov, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva, správny orgán začne bezodkladne z vlastného podnetu konanie podľa osobitného predpisu⁸⁾ a rozhodne o oprave chyby. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o oprave chyby, opraví správny orgán body ležiace na hranici, ktorá bola pôvodne v nesúlade a to tak, že im pridelí správnu súradnicu, číslo bodu a kód kvality podľa technických podkladov k oprave chyby na T=1, T=2 príp. T=3.

(6) Ak konanie o oprave chyby končí neúspešne (vlastníci s opravou nesúhlasia), správny orgán eviduje vo VKMi naďalej len jeden priebeh vlastníckej hranice (tak, ako bol určený v priebehu implementácie) s bodmi s kódom kvality T=5. Do ZPMZ, z ktorého je prevzatá poloha bodov sa uvedie záznam s textom „Nesúlad so ZPMZ č....., body č..... sa do VKMi prebrali s kódom kvality T=5“. Do ZPMZ, z ktorého sa hranica vytvárajúca nesúlad neimplementuje do VKMi, sa uvedie záznam s textom „Nesúlad so ZPMZ č....., body č.nepoužívať“.

(7) Pri odstraňovaní nesúladu na katastrálnej hranici, správny orgán primerane upraví hranicu aj v susednom katastrálnom území. Ak sa pri odstraňovaní nesúladu upravovali body vo vrstve „KATUZ“, postupuje správny orgán v súlade s osobitným predpisom.⁹⁾ V týchto prípadoch sa nejedná o zmenu hranice katastrálneho územia.

§ 8

Dokumentácia tvorby VKMi

Dokumentáciu tvorby VKMi tvorí:

- a) súbor KNXXXXXX_Y_Z_I.vgi, UOXXXXXX_Y_Z.vgi a BJXXXXXX.vgi, kde „XXXXXX“ je kód katastrálneho územia, „Y“ je kód kvality mapy a „Z“ je kód mierky podkladovej mapy,
- b) technická správa,

⁴⁾ § 57 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. Z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

⁵⁾ Čl. VIII ods. 6 USM_UGKK SR_10/2013.

⁶⁾ Usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_11/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovujú elektronické podklady na aktualizáciu súboru popisných informácií v znení dodatku č. 1.

⁷⁾ § 59 ods. 1 písm. b) katastrálneho zákona.

⁸⁾ § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona.

⁹⁾ Usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. P-6250/2009 zo dňa 30. 09. 2009, ktorým sa stanovuje jednotný postup správ katastra pri aktualizácii hraníc katastrálnych území.

- c) podklady na odstránenie nesúlador (autorizačne overený ZPMZ).

TRETI A ČASŤ

§ 9

Odovzdanie výsledkov tvorby VKMi správne mu orgánu

Zhotoviteľ odovzdá správne mu orgánu dokumentáciu tvorby VKMi podľa § 8. Súbory KN, UO a BJ musia byť aktuálne k dátumu určenému podľa § 6 ods. 4.

§ 10

Preklasifikovanie VKMt na VKMi

(1) Správny orgán zabezpečí správne uloženie nových máp VKMi, VMUO a BPEJ v priečinkovej štruktúre SKM.

(2) Správny orgán požiada o zmenu spôsobu aktualizácie katastrálnej mapy katastrálny odbor Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

§ 11

VKMi ako súčasť katastrálneho operátu

(1) Od udelenia súhlasu so zmenou spôsobu aktualizácie katastrálnej mapy, je VKMi spolu s novou VMUO a BPEJ platnou súčasťou katastrálneho operátu.

(2) Pôvodné mapy platné pred tvorbou VKMi správny orgán archivuje primerane podľa osobitného predpisu.¹⁰⁾

§ 12

Účinnosť

Tento metodický návod nadobúda účinnosť 10. mája 2021.

¹⁰⁾ Čl. VI usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_12/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje spôsob označovania súborov vektorových máp katastra v znení dodatkov.

ŠPECIFICKÉ PODMIENKY K TVORBE VKMi

Katastrálne územie:.....

Správny orgán:.....

Vstupné súbory:.....

Počet evidovaných nesúlado¹¹:.....

Špecifická katastrálneho územia:

- napr.: je potrebné vypočítať súradnice podrobných bodov zo zápisníkov zo skorších meraní,
- je potrebné opraviť nesprávnu digitalizáciu pri ROEP (VKM/VMUO) nesedí s rastrom,
- spôsob zapracovávania (aktualizácie) katastrálne mapy /mapy určeného operátu
- iné.

Miesto, dátum:.....

Za správny orgán:.....podpis.....

¹¹ Počet nesúlado¹¹ sa môže v priebehu tvorby VKMi meniť vid'. § 4 ods. 7



**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého 2, P. O. Box 57, 820 12 Bratislava 212

Naše číslo
KO/

Vybavuje/linka

Miesto a dátum
Bratislava/

Oznámenie

Katastrálny odbor Okresného úradu v rámci prešetrovania údajov katastra (§ 57 zákona č. 162/1995 Z. z.) v katastrálnom území zistil nesúlady v evidovaní niektorých vlastníckych hraníc. Pod nesúlodom v evidovaní vlastníckej hranice sa rozumie evidovanie spoločnej vlastníckej hranice dvomi samostatnými netotožnými líniami v katastrálnej mape.

Za účelom odstránenia nesúládov v evidovaní vlastníckych hraníc je potrebné vykonať meračské práce v teréne. Z tohto dôvodu uzavrel Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky Zmluvu na (ďalej len „zmluva“).

Platnosť zmluvy je od do

Na základe tejto zmluvy vykonáva meračské práce v obci dodávateľ firma

Odstránenie nesúladu v evidovaní vlastníckej hranice v katastrálnom operáte nemá vplyv na zmenu priebehu vlastníckej hranice v teréne ani na vznik, zmenu a zánik vlastníckeho práva.

Oznámenie slúži na informovanosť občanov obce o tom, že v uvedenom časovom intervale budú pracovníci geodetickej firmy vykonávať v obci meračské práce, ktorými nie sú dotknuté ich vlastnícke práva.

Ing. XY
riaditeľ katastrálneho odboru

TECHNICKÁ SPRÁVA

Z TVORBY VKMi v k. ú.

Zhotoviteľ:.....

Zmluva o dielo č.....

Správny orgán:.....

Prevzaté podklady z katastrálneho operátu:.....

Postup tvorby

Popis nesúlado