



ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Chlumeckého 2, P. O. Box 57, 820 12 Bratislava 212

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Miesto a dátum odoslania

KO-6948/2011-933

Ing. Králik/02/20 81 60 52

Bratislava/ 14. 10. 2011

Vec

Doplnenie k listu KO-6890/2011-933

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) vydal dňa 12. 10. 2011 pod číslom KO-6890/2011-933 postup pri vyhotovovaní a úradnom overovaní geometrických plánov na zriadenie vecného bremena.

V uvedenom liste nebol riešený prípad, kedy je potrebné pre objednávateľa geometrického plánu určiť rozsah vecného bremena aj formou výmery jednotlivých dielov parciel, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno, t. j. je potrebné vyčísliť výmeru dielov záberu vecného bremena za účelom určenia náhrady pre vlastníkov pozemkov. S cieľom jednotného výkladu postupu uvedeného v liste KO-6890/2011-933 ho doplníme takto:

V zmysle § 67 ods. 2 katastrálneho zákona sa geometrický plán vyhotovuje na základe výsledkov geodetických prác a obsahuje najmä grafické znázornenie nehnuteľností pred zmenou a po zmene.

Z uvedeného vyplýva, že v geometrickom pláne sa vyznačuje platný stav údajov katastra nehnuteľností, zmena týchto údajov a nový (navrhovaný) stav údajov katastra nehnuteľností. Výmera častí parciel, ktorá má slúžiť na určenie náhrady za vecné bremeno nie je ani platný stav údajov katastra ani zmena údajov katastra.

Avšak v zmysle § 67 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov je geometrický plán technickým podkladom právnych úkonov, verejných listín a iných listín a slúži aj ako podklad na vklad a záznam práv k nehnuteľnostiam, t. j. výmera častí parciel, ktorá má slúžiť na určenie náhrady za vecné bremeno môže byť jedným z údajov slúžiacich ako podklad právnych úkonov, verejných listín a iných listín.

Z tohto dôvodu sa vyčíslenie výmer dielov parciel záberu vecného bremena vykoná v časti „Zmeny“ (tak ako doteraz) s tým, že sa pod príslušný nadpis časti výkazu výmer (napr. „Stav právny“) doplní text „Vyčíslenie rozsahu vecného bremena“, aby nedošlo k omylu (zámene), že ide o zmeny údajov katastra.

Telefón

+421/2/20 81 60 52

Fax

+421/2/43 42 81 30

E-mail

martin.kralik@skgeodesy.sk

Internet

www.geodesy.gov.sk

IČO

00166260

Pre ľahšie pochopenie uvádzame príklad:

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely	m2	Číslo parcely		Druh pozemku	Vlastník iná (oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
PK vložky	parcely										ha	m2			ha
LV	PKN	KN	ha	m2							ha	m2	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
3075		1470/14	2	7676	zast.pl.	1			1470/14	90	1470/14	2	7676	zast.pl. 22	Doterajší
3075		1532/4	1	2281	ost.pl.	2			1532/4	167	1532/4	1	2281	ost.pl. 34	delto
3075		1700/8	1	1980	ost.pl.	3			1532/4	12				34	delto
3075		1700/9		1264	ost.pl.	4			1700/8	810	1700/8	1	1980	ost.pl. 34	delto
3075		1700/9		1264	ost.pl.	5			1700/9	80	1700/9		1264	ost.pl. 34	delto
3075		1700/214		136	ost.pl.	6			1700/214	6	1700/214		136	ost.pl. 34	delto
3075		1700/215		272	ost.pl.	7			1700/215	46	1700/215		272	ost.pl. 34	delto

Poznamka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom, na priznanie práva uloženia, údržby a kontroly vodovodného potrubia na parc. č. 1470/14, 1532/4, 1700/8, 1700/9, 1700/214 a 1700/215 vo vyznačenom rozsahu

Legenda: kód druhu pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Ing. Jozef Vlček, v. r.
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozdeľovník

Katastrálne úrady v ich sídlach
Geodetický a kartografický ústav Bratislava
Výskumný ústav geodézie a kartografie v Bratislave
Komora geodetov a kartografov