

**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, P. O. Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



R O Z H O D N U T I E

Číslo: KO/2022/002302-4
Bratislava, 19. 10. 2022

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru zo dňa 05. 09. 2022 vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Stavba „Mobilný dom“, so súpisným číslom 8723, postavená v rozsahu geometrického plánu č. 36672769-085/21, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok pod číslom G1-566/2021, na pozemku parcely registra C č. 13886/2 v katastrálnom území Ružomberok (obec Ružomberok, okres Ružomberok) (ďalej len „predmetná stavba“), **nie je v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

O d ô v o d n e n i e:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) prijal dňa 12. 09. 2022 pod číslom KO-6809/2022 žiadosť Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru č. Z-1868/2022 zo dňa 05. 09. 2022 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“). Prílohou žiadosti boli:

- Žiadosť o zápis stavby do katastra nehnuteľností, podaná Ing. Janou Lackovou a Ing. Jánom Lackom na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 04. 07. 2022,
- Kolaudačné rozhodnutie č. j. OSS-2035-7/2022-AV, vydané Mestom Ružomberok dňa 25. 02. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 03. 2022,
- Oznámenie o určení súpisného čísla č. OVS-3544-2/2022-TM, vydané Mestom Ružomberok zo dňa 27. 04. 2022,
- Geometrický plán č. . 36672769-085/21, vyhotovený Ing. Martinom Mičudom, autorizačne overený Ing. Zuzanou Štefundovou dňa 21. 09. 2021, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok pod číslom G1-566/2021 dňa 19. 11. 2021,
- Fotodokumentácia predmetnej stavby.

Úrad preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) bod 1 katastrálneho zákona a § 46 ods. 2 katastrálneho zákona. Za stavbu na zápis do katastra nehnuteľností sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) bod 1 katastrálneho zákona považuje stavba označená súpisným číslom, ktorá je spojená so zemou pevným základom a to prienikom so zemským povrchom alebo priemetom jej vonkajšieho obvodu na zemský povrch a zároveň podľa § 46 ods. 2 katastrálneho zákona stavba musí byť ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

Nakoľko úradu z predložených listín Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru nevyplývalo, že predmetná stavba je spojená so zemou pevným základom, požiadal listom zo dňa 21. 09. 2022 Mesto Ružomberok o vyjadrenie. Mesta Ružomberok vo svojom liste č. OSS-5780-2/2022-AV zo dňa 26. 09. 2022 uviedlo:

*Podľa § 43, ods. 1, stavebného zákona - Stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je **pevne spojená so zemou**, alebo ktorej **osadenie vyžaduje úpravu podkladu**.*

Pevným spojením so zemou sa rozumie:

- a) spojenie pevným základom,*
- b) upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu,*
- c) ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe,*
- d) **pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,***
- e) umiestnenie pod zemou.*

Stavba „Mobilného domu“ je osadená na upravenom teréne na betónových podkladných tvárniciach na štrkových zhutnených pätkách, je napojená na inžinierske siete: elektrickej energie (bolo predmetom ohlásenia drobnej stavby), vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

Z hľadiska pojmu „mobilný“ nevyplýva, že by išlo o trvalú mobilitu ako je zabezpečená napr. pri karavanoch a premiestňovanie kedykoľvek, ale o umiestnenie výrobku dovezeného na stavbu a napojenú na siete, teda stabilne umiestnenú a upevnenú.

Z predložených listín je zrejmé, že predmetná stavba, s prideleným súpisným číslom, je ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou, ale nie je spojená so zemou pevným základom.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. V ďalšom konaní Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor predmetnú stavbu do katastra nehnuteľností nezapíše, zapíše pozemok pod predmetnou stavbou s príslušným kódom spôsobu využívania pozemku.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Vojtko, v. r.
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok