

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ V SLOVENSKEJ REPUBLIKE V ROKU 2014 A JEHO SYSTÉMOVÝ ROZVOJ

Prednáškový seriál odborníkov ÚGKK SR v rámci blokovej výučby
študentov končiacich ročníkov I. a II. stupňa
Technická univerzita v Košiciach, Fakulta BERG, 4.-5. februára 2015

Kataster nehnuteľností

- Kataster nehnuteľností je verejný register, obsahujúci súpis nehnuteľností a popis nehnuteľností vrátane údajov o právach k týmto nehnuteľnostiam a geodetické určenie nehnuteľnosti
- Z hľadiska odbornej klasifikácie je kataster nehnuteľností súhrnom znalostí, vedomostí, poznatkov, praktík a postupov na systematické spravovanie (zber údajov, rozhodovanie o vybraných údajoch v katastrálnom konaní, klasifikáciu údajov, ich zhodnocovanie, aktualizáciu, spresňovanie, ochranu, účelové zoskupovanie, dokumentáciu, archivovanie a poskytovanie) údajov informačného systému katastra nehnuteľností, ktorého rozsah záujmu, predmet a metódy bádania majú interdisciplinárny charakter na hranici vedných odborov geodézia, kartografia, správne právo, občianske právo, ústavné právo, informatika a v menšom rozsahu aj vedného odboru obchodné právo

Legislatívna regulácia

- Zákon č. 177/1927 Zb. o pozemkovom katastri a jeho vedení
- ...
- ...
- Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov
- Vyhláška ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov
- Vyhláška ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon NR SR o geodézii a kartografii

Legislatívna regulácia

- Zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom
- Vyhláška ÚGKK SR č. 157/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon NR SR o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov
- Vyhláška ÚGKK SR č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre katastrálne úrady a správy katastra

Kataster nehnuteľností – Obsah § 7 KZ

- a) geometrické určenie a polohové určenie nehnuteľností a katastrálnych území,
- b) parcelné čísla, údaje o parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape, údaje o parcelách registra "E" evidovaných na mape určeného operátu, druhy a výmery pozemkov, súpisné čísla stavieb, údaje o príslušnosti pozemkov k zastavanému územiu obce, 2) údaje o druhoch chránených nehnuteľností, o cenách poľnohospodárskych a lesných pozemkov a údaje o využívaní nehnuteľností, vybrané údaje na začlenenie pozemkov do poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo do lesného pôdneho fondu, údaje o bonitovaných pôdnoekologických jednotkách, vybrané údaje na tvorbu a ochranu životného prostredia a vybrané údaje pre iné informačné systémy o nehnuteľnostiach,
- c) údaje o právach k nehnuteľnostiam, údaje o vlastníkoch nehnuteľností (ďalej len "vlastník") a o iných oprávnených z práv k nehnuteľnostiam (ďalej len "oprávnená osoba"), ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ako aj údaje o skutočnostiach súvisiacich s právami k nehnuteľnostiam,
- d) údaje o základných a podrobných polohových bodových poliach alebo údaje o bodových poliach,
- e) sídelné a nesídelné geografické názvy.

Operát katastra nehnuteľností

- a) **súbor geodetických informácií**, ktorý tvoria katastrálne mapy, mapy určeného operátu, geometrické plány, záznamy podrobného merania zmien, zoznamy súradníc, údaje o spojení lomových bodov a ďalšia geodetická dokumentácia
- b) **súbor popisných informácií**, ktorý tvoria
 1. údaje o **katastrálnych územiach, parcelách, právach k nehnuteľnostiam, vlastníkoch** a iných oprávnených osobách, o ohlásených zmenách, ako aj o zmenách zistených pri prešetrovaní zmien...
 2. vybrané údaje o nehnuteľnostiach, údaje o vlastníkoch alebo iných oprávnených osobách a iné údaje, ktoré sa zapisujú do **listu vlastníctva**. List vlastníctva sa skladá sa z časti "A - majetková podstata", z časti "B - vlastník alebo iná oprávnená osoba", a "C – ťarcha
 3. údaje o sídelných a nesídelných názvoch
- c) **zbierku listín**, ktorá obsahuje najmä písomné vyhotovenia zmlúv, dohôd a písomných vyhlásení vkladateľov o vložení nehnuteľnosti do majetku právnických osôb, písomné vyhotovenia rozhodnutí štátnych orgánov a notárskych osvedčení a iných listín, ktoré podľa zákona potvrdzujú práva k nehnuteľnostiam, a dokumentáciu sídelných a nesídelných geografických názvov
- d) **sumárne údaje katastra o pôdnom fonde**
- e) **pozemkové knihy, železničnú knihu** a ich operát; pozemkové knihy a železničná kniha slúžia ako zdroj údajov o katastrálnych územiach, parcelách, vlastníkoch a o právach k nehnuteľnostiam

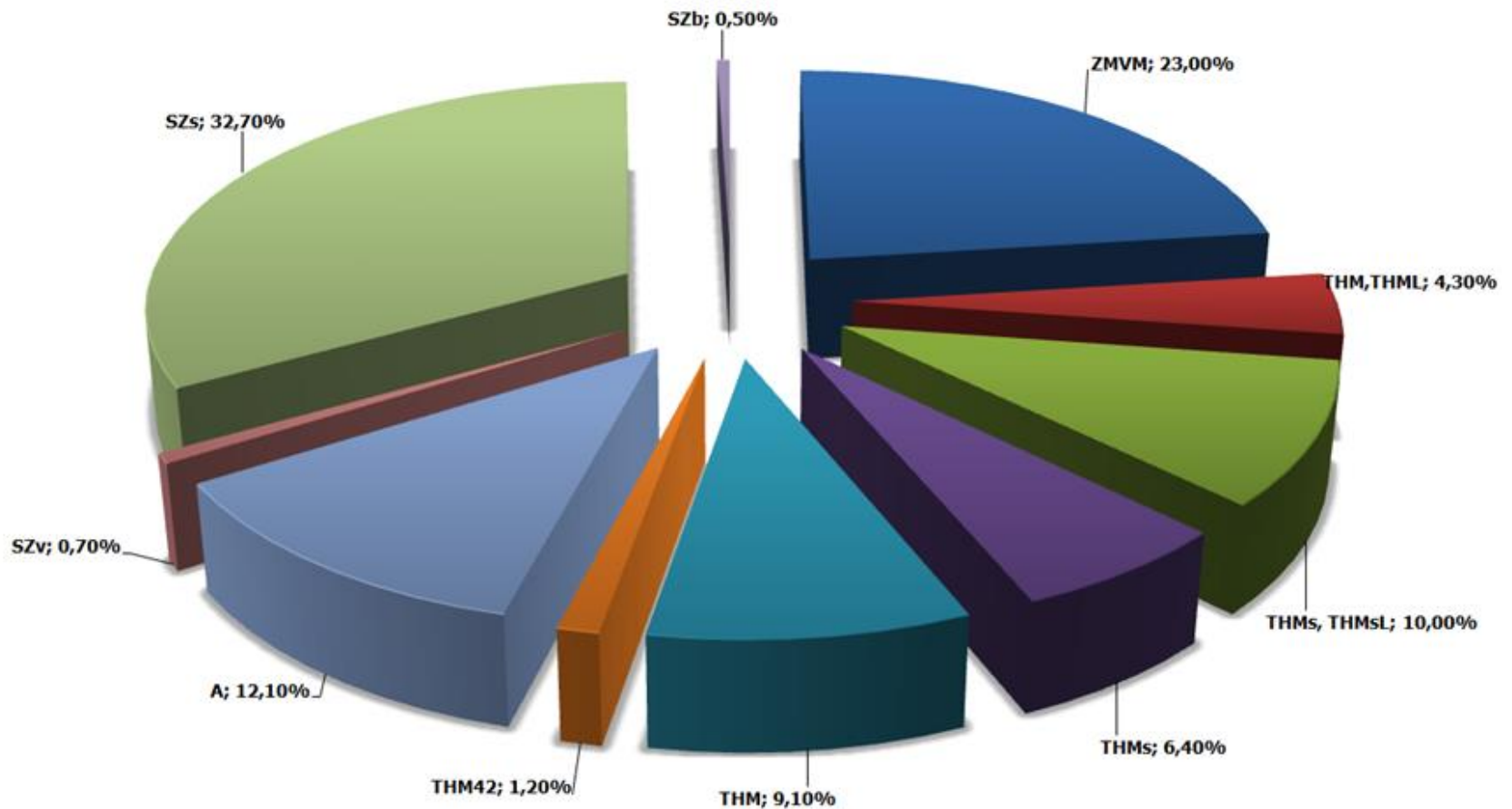
Predmet spravovania katastra nehnuteľností katastrálnymi autoritami na Slovensku na úrovni okresov ku 1.1.2015

okresy	72
obce	2 927
katastrálne územia	3 559
pozemky C – registra	7 287 795
podiel parcel na LV (v %)	5 681 950 (78 %)
parcely E – registra	8 144 137
stavby	1 697 133
byty vo vlastníctve právnických osôb (2013)	62 142
byty vo vlastníctve fyzických osôb (2013)	848 070
listy vlastníctva (priemerný rozsah 4 strany)	4 421 289

Druhovosť spravovaných pozemkov v katastri nehnuteľností k 1.1.2014

Orná pôda	1 413 129 ha
Chmel'nice	513 ha
Vinice	26 750 ha
Záhrady	76 447 ha
Ovocné sady	16 793 ha
Trvalé trávne porasty	868 061 ha
Lesná pôda	2 015 368 ha
Vodné plochy	94 864 ha
Zastavané plochy	233 305 ha
Ostatné plochy	158 301 ha
SLOVENSKO	4 903 531 ha

SGI - Druhy katastrálnych máp



• **Sťahové mierky - uhorské súradnicové systémy** 33.9%

• **Dekadické mierky – S-JTSK** 66.1% 9/40

Novela vyhlášky č. 87/2013 Z. z.

Novela vyhlášky č. 87/2013 Z. z., radu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky z 8. apríla 2013, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z.

□ Nové rozdelenie vektorových máp:

VKMč (číselná), VKMi (implementovaná) VKMt (transformovaná)

- Evidovanie kvality každého podrobného bodu (pred 1.5.2013 iba evidovanie kvality celého súboru VKM)
- Práca v jednom súradnicovom systéme (S-JTSK)
- Zadefinovanie komplexnej technológie na meranie a aktualizovanie všetkých druhov VKM bez lokálneho dotransformovania

Rezortná transformačná služba

Meranie:

ETRS89



JTSK03



JTSK

Rozhodnutím predsedníčky zriadená:

- Rezortná transformačná služba od 30.1.2013
- Prevodná interpolačná tabuľka

Transformácia zabezpečená

Priamo v GNSS prijímači



Na webovom sídle úradu



Transformačná služba ETRS89 - S-JTSK

Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

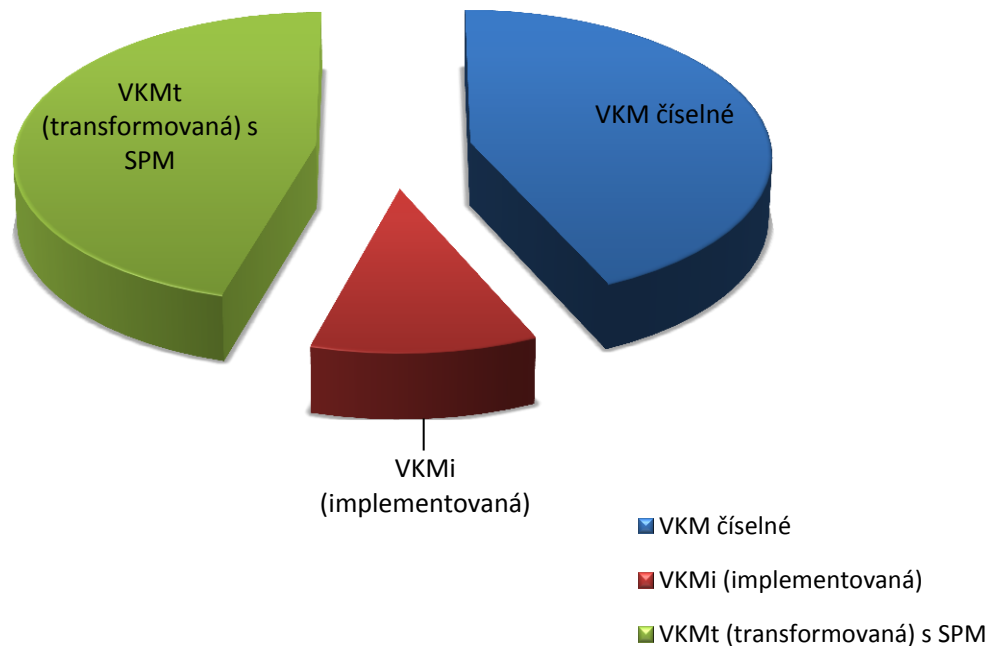
Aplikácia do PC



Rozdelenie vektorových katastrálnych máp

Vektorové mapy	počet
Počet vektorových máp	4156
VKM číselné	1816
VKMi (implementovaná)	477
VKMt (transformovaná) + SPM (1789)	1863

Stav k 31.12.2014



Štatistické údaje o počte parciel v SGI KN

Stav k:	Počet parciel				
31.12.2014	číselne určené parcely				Nečíselne určené parcely
	VKMč	VKMi	SPM	spolu	
Bratislava	311433	59823	53958	425214	137886
Trnava	272662	69811	55790	398263	340746
Trenčín	425427	63362	27881	516670	361967
Nitra	277876	24098	41579	343553	688188
Žilina	606705	102891	44209	753805	455021
Banská Bystrica	611132	57538	43165	711835	396562
Prešov	593800	63160	22528	679488	263009
Košice	392505	7718	33036	433259	365406
spolu:	3491540	448401	322146	4262087	3008785

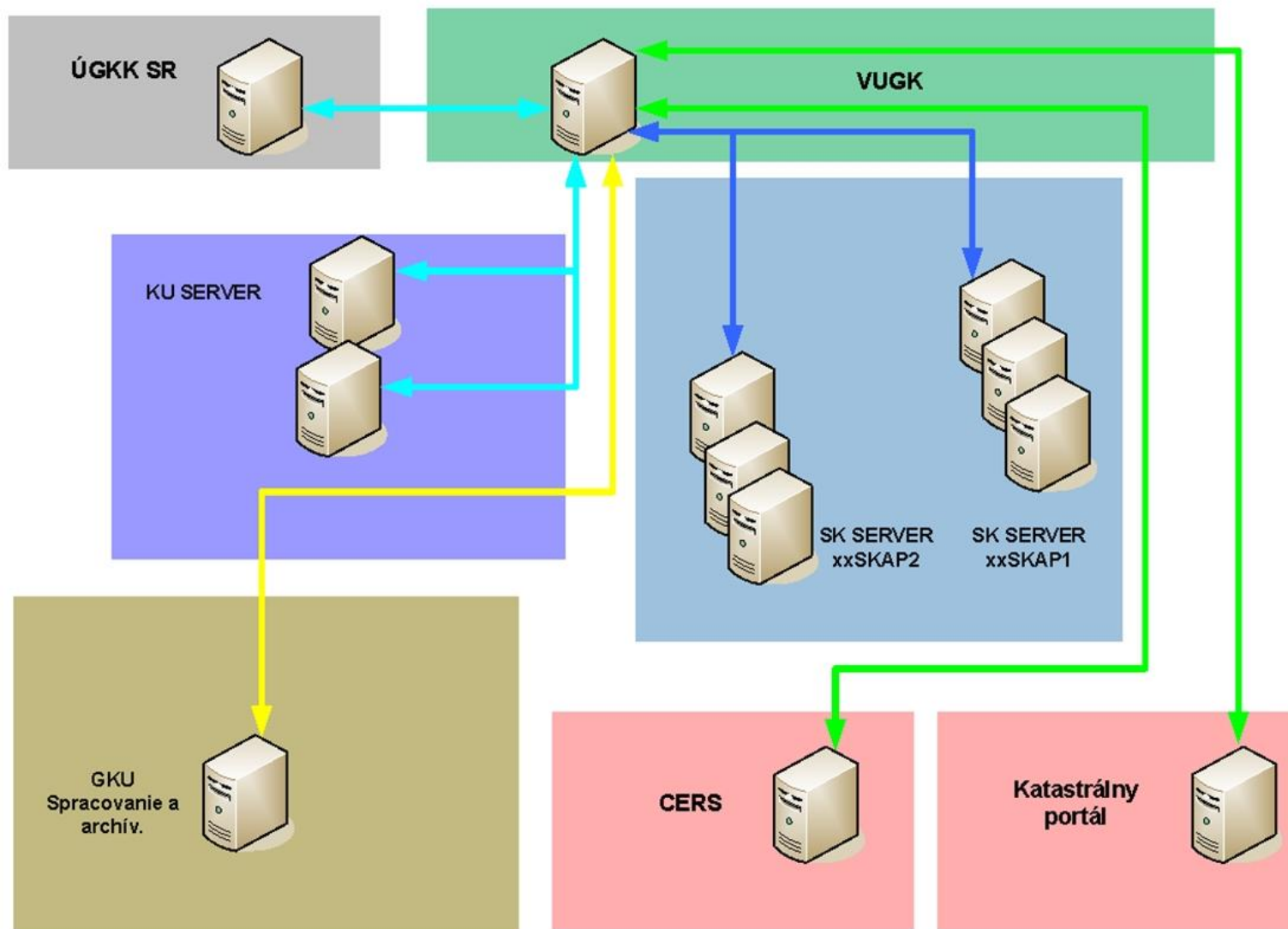
Celkový počet parciel v SGI KN – 7 270 872

Štatistické údaje o počte podrobných bodov v SGI KN

Stav k:	Počet podrobných bodov				
31.12.2014	číselne určené podrobné body				Nečíselne určené body
	VKMč	VKMi	SPM	spolu	
Bratislava	2312006	363553	340152	3015711	817462
Trnava	1638648	542865	367012	2548525	2245390
Trenčín	2874100	562749	196728	3633577	2650922
Nitra	1906784	174302	332135	2413221	4553531
Žilina	3772519	732067	306807	4811393	3309798
Banská Bystrica	4379028	497106	325653	5201787	3489165
Prešov	4369453	652941	169065	5191459	2341528
Košice	2793796	70812	273948	3138556	3003891
spolu:	24046334	3596395	2311500	29954229	22411687

Celkový počet bodov v SGI KN – 52 365 916

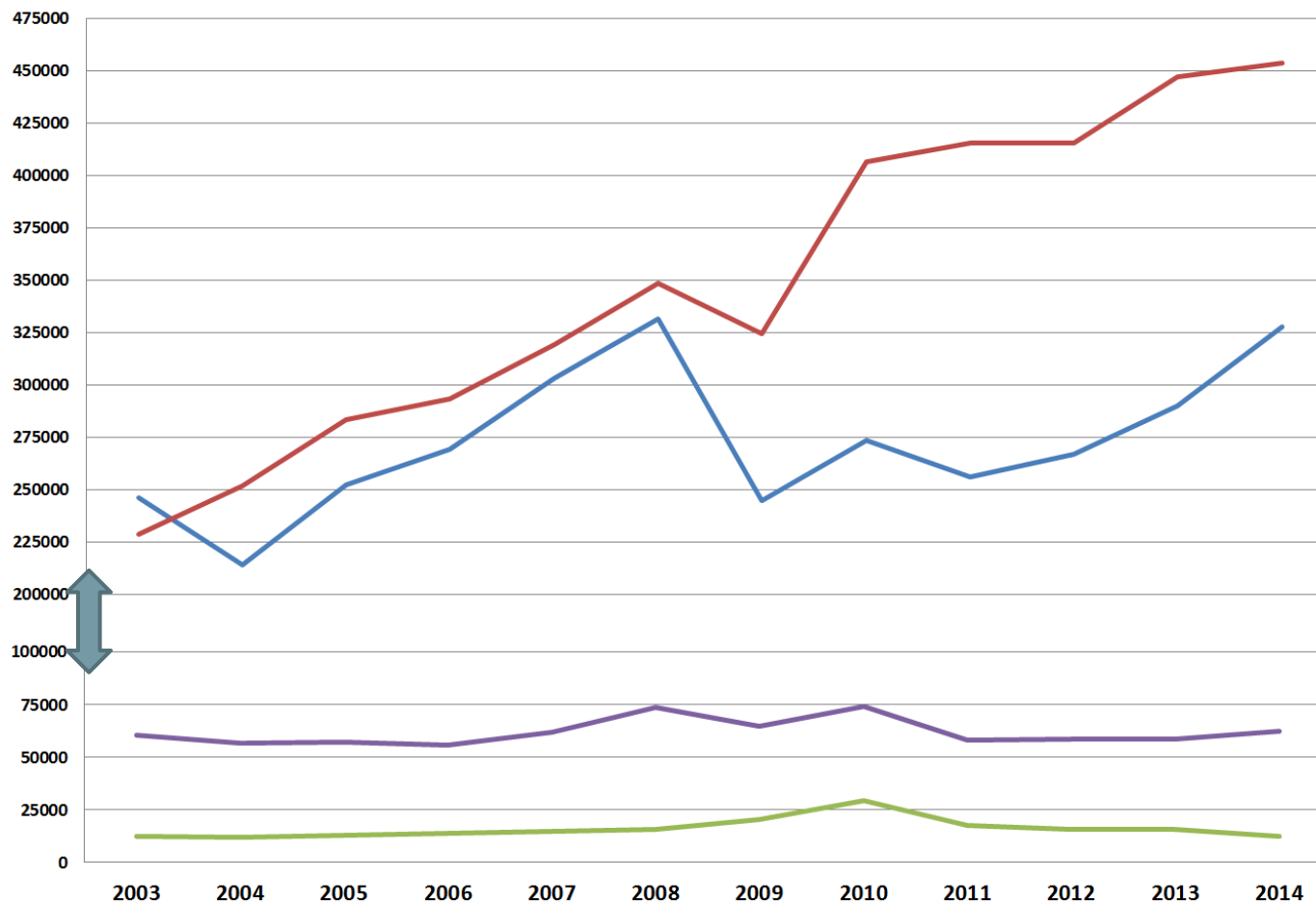
Prenos údajov ISKN v rezorte ÚGKK SR



Prehľad výsledkov o vkladových a záznamových konaniach; počte opráv a počte úradne overených GP

Rok	Počet doručených návrhov na vklad	Počet doručených návrhov na zápis	Počet opráv v KN	Počet úradne overených GP
2003	246 071	228 694	12 463	60 211
2004	214 273	251 625	11 846	56 592
2005	252 219	283 576	12 777	57 210
2006	269 105	293 297	13 701	55 679
2007	303 069	319 275	14 498	61 983
2008	331 423	348 268	15 376	73 374
2009	244 557	324 584	20 222	64 358
2010	273 253	406 438	29 355	74 110
2011	256 000	415 548	17 530	57 848
2012	266 912	415 371	15 347	58 637
2013	290 148	447 134	15 613	58 660
2014	327 887	453 657	12 368	62 407

Prehľad výsledkov o vkladových a záznamových konaniach; počte opráv a počte úradne overených GP

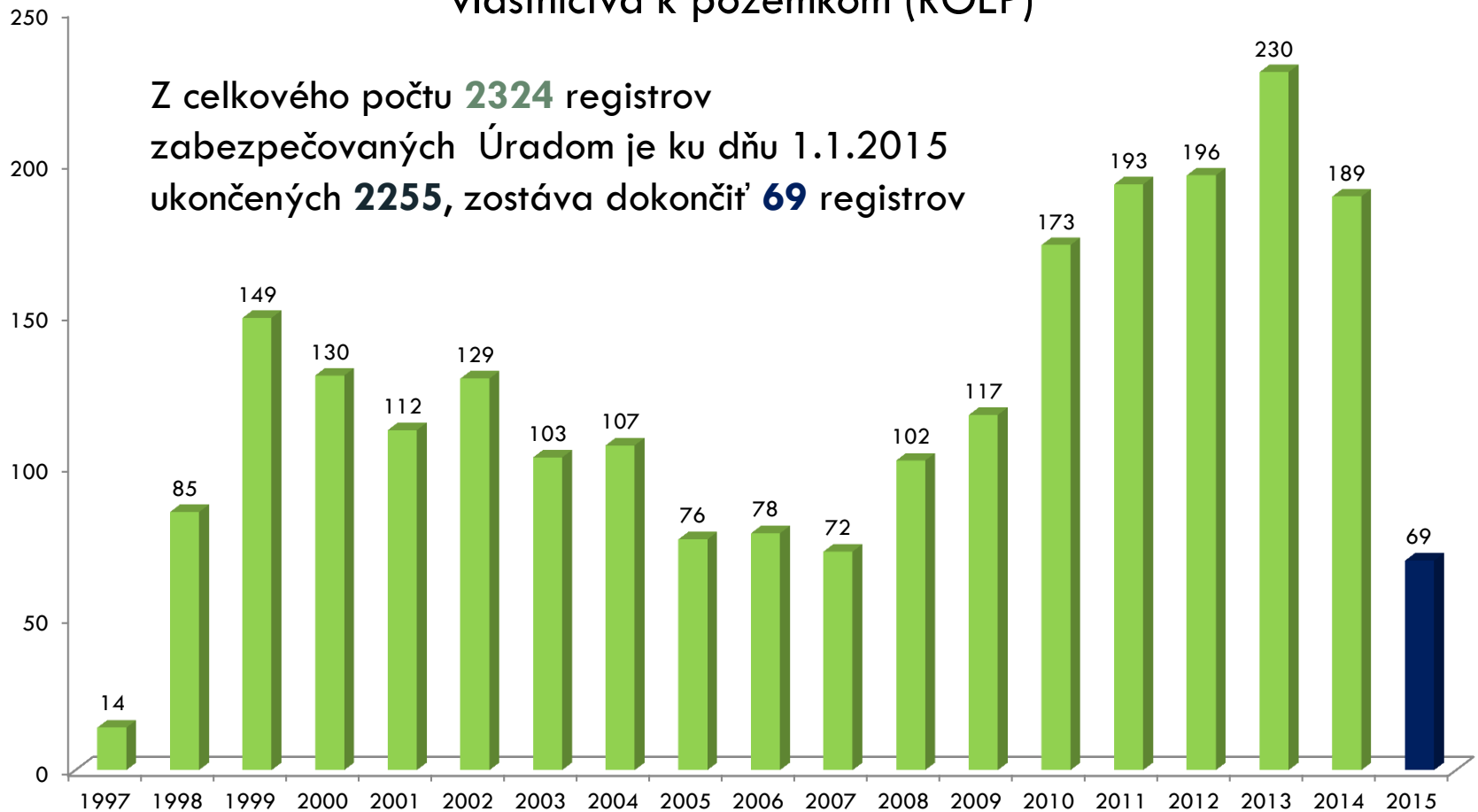


Register obnovenej evidencie pozemkov

- V konaní o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim sa zisťujú dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavuje a schvaľuje register obnovenej evidencie pozemkov ("register")
- Predmetom konania sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované alebo sú evidované neúplne podľa osobitných predpisov v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií, ak v tomto zákone nie je ustanovené inak
- Register zabezpečuje - ÚGKK SR (**2324** registrov) a MPSR (**1218** registrov)

Register obnovenej evidencie pozemkov

Konanie podľa zákona 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom (ROEP)



Zápis ROEP do operátu katastra nehnuteľností (napĺňanie bázy údajov)

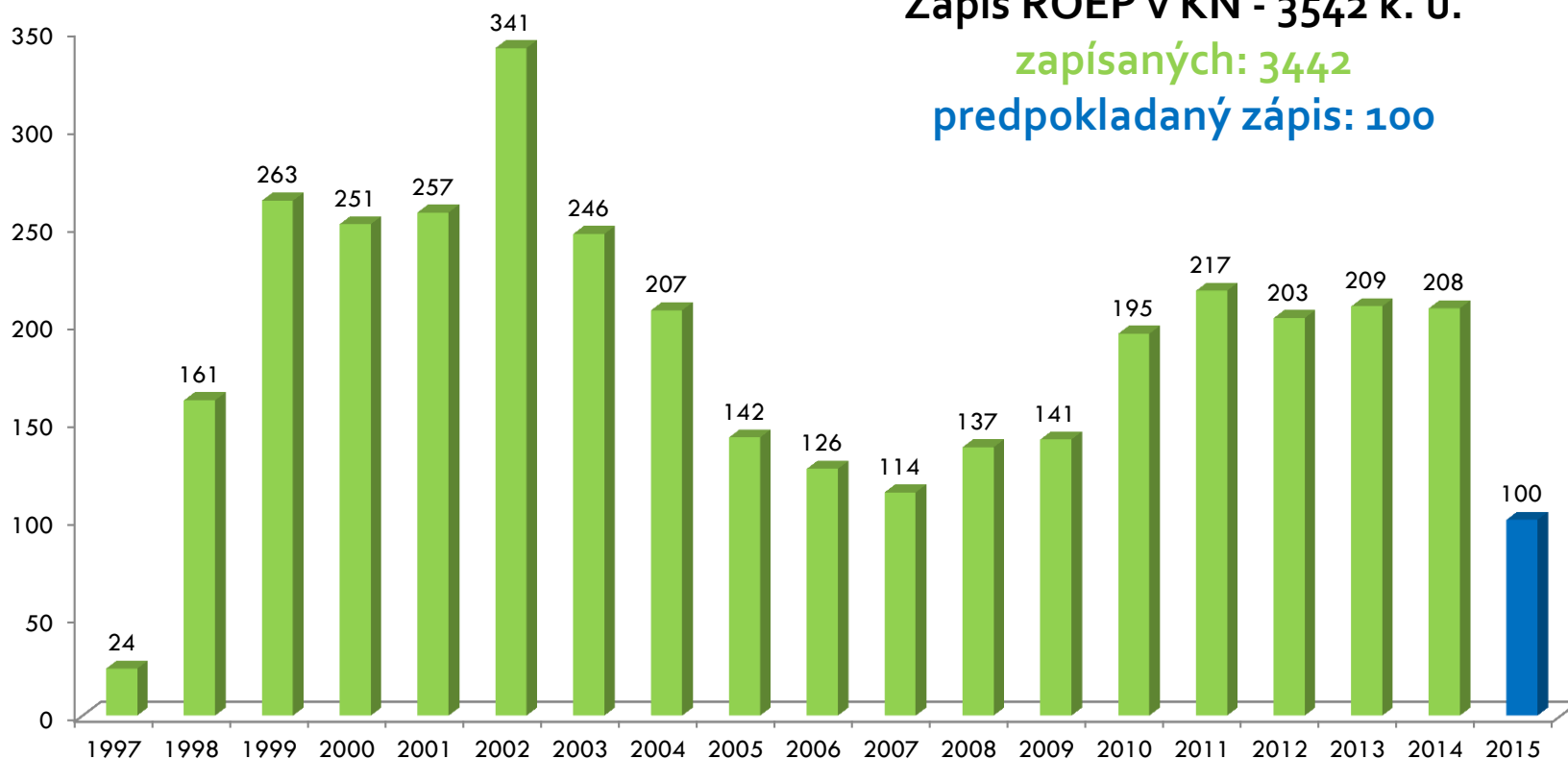
Počet k. ú.: 3559

ROEP sa vyhotovuje v k. ú.: 3542 (17 k. ú. vojenské obvody)

Zápis ROEP v KN - 3542 k. ú.

zapísaných: 3442

predpokladaný zápis: 100



Projekt pozemkových úprav

- Zákon č. **330/1991 Zb.** z 12. júla 1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach
- Obsahom pozemkových úprav je **racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva** v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka

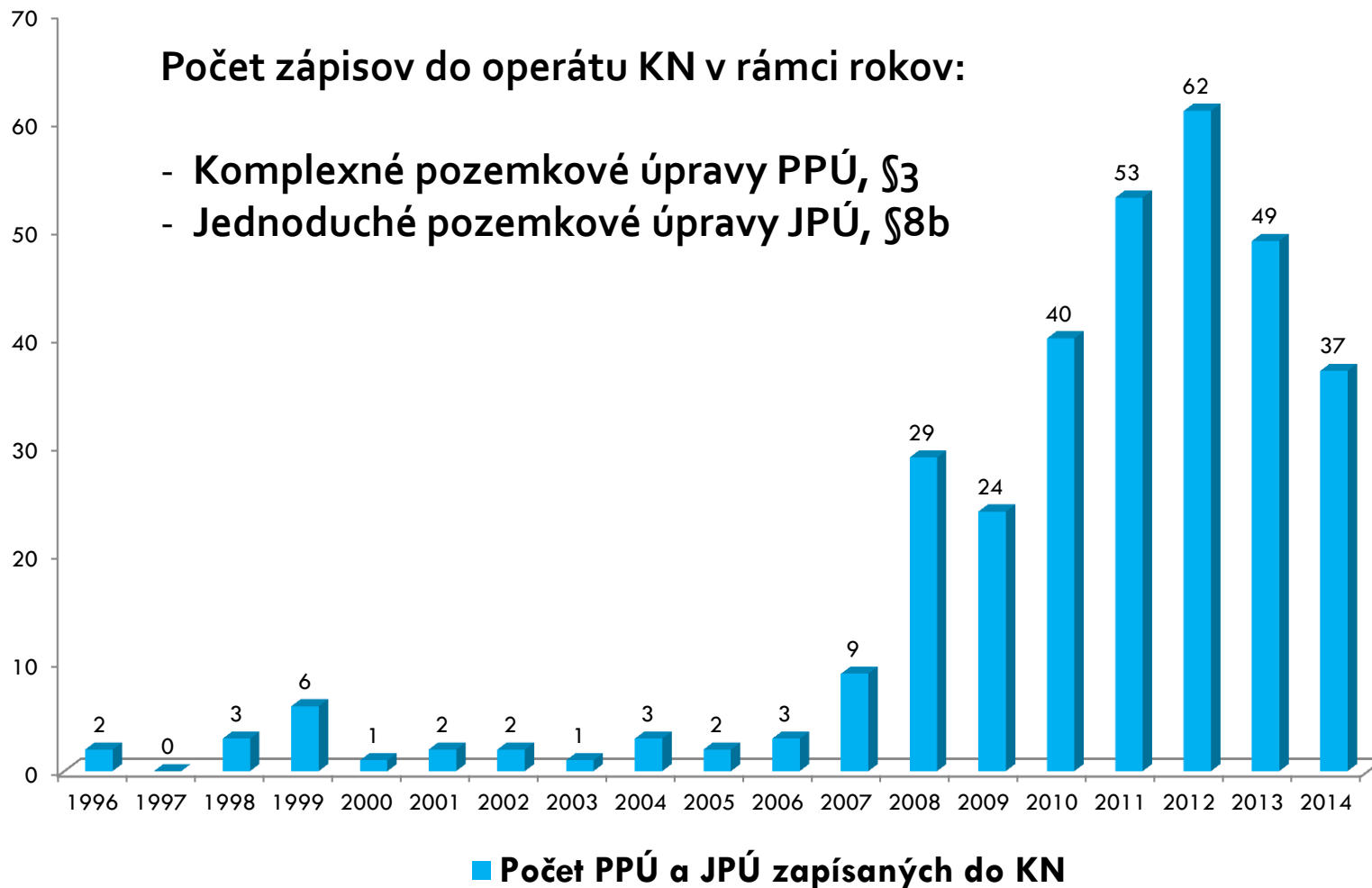
Projekt pozemkových úprav

- Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav (**Komplexné pozemkové úpravy PPÚ, §3**)
- Okresný úrad môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu. (**Jednoduché pozemkové úpravy JPÚ, §8b**)

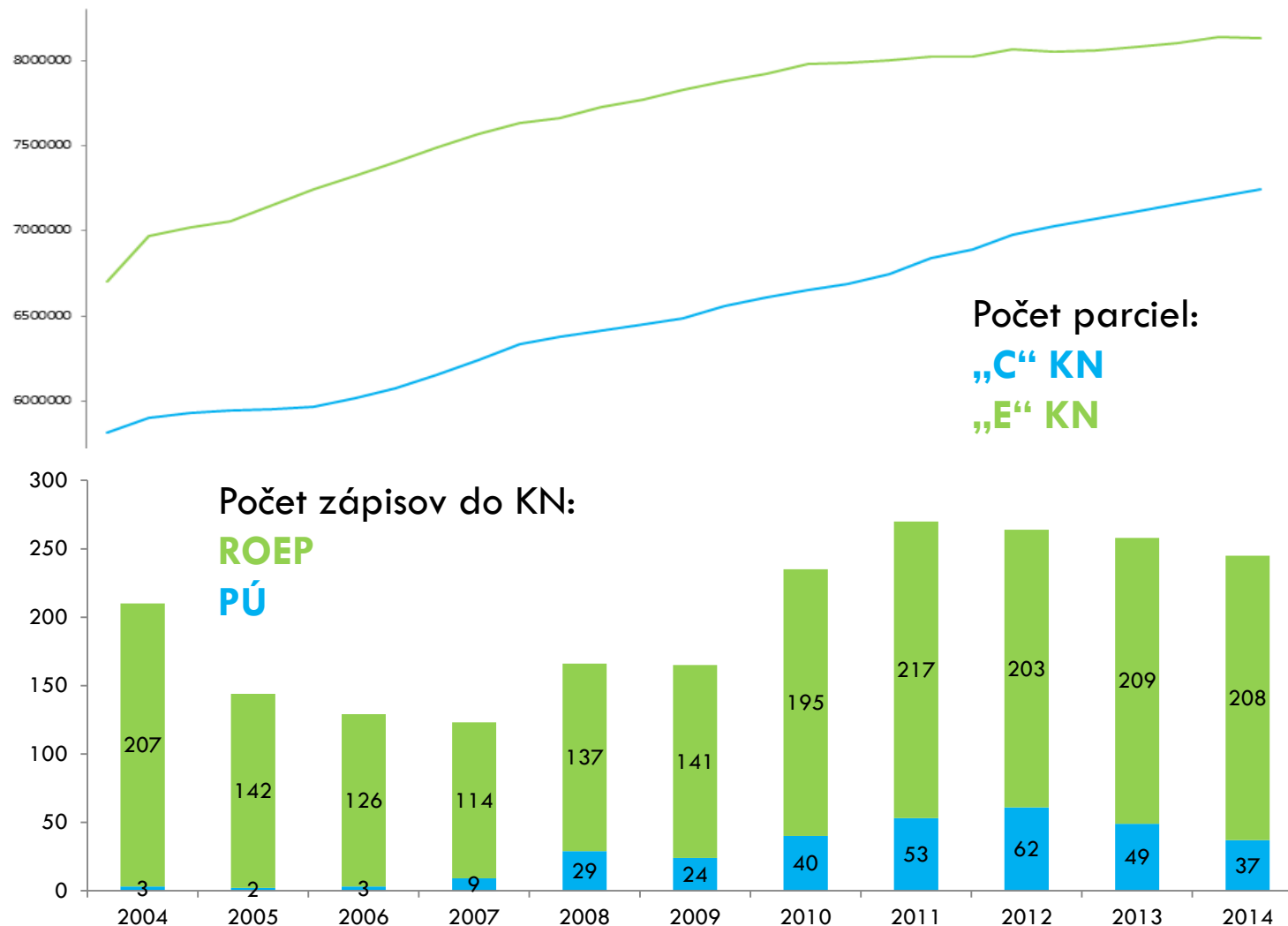
Počet zapísaných a rozpracovaných PÚ a JPÚ:

	Zapísané PPÚ do katastra nehnuteľností v SR																			spolu
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
PPÚ	1	1	4	0	1	1	2	1	3	2	2	8	26	22	36	48	56	41	34	289
JPÚ	1	0	2	2	0	1	0	0	0	0	1	1	3	2	4	5	6	9	4	41
spolu	2	1	6	2	1	2	2	1	3	2	3	9	29	24	40	53	62	50	38	330

Počet zapísaných PPÚ a JPÚ do KN



Vývoj počtu parciel vzhľadom na zápisy ROEP a PÚ (automatizované zápisy ROEP a PÚ)

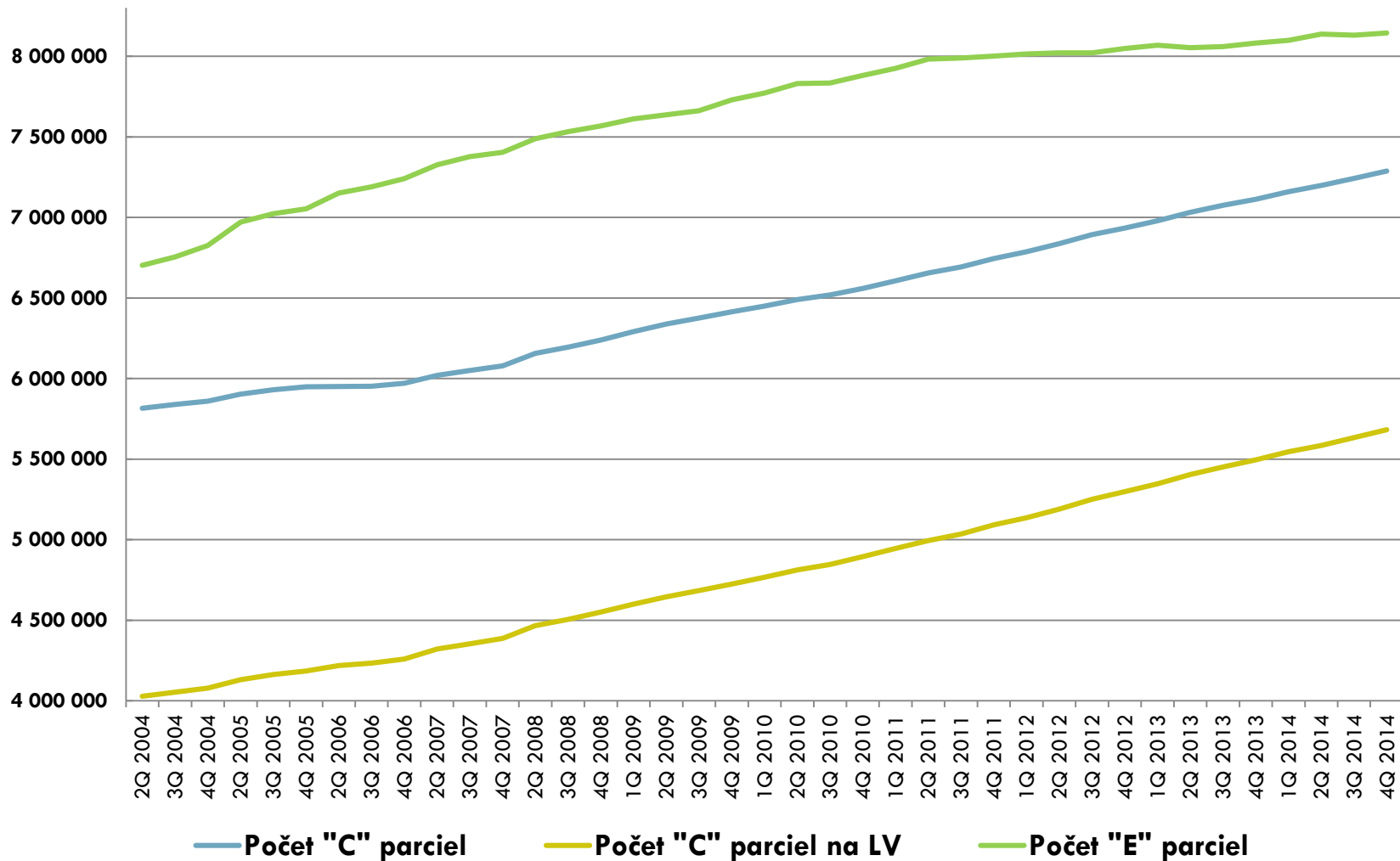


Celkový počet parciel v SPI KN

Číslo	Kraj	Počet parciel			Počet parciel
		registra C	s číslom LV	%	s LV v registri E
1	Bratislavský	564 515	502 015	88,93	267 581
2	Trnavský	738 680	633 208	85,72	747 668
3	Trenčiansky	879 940	700 188	79,57	927 499
4	Nitriansky	1 027 696	838 241	81,57	1 117 544
5	Žilinský	1 220 220	838 617	68,73	1 328 253
6	Banskobystrický	1 109 918	814 163	73,35	1 264 536
7	Prešovský	947 574	719 618	75,94	1 538 595
8	Košický	799 252	635 900	79,56	952 461
	SR	7 287 795	5 681 950	77,97	8 144 137

Stav k 31.12. 2014

Vývoj počtu parcel v SPI KN (2004 - 2014)



Koncepcia katastra nehnuteľností

- **Koncepcia rozvoja katastra nehnuteľností na rok 2015 s výhľadom do roku 2020**
- Prerokovaná Grémiom predsedníčky ÚGKK SR v decembri 2014 a schválená pod č. P-7101/2014

Dopĺňanie a skvalitňovanie údajov 1/4

- Kontrola a stotožnenie údajov z databázy IS KN s údajmi na papierových origináloch listov vlastníctva

Dátum kontroly	záznamy LV			%	k.ú.		
	počet	celkom	nesúladi/k.ú.	z k.ú.	celkom	počet	hotové
5.1.2015	410 434	4 209 086	890/137	9,75%	3 559	3 316	131

- Zabezpečiť vyhlásenie platnosti všetkých vektorových katastrálnych máp a vektorových máp určeného operátu z celého územia SR (15.1.2015 úloha splnená)
- Zabezpečiť doplnenie vektorových máp určeného operátu na aktuálny stav

Dopĺňanie a skvalitňovanie údajov 2/4

□ Odstránenie registra líniových stavieb

- Počet listín na prevod, alebo prechod práv k dielom parciel nezapísaných do KN za celú SR

Kraj č.	Názov	k 31.09.2014
1	Bratislavský	394
2	Trnavský	469
3	Trenčianský	1869
4	Nitriansky	244
5	Žilinský	2484
6	Banskobystrický	66
7	Prešovský	1084
8	Košický	2532
	SR spolu	9142

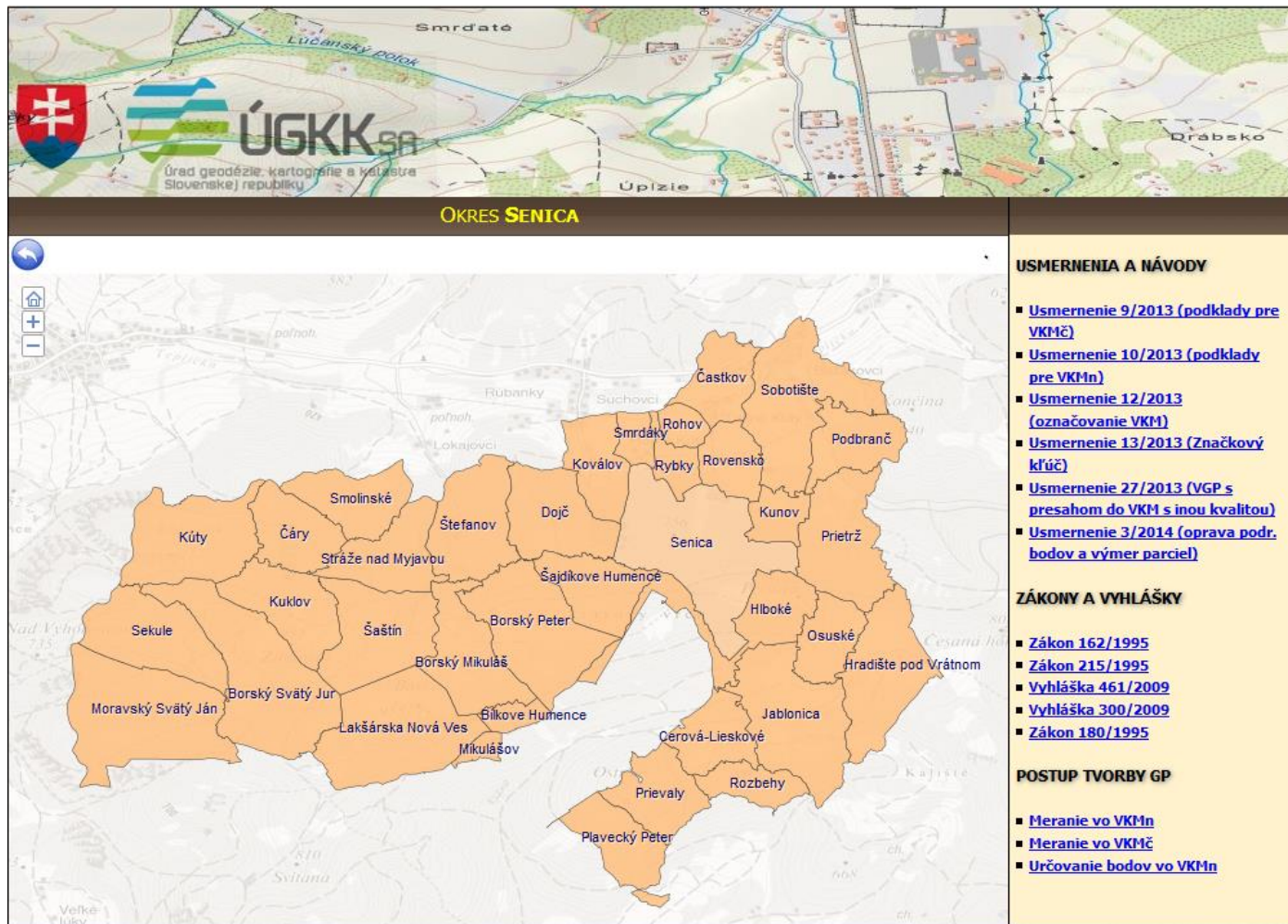
Dopĺňanie a skvalitňovanie údajov 3/4

- Dokončiť konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa zákona č. 180/1995 Z. z. (ukončiť 69, zapísať do KN 100)
- Dokončiť tvorbu súboru prevzatých meraní (SPM) a doplnenie využiteľných číselných výsledkov do vektorových katastrálnych máp s implementovanými číselnými výsledkami meraní (VKMi)
- Rekonštrukcia číselných výsledkov meraní z pôvodného mapovania. Analýzou využívania číselných výsledkov merania bolo zistené, že v cca 130 k. ú., v ktorých bola v minulosti vykonaná obnova katastrálneho operátu novým mapovaním či už v celom k. ú. alebo len v časti (t. j. existujú číselné výsledky merania – technicko-hospodárske mapovanie so súradnicami resp. tvorba základnej mapy veľkej mierky), je v súčasnosti spravovaná vektorová katastrálna mapa nečíselná (VKMn)
- Dôsledné evidovanie kvality spravovaných informácií na úrovni informačných podrobností vzťahnutých k jednotlivému podrobnému bodu a zabezpečiť taký spôsob aktualizácie VKM, aby poloha bodov s číslom v mape zodpovedala ich poloha v referenčnom systéme v teréne

Dopĺňanie a skvalitňovanie údajov 4/4

- Zaradiť medzi priority rezortu obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním v tých katastrálnych územiach, v ktorých si to stav operátu najviac vyžaduje, zatiaľ vlastnými kapacitami, s prípadným perspektívnym rozšírením mapovania aj na externé subjekty
- Zabezpečiť v spolupráci s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky spracovanie projektov pozemkových úprav. Doteraz práve prostredníctvom projektov pozemkových úprav získaval úrad údaje katastra nehnuteľností v lokalitách mimo zastavaných území obce v požadovanej kvalite
- Udržiavať v aktuálnom stave geografický informačný systém o súbore geodetických informácií (GIS SGI) ako elektronickú službu najmä pre zhotoviteľov geodetických a kartografických prác na poskytovanie aktuálnych informácií o stave a kvalite SGI KN v každom katastrálnom území v Slovenskej republike.

Metaúdajový informačný systém SGI KN ÚGKK SR



OKRES SENICA

USMERNENIA A NÁVODY

- [Usmernenie 9/2013 \(podklady pre VKMČ\)](#)
- [Usmernenie 10/2013 \(podklady pre VKMn\)](#)
- [Usmernenie 12/2013 \(označovanie VKM\)](#)
- [Usmernenie 13/2013 \(Značkový kľúč\)](#)
- [Usmernenie 27/2013 \(VGP s presahom do VKM s inou kvalitou\)](#)
- [Usmernenie 3/2014 \(oprava bodov a výmer parciel\)](#)

ZÁKONY A VYHLÁŠKY

- [Zákon 162/1995](#)
- [Zákon 215/1995](#)
- [Vyhláška 461/2009](#)
- [Vyhláška 300/2009](#)
- [Zákon 180/1995](#)

POSTUP TVORBY GP

- [Meranie vo VKMn](#)
- [Meranie vo VKMČ](#)
- [Určovanie bodov vo VKMn](#)

Metaúdajový informačný systém SGI KN ÚGKK SR



BORSKÝ SVÄTÝ JUR OKR. SENICA

Údaje o katastrálnom území

Názov k.ú.	Okres	Kód k.ú.	Pracovné číslo k.ú.	Kód k.ú. pre VKM	Kategória podľa §3, zákona č. 180/1995 Z.z.
Borský Svätý Jur	Senica	803766	12	BJ	a

Údaje o operáte

Operát (rok schválenia)	Vyhlásená platnosť	Názov súboru VKM	odovzdávané VGP	iné skutočnosti / poznámka
ROEP(2001)	07/08/2013	KN803766_3_8_t	VGPt	
ROEP(2001)	07/08/2013	U0803766_3_8	VGPUo	
		KN803766_SPM	VGPM	

Do SPM sú doplnené všetky číselné výsledky

Vysvetlivky

KN869554_X_Y_z VKM je vyhlásená a pokračuje sa v jej aktualizácii

KN869554_X_Y_z VKM bez vyhlásenej platnosti

KN123456_X_Y_i VKM s implementovanými číselnými výsledkami meraní, doplnená o všetky číselné výsledky

KN856657_SPM SPM, u ktorého bola ukončená tvorba, súbor je aktualizovaný v rámci bežnej aktualizácie

KN856657_SPM SPM, u ktorého nebola ukončená tvorba, súbor je aktualizovaný

Kategória podľa §3, zákona č. 180/1995 Z.z.

Na účely konania sa katastrálne územia čenia na katastrálne územia, v ktorých

- operát pozemkového katastra sa zjednotil s operátom pozemkovej knihy
- operát pozemkového katastra sa nezjednotil s operátom pozemkovej knihy, ale údaje v nich uvedené možno identifikovať
- operát pozemkového katastra sa nezjednotil s operátom pozemkovej knihy a údaje v nich uvedené nemožno identifikovať

operát vyhotovený na základe komasácie nepotvrdil súd, ale

USMERNENIA A NÁVODY

- Usmernenie 9/2013 (podklady pre VKMČ)
- Usmernenie 10/2013 (podklady pre VKMn)
- Usmernenie 12/2013 (označovanie VKM)
- Usmernenie 13/2013 (Značkový kľúč)
- Usmernenie 27/2013 (VGP s presahom do VKM s inou kvalitou)
- Usmernenie 3/2014 (oprava podr. bodov a výmer parciel)

ZÁKONY A VHĽÁŠKY

- Zákon 162/1995
- Zákon 215/1995
- Vyhláška 461/2009
- Vyhláška 300/2009
- Zákon 180/1995

POSTUP TVORBY GP

- Meranie vo VKMn
- Meranie vo VKMČ
- Určovanie bodov vo VKMn

Stabilizácia obsahu katastra nehnuteľností

- Stabilizácia obsahu KN v maximálne možnej miere a príprava na ďalšie poskytnutie nášho ISKN na tvorbu a spravovanie na ňom budovaných tematicky orientovaných IS ako základu všetkých teritoriálne orientovaných informačných systémov veľkomierkovej podrobnosti
- Každý návrh na rozšírenie obsahu KN je a musí byť zvažovaný z pohľadu objektivizácie požiadavky pre spoločnosť, z pohľadu ekonomickej a organizačnej náročnosti tvorby a spravovania takéhoto súboru a z pohľadu ustanovenia jediného zodpovedného – kompetentného orgánu na spravovanie týchto údajov. Akokoľvek obsahovo široký bude KN, verejnosť nikdy plne neuspokojí. Nie je možné obsah KN neustále rozširovať, ale skôr sa treba sústrediť na to, aby KN zabezpečil popri správcovstve údajov o vlastníckych a iných vecných právach k nehnuteľnostiam predovšetkým homogénne údaje o lokalizácii jednotlivých nehnuteľností a o ich základných vlastnostiach tak, aby obsah KN zodpovedal pôvodnému účelu, na ktorý bol založený
- Predmetom obsahu KN nemá byť všetko to, čo by mohol v budúcom modelovanom období spravovať a verejnosti ponúknuť, ale má byť to, o čo sa možno v tomto období z pohľadu predpokladaného vývoja legislatívy, organizačných štruktúr, personálnej vybavenosti a financovania reálne usilovať (napr. diskusia o potrebe tvorby a spravovania a o možnosti aktualizovania 3 D katastra)

Poskytovanie elektronických služieb IS KN

- Zabezpečiť alternatívne poskytovanie vybraných elektronických služieb s využitím vlastných kapacít – Výskumný ústav geodézie a kartografie v Bratislave (VÚGK)
- Navrhnuť technológiu, ktorá odbornej verejnosti (osoby vykonávajúce geodetické a kartografické činnosti) ako aj občanom sprístupní databázu zoskenovaných úradne overených geometrických plánov
- Zabezpečiť voľne prístupnú aplikáciu pre zhotoviteľov geodetických a kartografických činností, ktorá svojou funkčnosťou umožní kontrolu integrity podkladov na aktualizáciu údajov SPI KN v elektronickej forme ako aj ich on-line kontrolu na aktuálny stav katastra nehnuteľností so súčasťou možnosťou generovania tlačových zostáv pre geometrický plán
- Skvalitniť proces úradného overovania geometrických plánov vytvorením informačného systému na sledovanie procesu úradného overovania geometrických plánov – sledovanie dodržovania lehôt, sledovanie nedostatkov na strane autorizovaných geodetov ako aj na strane úradných overovateľov, identifikovanie najčastejších problémov a vytvorenie mechanizmu na ich odstraňovanie
- Sprístupniť údaje katastra nehnuteľností občanom prostredníctvom spoľahlivej a bezplatnej vizuálnej služby zodpovedajúcej aktuálnym požiadavkám na prístup k informáciám.
- Príprava vedenia histórie listov vlastníctva v elektronickej forme. Umožniť generovanie histórie zmien na liste vlastníctva od určitého dátumu.

Systemové a technologické zabezpečenie katastra nehnuteľností

- Centrálné riešenie - urýchlene začať práce na reálnom riešení centrálného uloženia, spravovania a publikovania údajov katastra nehnuteľností. Práce smerovať na interné spravovanie údajov
- Webová transformačná služba
- 24-hodinová aktualizácia Katastrálneho portálu
- Zlepšenie bezpečnosti údajov v ISKN, ochrany pred krádežou bázy údajov, ochrany pred zneužitím, ochrany pred plánovateľným i nevedomým kolapsom ISKN
- Dá sa relatívne presne odhadnúť v budúcom modelovanom období technologický vývoj v oblasti najmä informačných technológií, ktorý do značnej miery limituje vývoj samotného spravovania katastra nehnuteľností, ale ťažšie sa dá predvídať, aké technologické inovácie ponúkané v budúcom modelovanom období budú na trhu k dispozícii, ktoré by zároveň ale boli aj finančne zvládnuteľné pre orgán štátnej správy na ich obstaranie a na ich obhospodarovanie počas celej doby ich predpokladanej životnosti
- Pri formulovaní našich informatizačných projektov musia mať rozhodujúce slovo odborníci na KN, inak celý systém trpí na chybné analyzovanie zložitých procesov a konaní a nepochopenie daností a potrieb ISKN)
- Otvoriť kataster – sprístupniť vlastníkom informácie o kvalite evidovanej hranice a výmery
- Zabezpečiť vedenie histórie zmien aj v SGI KN
- Umožniť vlastníkom a iným oprávneným osobám aktívne vstúpiť do procesu skvalitňovania a zvyšovania presnosti evidovaných hraníc pozemkov

Prepojenie ISKN s rezortnými a mimorezortnými informačnými systémami

- Využívanie jedného záväzného súradnicového systému (realizácia JTSK) vo všetkých rezortných informačných systémoch – ISKN, informačný systém geodetických základov, informačný systém základnej bázy údajov pre geografický informačný systém a metainformačný systém geodézie a kartografie
- Údaje z rezortných informačných systémov využívajú rôzne subjekty (používatelia) často na budovanie vlastných informačných systémov. Existencia rôznych realizácií referenčného systému (JTSK a JTSC03) vyvoláva zbytočne neistotu u používateľov a môže mať negatívny vplyv na kvalitu výsledného diela
- Poskytovanie údajov z IS KN orientovať len na údaje, ktoré priamo súvisia s katastrom nehnuteľností. Informačné zdroje ako napr. ortofotomapa, model reliéfu, a iné, využívať pre IS KN primerane a len pre svoju vnútornú potrebu; údaje z nich neposkytovať ako služby
- Aktivity zamerané na softvérové zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobností orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente)
- Poskytovať vizuálne a nevizuálne služby z ISKN v súlade so štandardmi pre informačné systémy verejnej správy (IS VS)
- Sprístupniť údaje pre IS VS prostredníctvom nevizuálnych služieb použiteľných na právne úkony prostredníctvom komunikácie G2G (Government-to-Government)
- Využívať v IS KN na aktualizáciu údajov zdrojové údaje základných registrov verejnej správy
- Napojenie sa na ÚPVS a na iné informačné systémy (register osôb, register adries a pod.)

Profesijný rast a zvyšovanie kvalifikácie vo sfére katastra nehnuteľností

- Zverejňovanie prostredníctvom internetu a intranetu informácie o prijatých interných aktoch riadenia, informovanie prostredníctvom rezortných periodík o zmenách v súvisiacej legislatíve a o najnovších trendoch v oblasti katastra nehnuteľností
- Zabezpečovanie školení na úseku katastra nehnuteľností
- Pripraviť komplexnú metodiku systematických školení štátnych zamestnancov na úseku katastra nehnuteľností

Potreba dlhodobej stability spravovania a rozvoja KN

- Stabilita KN podporená prijatím dlhodobo platných zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov a nadväzných interných predpisov je jednou z najdôležitejších podmienok plnenia úloh KN v prospech spoločnosti, a tým aj zárukou úspešnosti vlastného rozvoja KN
- Čím vyššia právna istota a vyhovujúca (vhodne zadefinovaná) technická istota pri evidovaní nehnuteľností a súvisiacich práv

Zoznam použitej literatúry

- [1] HORŇANSKÝ, I. a ONDREJIČKA, E.: Potrebuje kataster nehnuteľností premyslené koncepčné riešenia a politickú stabilitu? Geodetický a kartografický obzor, Praha, ročník 59/101, 2013, č. 12, s. 309 - 319.
- [2] HORŇANSKÝ, I. a ONDREJIČKA, E.: Zákon o evidencii nehnuteľností a budovanie a obnova mapového fondu. Konferencia k 50. výročiu prijatia zákona o EN v Častej Papierničke, 15.-16.5.2014. Geodetický a kartografický obzor, Praha, ročník 60/102, 2014, č. 5, s. 123 – 131.
- [3] ONDREJIČKA, E.: Quo vadis kataster nehnuteľností? Konferencia k 50. výročiu prijatia zákona o EN v Častej Papierničke, 15.-16.5.2014. Geodetický a kartografický obzor, Praha, ročník 60/102, 2014, č. 5, s. 97 – 102.
- [4] HORŇANSKÝ, I., LEITMAN, M a ONDREJIČKA, E.: Smerujeme k homogenizácii katastrálneho mapového diela? Geodetický a kartografický obzor, Praha, ročník 60/102, 2014, č. 9, s. 229 – 240.
- [5] HORŇANSKÝ, I. a ONDREJIČKA, E.: Position paper of Geodesy Cartography and Cadastre Authority of Slovak Republic about the issues examined in Priority No. 2 „From Cadastre 2014 to Cadastre 2034“ presented in the Permanent Committee of Cadastre (PCC) conference in Athens, Greece, in June 23-25, 2014. ÚGKK SR č. P-3543/2014. -

Zoznam použitej literatúry

- [6] HANUS, D., HORŇANSKÝ, I. a ONDREJIČKA, E.: Vektorová katastrálna mapa implementovaná – prostriedok zdokonalenia a spresnenia máp katastra. Geodetický a kartografický obzor, Praha, ročník 61/103, 2015, č. 1, s. 5 – 14.
- [7] FRINDRICOVÁ, M., ONDREJIČKA, E. a SUCHÝ, Ľ.: Stav katastra nehnuteľností na Slovensku a pokrok dosiahnutý v priebehu roka 2013, č. P-3182/2014. Prezentované na 31. odbornom rokovaní autorít geodézie, kartografie a katastra Česka, Chorvátska, Maďarska, Rakúska, Slovenska, Slovinska, Trentina-Južného Tirolska v Ledniciach, ČR, 28.-30.5.2014. (http://www.skgeodesy.sk/files/slovensky/ugkk/medzinarodna-spolupraca/spolocenstvo-predstavitelov-geodeticko-katastralnych-sluzieb-regionu-strednej-europy/monarchia_sk.pdf)
- [8] ŠTATISTICKÁ ROČENKA o pôdnom fonde v SR podľa údajov katastra nehnuteľností k 1. januáru 2014.
- [9] Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona 304/2009 Z. z.
- [10] Vyhláška ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov.



ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Chlumeckého 2, P. O. Box 57, 820 12 Bratislava 212

ĎAKUJEM ZA POZORNOSŤ

Ing. Erik Ondrejčka

