

KATASTRÁLNY ÚRAD V KOŠICIACH
Južná trieda č. 82, 040 17 Košice

Číslo: TO - 634/2008/AE10

Výročná správa o činnosti Katastrálneho úradu v Košiciach
za rok 2007



Apríl 2008

1.	IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE	3
2.	POSLANIE A STREDNODOBÝ VÝHLAD ORGANIZÁCIE	5
2.1	Zriadenie katastrálnych úradov	5
2.2	Hlavné úlohy katastrálneho úradu	5
2.3	Hlavné úlohy správ katastra	6
2.4	Využitelnosť a prínos výsledkov činnosti úradu	6
2.5	Parametre vykonávaných činností	7
2.6	Perspektíva organizácie (EO, OU)	9
2.7	Opatrenia na rok 2008	9
3.	CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE.....	10
4.	ČINNOSTI ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY	12
4.1	Stále úlohy	12
4.2	Dlhodobé úlohy	19
4.3	Krátkodobé úlohy	27
4.4	Príjmy rozpočtových organizácií z geodetických, kartografických a katastrálnych činností	29
4.5	Činnosti odborov katastrálneho úradu	31
5.	ROZPOČET KATASTRÁLNEHO ÚRADU V KOŠICIACH	34
6.	PERSONÁLNE OTÁZKY	49
6.1	Plán zamestnancov a jeho plnenie	49
6.2	Vzdelávacie aktivity	51
6.3	Obsadzovanie voľných štátnozamestnaneckých miest	51
6.4	Ukazovatele zamestnanosti	52
6.5	Práca nadčas	53
7.	CIELE A PREHLAD ICH PLNENIA.....	54
7.1	Priority stanovené ústredným orgánom na rok 2007	54
7.2	Stanovenie prioritných cieľov na ďalšie roky	56
8.	HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2007	56
9.	Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie	57
10.	Zverejnenie výročnej správy	58
11.	ZÁVER.....	58

VÝROČNÁ SPRÁVA o činnosti organizácie za rok 2007

1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

Jednou zo zložiek miestnej špecializovanej štátnej správy na území Košického kraja je aj Katastrálny úrad v Košiciach, ktorý je regionálnym orgánom na úseku katastra nehnuteľností. Jeho sídlom v zmysle katastrálneho zákona je sídlo kraja, kde sídelným mestom sú Košice.

Katastrálny úrad riadi a kontroluje výkon štátnej správy prvostupňových orgánov a je odvolacím orgánom vo veciach, v ktorých v prvom stupni konajú správy katastra, ak katastrálny zákon neustanovuje inak.

Do pôsobnosti správ katastra patrí výkon štátnej správy na úseku katastra v prvom stupni, a to najmä rozhodovanie v katastrálnom konaní, činnosti spojené so spravovaním katastrálneho operátu, vydávanie verejných listín a ďalšie činnosti spojené s výkonom štátnej správy na úseku geodézie a kartografie.

Rezortným ústredným orgánom štátnej správy na úseku katastra je Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, pod gesciu ktorého spadá aj Katastrálny úrad v Košiciach.

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR:

Sídlo: Chlumeckého č. 2, 820 12 Bratislava
Predseda: JUDr. Štefan MOYZES

Katastrálny úrad v Košiciach a jeho pracoviská:

Katastrálny úrad v Košiciach

Sídlo: Južná trieda č. 82, 040 17 Košice
Prednostka: Ing. Eva TREMBECZKÁ

Správa katastra Gelnica

Sídlo : Hlavná č. 1, 056 01 Gelnica
Riaditeľ : Mgr. Ľubomír KOLLÁR

Správa katastra Košice

Sídlo : Južná trieda č. 82, 040 17 Košice
Riaditeľ : do 12.2.2007 - JUDr. Marta KARAPOVÁ
Poverený riadením: od 13.02.2007 do 30.6.2007 - Ing. Patrik HENSEL
Riaditeľ : od 1.7.2007 do 4.11.2007 - Ing. Patrik HENSEL
Poverená riadením: od 5.11.2007 – 14.12.2007 - JUDr. Anna BESTERCIOVÁ
Riaditeľka: od 15.12.2007 - JUDr. Anna BESTERCIOVÁ

Správa katastra Košice – okolie

Sídlo : Južná trieda č. 82, 040 17 Košice
Poverená riadením: do 11.2.2007 - JUDr. Dana TELEPČÁKOVÁ
Poverený riadením: od 12.02.2007 do 30.6.2007 - JUDr. Ján CZÉHMESTER
Riaditeľ : od 1.7.2007 - JUDr. Ján CZÉHMESTER

Pracovisko Moldava nad Bodvou

Sídlo : Podhorská č. 28, 045 01 Moldava nad Bodvou

Vedúci pracoviska : Ing. Anton STOCHLA

Správa katastra Michalovce

Sídlo : Sama Chalútku č. 18, 071 01 Michalovce

Riaditeľ : do 18.2.2007 - Ing. Ľuboslava JUHÁSOVÁ

Poverený riadením: od 19.02.2007 do 30.6.2007 – Ing. Milan MATEJOVIČ

Riaditeľ : od 1.7.2007 – Ing. Milan MATEJOVIČ

Pracovisko Veľké Kapušany

Sídlo : Nám. I. Dobóa č. 4, 079 01 Veľké Kapušany

Vedúci pracoviska : Ing. Ibolya BELÁZOVÁ

Správa katastra Rožňava

Sídlo : Jarná č. 2, 048 01 Rožňava

Poverená riadením: do 31.3.2007 - Ing. Katarína PAKANOVÁ

Poverený riadením: od 1.4.2007 do 30.6.2007 - Ing. Ján HERŠKO

Riaditeľ : od 1.7.2007 Ing. Ján HERŠKO

Správa katastra Sobrance

Sídlo : Hollého č. 18, 073 01 Sobrance

Riaditeľ : JUDr. Mária VANČÍKOVÁ

Správa katastra Spišská Nová Ves

Sídlo : Markušovská cesta č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Riaditeľ : Ing. Zdenek HLAVÁČEK

Správa katastra Trebišov

Sídlo : Nám. mieru č. 804, 075 01 Trebišov

Riaditeľ : Ing. Iveta LEŠKOVÁ

Pracovisko Kráľovský Chlmec

Sídlo : Hlavná č. 105, 077 01 Kráľovský Chlmec

Vedúci pracoviska : JUDr. Kornélia PÁPAYOVÁ, PhD.

Členovia vedenia úradu:

Prednostka:	Ing. Eva Trembeczká
Vedúci kancelárie prednostu:	Ing. Ján Brodňanský
Vedúca ekonomického odboru:	Ing. Katarína Sokolová
Vedúci právneho odboru:	JUDr. Adrián Pošta
Vedúca technického odboru:	Ing. Marta Petříková
Vedúci odboru informatiky:	Ing. Miroslav Rolf
Vedúci referent kontroly:	Ing. Ján Šalata

Kontakt:

tel.: 055/7276 230, 7276 231

fax: 055/7276 233

e-mail: kukoce@gku.sk

2. POSLANIE A STREDNODOBÝ VÝHLAD ORGANIZÁCIE

2.1 Zriadenie katastrálnych úradov

Po negatívnych skúsenostiach s organizačným začlenením štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností do krajských úradov a okresných úradov boli v roku 2001 zavŕšené snahy o ich opätovné odčlenenie. Novelou katastrálneho zákona č. 255/2001 boli orgány štátnej správy katastra nehnuteľností vyňaté zo sústavy všeobecnej štátnej správy a zriadili sa ako orgány špecializovanej štátnej správy. V súčasnosti na území Slovenskej republiky podľa katastrálneho zákona funguje 8 katastrálnych úradov a 72 správ katastra.

Postavenie katastrálnych úradov ako samostatných resp. špecializovaných orgánov štátnej správy mimo sústavu ostatných orgánov štátnej správy má svoje opodstatnenie vzhľadom na ich charakter v istej podobnosti justičnej činnosti vo vzťahu k rozhodovaniu o vzniku, zmene alebo zániku právnych vzťahov k nehnuteľnostiam, ako aj vo vzťahu k rozhodovaniu o iných právnych vzťahoch, ktoré sa bezprostredne dotýkajú nehnuteľností, alebo vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Katastrálne úrady boli zriadené ako rozpočtové organizácie finančnými vzťahmi napojené na rozpočet Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, ako správcu kapitoly štátneho rozpočtu. Správy katastra, ktoré vedú riaditelia, majú subjektivitu v oblasti rozhodovania v správnom – katastrálnom konaní, teda vykonávajú štátnu správu na úseku katastra nehnuteľností v prvom stupni. Katastrálne úrady, na čele ktorých sú prednostovia, okrem výkonu štátnej správy na druhom stupni vykonávajú aj metodické, ekonomické a organizačné riadenie a kontrolu výkonu štátnej správy na úseku katastra v príslušnom územnom celku.

2.2 Hlavné úlohy katastrálneho úradu

Katastrálny úrad ako špecializovaný orgán štátnej správy s právnou subjektivitou v rámci jemu prináležiacich kompetencií zabezpečuje v prevažnej miere úlohy, ktoré mu vyplývajú zo zákonných noriem:

- a) riadi a kontroluje výkon štátnej správy na úseku katastra,
- b) vykonáva v druhom stupni štátnu správu vo veciach, v ktorých v prvom stupni konajú správy katastra,
- c) zabezpečuje zostavenie návrhu registra obnovennej evidencie pozemkov,
- d) spracúva sumárne údaje katastra nehnuteľností o pôdnom fonde,
- e) spracúva podklady pre ÚGKK SR potrebné pre rokovania s ústrednými orgánmi štátnej správy,
- f) spolupracuje pri tvorbe technických a právnych predpisov v oblasti katastra nehnuteľností.

Okrem týchto základných úloh katastrálny úrad participuje aj na činnostiach, ktoré boli vyvolané rozsiahlymi požiadavkami na súčinnosť a to najmä pri:

- prevodoch vlastníctva štátu na obce
- pozemkových úpravách
- predaji komunálnych, družstevných a štátnych bytov
- budovaní štátneho informačného systému a ďalších účelových informačných systémov o nehnuteľnostiach
- ochrane vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku, poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, chránených území a prírodných útvarov.

2.3 Hlavné úlohy správ katastra

Správy katastra majú administratívnu subjektivitu a vykonávajú štátnu správu na úseku katastra s územnou pôsobnosťou okresu. Ich primárnymi úlohami v zmysle katastrálneho zákona sú najmä:

- a) rozhodovanie v katastrálnom konaní,
- b) zápis práv k nehnuteľnostiam,
- c) spravovanie a aktualizácia katastra v súlade s právnym stavom a skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu; zabezpečovanie súčinnosti s vlastníkmi a inými oprávnenými osobami, obcami a štátnymi orgánmi,
- d) vydávanie verejných a neverejných listín, ktoré potvrdzujú práva a povinnosti k nehnuteľnostiam, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností,
- e) kontrola geodetických a kartografických činností, ktorých výsledky sa majú prevziať pre kataster a úradné overovanie geometrických plánov,
- f) spracovanie sumárnych údajov katastra o pôdnom fonde,
- g) rozhodovanie v konaní o priestupkoch proti poriadku v štátnej správe na úseku katastra a v konaní o porušení poriadku na úseku katastra právnickými osobami,
- h) spravovanie pozemkových kníh,
- i) poskytovanie informácií z katastra,
- j) overovanie kópií alebo rovnopisov verejných listín alebo iných listín, na ktorých základe sa má vykonať zápis do katastra, ako aj kópie geometrických plánov pre potreby správy a aktualizácie katastra v súlade s právnym stavom a skutočným stavom,
- k) rozhodovanie v pochybnostiach o predmete evidovania v katastri.

2.4 Využitelnosť a prínos výsledkov činnosti úradu

Kataster nehnuteľností podľa súčasnej právnej úpravy naďalej slúži ako nástroj na evidovanie nehnuteľností a práv k nehnuteľnostiam, ktorého integrálnou súčasťou, mimo technických údajov sú aj údaje o vlastníckych a iných právach k nehnuteľnostiam, vrátane práv záväzkových. Prostredníctvom katastra štát uskutočňuje niektoré svoje funkcie, a to predovšetkým funkciu práv a slobôd a hospodársko – organizátorskú funkciu, ktorá spočíva v utváraní podmienok na podnikateľskú činnosť, na plynulý trh s nehnuteľnosťami. Kataster slúži aj ako informačný systém, na daňové účely, na poplatkové účely, na oceňovanie nehnuteľností a na budovanie informačných systémov o nehnuteľnostiach.

V katastri sa evidujú nehnuteľnosti, práva k nehnuteľnostiam, ako aj iné skutočnosti súvisiace s právami k nehnuteľnostiam. Ako nehnuteľnosti sa evidujú pozemky, stavby, byty a nebytové priestory, ktoré sú nehnuteľnými vecami ex lege. Ďalej sa tam okrem iného evidujú aj katastrálne územia, chránené časti prírody, krajiny a kultúrne pamiatky.

Kataster nehnuteľností má nenahraditeľnú funkciu pri poskytovaní bezpečnosti a určitosti získavania nehnuteľností a ďalšieho nakladania s nimi. V súčasnosti funkcia katastra nehnuteľností v podmienkach trhovej ekonomiky je nenahraditeľná. Kataster slúži na viacero cieľov, z ktorých treba vyzdvihnúť najmä zabezpečenie istoty držby nehnuteľnosti, slúži ako nástroj na zabezpečenie rovnosti pri získavaní nehnuteľností a slúži na zabezpečenie zdrojov najmä poľnohospodárskej a lesnej výroby ako aj bytovej politiky.

V čl. 1 ods. 1 prvého Dodatkového protokolu Európskej konvencie na ochranu ľudských práv a základných slobôd je ustanovené právo každej fyzickej osoby alebo právnickej osoby požadovať od štátu zábezpeku svojho vlastníctva. Toto právo obsahuje tiež povinnosť štátu spravovať systém, ktorý slúži verejnosti právnych vzťahov

k nehnuteľnostiam. Kataster nehnuteľností v Slovenskej republike predstavuje taký nástroj na plnenie funkcií štátu a taký informačný systém štátu, ktorý spĺňa predmetné kritériá.

2.5 Parametre vykonávaných činností

Činnosti orgánov štátnej správy katastra nehnuteľností sa riadia právnymi a technickými normami, z ktorých najpodstatnejšie sú:

- **zákon NR SR č. 162/1995 Z.z.** o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení
- **vyhláška ÚGKK SR č. 79/1996 Z.z.**, ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov
- **vyhláška ÚGKK SR č. 534/2001 Z.z.**, ktorou bol ustanovený spravovací poriadok pre katastrálne úrady a správy katastra
- **zákon NR SR č. 215/1995 Z.z.** o geodézii a kartografii v platnom znení
- **vyhláška ÚGKK SR č. 178/1996 Z.z.**, ktorou sa vykonáva zákon NR SR o geodézii a kartografii
- **zákon NR SR č. 180/1995 Z.z.** o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení
- **vyhláška ÚGKK SR č. 157/1996 Z.z.**, ktorou sa vykonáva zákon NR SR o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom
- **zákon NR SR č. 216/1995 Z.z.** o Komore geodetov a kartografov
- **zákon NR SR č. 71/1967 Zb.** o správnom konaní v platnom znení
- **zákon NR SR č. 182/1993 Z.z.** o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení
- **zákon NR SR č. 261/1995 Z.z.** o štátnom informačnom systéme
- **zákon NR SR č. 211/2000 Z.z.** o slobode informácií v platnom znení
- **zákon NR SR č. 311/2001 Z.z.** zákonník práce v platnom znení
- **zákon NR SR č. 312/2001 Z.z.** o štátnej službe v platnom znení
- **zákon NR SR č. 553/2003 Z.z.** o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **zákon NR SR č. 428/2002 Z.z.** o ochrane osobných údajov v platnom znení
- **zákon NR SR č. 145/1995 Z.z.** o správnych poplatkoch v platnom znení
- **zákon NR SR č. 18/1996 Z.z.** o cenách v platnom znení.

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR riadi výkon geodetických, kartografických a katastrálnych činností v organizáciách zriadených úradom najmä nasledujúcimi technickými predpismi:

KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ

Smernice na spravovanie katastra nehnuteľností S 74.20.73.40.00 z 15.3.2000, ÚGKK SR č. P-1459/2000

Smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov S 74.20.73.43.00 z 28.11.1997, ÚGKK SR č. NP-3595/1997

Smernice na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností S 74.20.73.43.20 z 18.3.1999, ÚGKK SR č. P-840/1999

Smernice na vykonávanie zmien hraníc katastrálnych území S 74.20.73.42.00 z 5.3.2002, ÚGKK SR č. P - 1193/2001

Smernice na ostatné úlohy katastra nehnuteľností S 74.20.73.49.00 z 18.3.1999, ÚGKK SR č. P-878/1999

Smernice na obnovu katastrálneho operátu S 74.20.73.45.00 z 3.9.2003, ÚGKK SR č. P - 3242/2003

Metodický návod na číselné určenie hraníc katastrálnych území MN 74.20.73.46.20 z 26.7.2001, ÚGKK SR č. P-2572/2001

Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy MN 74.20.73.21.00 zo 17.8.1995, ÚGKK SR č. NP-3467/1995

Metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy MN 74.20.73.43.23 z 20.12.1995, ÚGKK SR č. NP-4876/1995

Metodický návod na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností a ich aktualizáciu MN 74.20.73.46.10 z 18.4.2002, ÚGKK SR č. P-1561/2002

Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN 74.20.73.46.00 z 28.4.2000, ÚGKK SR č. P - 2023/2000, MP SR č. 3671/2000 - 430

Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MN (úplné znenie) 74.20.73.41.10 z 2.8.2002, ÚGKK SR č. P- 3389/2002, MP SR č. 2247/2002-1000

Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MN 74.20.73.47.00, ÚGKK SR č. 3442 - 2006 - PP z 29.6.2006, MP SR č. 4650/2006 - 910 z 27.6.2006

Metodický návod na vyhotovovanie identifikácie parciel MN 74.20.73.46.30 z 13.6.2003, ÚGKK SR č. P- 2280/2003

MAPOVANIE A TVORBA BÁZY ÚDAJOV

Inštrukcia na štandardizáciu geografického názvoslovia I 74.20.73.26.00 z 9.12.1996, ÚGKK SR č. NP-4220/1996

Inštrukcia na tvorbu Základnej mapy Slovenskej republiky veľkej mierky I 74.20.73.21.00 z 15.12.1993, ÚGKK SR č. NP - 2703/1993

ŠTÁTNA DOKUMENTÁCIA

Inštrukcia na dokumentačnú činnosť a škartačný plán dokumentačných fondov I 74.20.73.80.00 z 26.2.1996, ÚGKK SR č. NP-200/1996

Smernice na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra S 74.20.73.84.00 z 22.11.1999, ÚGKK SR č. P-3558/1999

Metodický návod na mikrografickú dokumentáciu MN 74.20.73.85.10 z 21.3.1996, ÚGKK SR č. NP-1095/1996

GEODETICKÉ SIETE A BODOVÉ POLIA

Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach I 74.20.73.12.00 z 20.12.1994, ÚGKK SR č. NP - 3638/1994

Inštrukcia na práce vo výškových bodových poliach I 74.20.73.13.00 z 21.6.1982, SÚGK č. 3 - 2169/1982

Metodický návod na meranie dĺžok svetelnými diaľkometermi MN 74.20.73.12.00 zo 9.10.1987, SÚGK č. 3-2574/1987

Metodický návod na budovanie, obnovu a údržbu výškových bodových polí MN 74.20.73.13.00 zo 14.2.1992, SÚGK č. 3-39/1992

Vyššie uvedené technické predpisy ustanovujú najmä obsah, kvalitu, spôsob spracovania a dokumentovania operátu štátneho mapového diela, výsledkov geodetických a kartografických činností, geodetických činností pre kataster nehnuteľností s cieľom

zabezpečenia jednotnosti, kompatibility, kontrolovateľnosti a bezpečnosti údajov Automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra.

Na úseku geodézie, kartografie a katastra platí tiež povinnosť dodržiavať normy, ktoré sú záväzné pre výkon geodetických a kartografických prác, z ktorých uvádzame iba tie najzákladnejšie:

- STN 01 3410** – Mapy veľkých mierok. Základné a účelové mapy. (Rok schválenia 1990).
- STN 01 3411** – Mapy veľkých mierok. Kreslenie a značky. (Rok schválenia 1989).
- STN 01 9322** – Značky veličín v geodézii a kartografii. (Rok schválenia 1999).
- STN72 2518** – Kamenné meračské značky, staničníky, hraničníky, smerové a zábradlové kamene. (Rok schválenia 1959 a zmena 1977).
- STN 73 0401** – Terminológia v geodézii a kartografii. (Rok schválenia 1989).
- STN 73 0415** – Geodetické body. (Rok schválenia 1979).
- STN 73 0416** – Meračské značky stabilizovaných bodov v geodézii. (Rok schválenia 1984).

2.6 Perspektíva organizácie

Súčasný trendy spoločenského života a hlavne ekonomického vývoja možno charakterizovať sústavným nárastom požiadaviek na výkony katastrálnych pracovísk. Efektívnosť činností správ katastra je daná jednotlivými kritériami, kritérium ich hodnotenia vyplýva z pôsobnosti a úloh, ktoré v systéme štátnej správy plnia, ale najmä z vonkajších a vnútorných faktorov, ktoré ich činnosť značne ovplyvňujú.

Z pohľadu perspektívy ďalšieho rozvoja katastra náš úrad na prvé miesto kladie implementáciu nového Informačného systému katastra nehnuteľností podporeného najmodernejšími informačnými technológiami, ktorý bude schopný rýchlejšie a kvalitnejšie poskytovať informácie z neho. Našimi ďalšími zámermi do budúcnosti je dostať do súladu vybavovanie správnej agendy so zákonnými lehotami, usporiadať vlastníctvo k pozemkom podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z.z., zabezpečiť doplnenie údajov v súbore popisných informácií a v súbore geodetických informácií katastra a odstrániť zistené nesúlady a zaistiť aj ich súlad so skutočným stavom, postupnými krokmi skvalitniť technickú úroveň SGI. V krátkom časovom horizonte vytvoriť prostredie, v ktorom požiadavky na informácie budú uspokojované na počkanie a v zložitých prípadoch vo veľmi krátkom čase.

Na úseku ekonomických činností najdôležitejšou úlohou je zabezpečiť účelné využitie pridelených finančných prostriedkov na plnenie činnosti katastrálneho úradu.

2.7 Opatrenia na rok 2008

Katastrálny úrad v Košiciach na dosiahnutie svojich vytýčených cieľov na ďalšie roky, ktoré sú zadefinované v bode 7.2 tejto výročnej správy prijal nasledovné opatrenia na rok 2008:

1. Vyškoliť zamestnancov správ katastra a katastrálneho úradu na prácu v novom pripravovanom systéme – Viacúčelovom katastri pred jeho zavedením.
2. Zabezpečiť zadanie registrov obnovenej evidencie pozemkov z harmonogramov 2003, 2006, 2007 a 2008 verejným obstaraním a uzatvoriť zmluvy o dielo s úspešnými uchádzačmi o ich spracovanie.
3. Zabezpečiť efektívne využitie pridelených rozpočtových finančných prostriedkov na bezproblémový chod katastrálneho úradu.
4. Zabezpečiť splnenie uznesenia vlády SR č. 867/2007 v zmysle Rozpisu záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2008 v podmienkach nášho katastrálneho úradu.

3. CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE

V zmysle uznesenia vlády SR č. 1067 z 20.12.2000 bodu A.1 vznikla povinnosť uzatvárať medzi ústrednými orgánmi štátnej správy a im podriadenými organizáciami kontrakty, ktorých prílohou boli plán vecných úloh (PVÚ) a plán fondu pracovnej doby (PFPD). Rokovaním medzi Úradom geodézie, kartografie a katastra SR (ďalej len „úrad“) a katastrálnymi úradmi dňa 6.2.2003 bolo dohodnuté, že počnúc rokom 2003 budú kontrakty nahradené PVÚ a PFPD.

Na základe uvedeného a v zmysle listu ÚGKK SR č. OKI – 2963/2006 zo dňa 31.5.2006 Katastrálny úrad v Košiciach vyhotovil návrh plánu vecných úloh na rok 2007, ktorý mu listom č. OKI – 5851/2006 zo dňa 29.12.2007 schválil Úrad geodézie, kartografie a katastra SR a listom č. OKI – 6618/2007 zo dňa 17.12.2007 nám bola na základe nášho návrhu schválená zmena Plánu vecných úloh na rok 2007. Do tohto plánu boli zaradené úlohy, ktoré rámcovo spočívajú v rozhodovaní a zápise práv k nehnuteľnostiam, v konaní o určení priebehu hranice katastrálnych území, v aktualizácii a obnove katastrálneho operátu, sumarizácii údajov katastrálneho operátu, zabezpečovaní technických podkladov na zmeny v katastrálnom operáte a v správe a využívaní katastrálneho operátu. Návrh Plánu vecných úloh na rok 2007 bol zostavený s ohľadom na Rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2007 a zároveň boli rešpektované aj priority pre rok 2007, ktoré všetkým katastrálnym úradom stanovil náš nadriadený orgán.

Plánované úlohy boli špecifikované výkonnosťnými a kvantitatívnymi parametrami, ktoré vychádzali z PFPD na rok 2007. Podrobné členenie služieb s ich výkonnosťnými a kvantitatívnymi parametrami je sumárne uvedené v PVÚ na príslušný rok. Kvantitatívne parametre sú špecifikované základnými mernými jednotkami (podanie, skončené konanie, listina, GP, register, k.ú., ...).

Výkonnosťné parametre boli uvedené v plánovaných hodinách (PH). Tie vychádzali z maximálnych lehôt na vykonanie jednotlivých druhov prác (daných všeobecne záväznými právnymi alebo internými predpismi) a zo skutočností z predchádzajúcich rokov, ktorú úrad zovšeobecnil do „Metodiky na určenie počtu zamestnancov a ich kvalifikovaného zloženia na SK v závislosti od počtu podaní, katastrálnych konaní a požiadaviek na informácie č. OKI – 1302/2001 z 9.4.2001 (ďalej len „Metodika“).

Kvalitatívne parametre vecných úloh boli zabezpečované v súlade najmä so zákonom NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon, ďalej len „KZ“), zákonom NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii a zákonom NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, všetky v znení neskorších predpisov. Podrobné kvalitatívne parametre jednotlivých úloh definujú technické normy a technické predpisy vydané úradom.

Plán vecných úloh pozostáva z troch blokov, ktoré v podstate kopírujú činnosť oddelení na správach katastra a ich podiel na plnení úloh v roku 2007 bol nasledovný:

Oddelenia zápisu práv k nehnuteľnostiam

Úloha PVÚ	Názov	Plán		Skutočnosť		Plnenie (%)	
		MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
2a	Registratúra katastrálnych podaní	70 200	14 010	74 827	14 746,0	106,6	105,3
2b	Rozhodnutie o návrhu na vklad	31 750	28 090,0	34 931	30 153,0	110,0	107,3
2c	Ďalšie činnosti súvisiace s vklad. konaním		16 765,0		15 649,0		93,3
2d	Zápis listín do katastra nehnuteľností	64 900	91 229,0	69 663	93 165,0	107,3	102,1
Spolu			150 094,0		153 713,0		102,4

V roku 2007 bolo na zabezpečenie úloh na všetkých našich oddeleniach zápisov práv k nehnuteľnostiam spotrebovaných 153 713 SH, čo predstavuje 38,2 % z celkového čistého časového fondu. Ročný plán predstavoval 150 094 PH a jeho percentuálne plnenie bolo vo výške 102,4 %. Plánované vecné plnenie bolo prekročené na každej z úloh tohto bloku a tým môžeme aj podoprieť účelnosť vyčerpaného pracovného potenciálu.

Technické oddelenia

Úloha PVÚ	Názov	Plán		Skutočnosť		Plnenie (%)	
		MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
3aa	Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov	100	26 998	77	14 235	77,0	52,7
3ab	Preberanie a zápis registrov	19	6 982	20	5 276	105,3	75,6
3b	Oprava chýb v katastrálnom operáte	2 825	22 372	3 986	24 794	141,1	110,8
3c	Činnosť supervízora		9 573		9 660		100,9
3d	Úradné overovanie GP	4 620	6 071	5 835	7 960	126,3	131,1
3ea	Konanie o určení priebehu hranice pozemkov	8	1 675	8	1 350	100,0	80,6
3eb	Konanie o priestupkoch a o porušení poriadku	0	0	0	0	0	0
3fa	Aktualizácia VKM	3 830	5 745	3 799	5 679	99,2	98,9
3fb	Tvorba VKM	38	10 634	54	11 508	142,1	108,2
3ga	Ostatné činnosti		40 020		33 419		83,5
3gb	Premietanie priebehu štátnej hranice do KN		430		454		105,6
Spolu			130 500		114 335		87,6

Technické oddelenia našich správ katastra mali v hodnotenom období k dispozícii 114 335 SH, čo je 28,4 % všetkých kapacít. Na rok 2007 bolo predpokladaných 130 500 PH a jeho plnenie bolo na úrovni 87,7 %. Nízke čerpanie hodín bolo spôsobené presunom kapacít na iné úlohy, ktoré boli uvoľnené z dôvodu nižšieho vecného plnenia na úlohe konania o obnove evidencie niektorých pozemkov. Prevažná väčšina úloh v tomto bloku bola vecne splnená nad rozsah plánu.

Oddelenia dokumentácie a poskytovania informácií

Úloha PVÚ	Názov	Plán		Skutočnosť		Plnenie (%)	
		MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
4a	Štátna dokumentácia		23 149		22 563		97,5
4b	Poskytovanie informácií z katastra	70 300,0	107 030	96 718,5	111 328	137,6	104,0
Spolu			130 179		133 891		102,9

Najmenšie naše oddelenia, čo do počtu úloh, použili v hodnotenom období na výkon svojich činností 133 891 SH a to činí 33,3 % dispozičných ročných kapacít. Plánované ročné kapacity boli prekročené a dosiahli úroveň 102,8%, pričom vecné plnenie na úlohe poskytovania informácií z katastra nehnuteľností bolo zabezpečené v rozsahu 137,6%.

Katastrálny úrad v Košiciach počítal v Pláne vecných úloh na rok 2007 s celkovým objemom 410 773 PH. Skutočný rozsah výkonných kapacít k 31.12.2007 dosiahol hodnotu 401 939 SH, čo predstavuje 97,8 % ročného časového potenciálu. Nižšie plnenie časového fondu bolo spôsobené vyšším čerpaním dovolení ako aj vyššou práceneschopnosťou zamestnancov oproti plánu.

4. ČINNOSTI ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY

Predmetom činnosti Katastrálneho úradu v Košiciach boli úlohy začlenené do Plánu vecných úloh na rok 2007. Na ich zabezpečení sa podieľalo spolu 310 zamestnancov, pričom 294 z nich reprezentovalo štátnu službu a 16 ich pracovalo vo verejnom záujme. V hodnotenom období boli niektoré činnosti vykonávané v neštandardnom (nadčasovom) režime, nakoľko čistý použiteľný časový fond v roku 2007 nepostačoval na zabezpečenie všetkých úloh ako po obsahovej tak aj po časovej stránke.

V podmienkach našej organizácie nie je možné vykalkulovať samostatné náklady spojené s jednotlivými úlohami resp. blokmi úloh a z uvedeného dôvodu sú vo výročnej správe uvedené iba potrebné kapacity na ich zabezpečenie. Celkové náklady vynaložené na chod katastrálneho úradu sú zahrnuté do rozpočtovej klasifikácie štátneho rozpočtu v iných nákladoch príslušných položiek resp. podpoložiek a tvoria súčasť samostatnej kapitoly č. 5 Rozpočet Katastrálneho úradu v Košiciach tejto správy.

Úlohy deklarované v pláne vecných úloh rozčleňujeme z hľadiska ich časového trvania do troch ucelených blokov a to stálych, dlhodobých a krátkodobých úloh. Konkrétna realizácia a napĺňanie jednotlivých úloh je uvedené v nasledujúcich bodoch tejto kapitoly. Zámerom Katastrálneho úradu v Košiciach je okrem jeho základných činností aj príprava priaznivých podmienok pre prácu svojich zamestnancov. Nie menej dôležitou podmienkou je aj umiestnenie pracovísk rezortu. Delimitáciou sme získali priestory, do ktorých dlhodobo neboli vôbec investované žiadne finančné prostriedky. Z prideleného rozpočtu riešime havarijné stavy zatekajúcich striech. V mnohých prípadoch je potreba riešiť rekonštrukciu strechy, financie však chýbajú. Päť našich pracovísk si vyžaduje rozsiahlejšie finančné prostriedky nielen na opravu striech ale aj na opravu elektroinštalácie, rozvodov tepla, vody, výmenu radiátorov. Vo väčších administratívnych budovách k tomu ešte pristupuje aj oprava výťahov, rekonštrukcia sociálnych zariadení a pod. Podmienkou na zabezpečenie vyššie uvedených úloh je dostatočné finančné krytie pre našu organizáciu. Vychádzajúc z rozpočtov za minulé roky konštatujeme, že tieto rozpočty boli nedostatočné a v budúcnosti očakávame priaznivejší vývoj na úseku finančného zabezpečenia, čím budeme schopní uspokojiť požiadavky našich pracovísk vo väčšej miere.

4.1 Stále úlohy

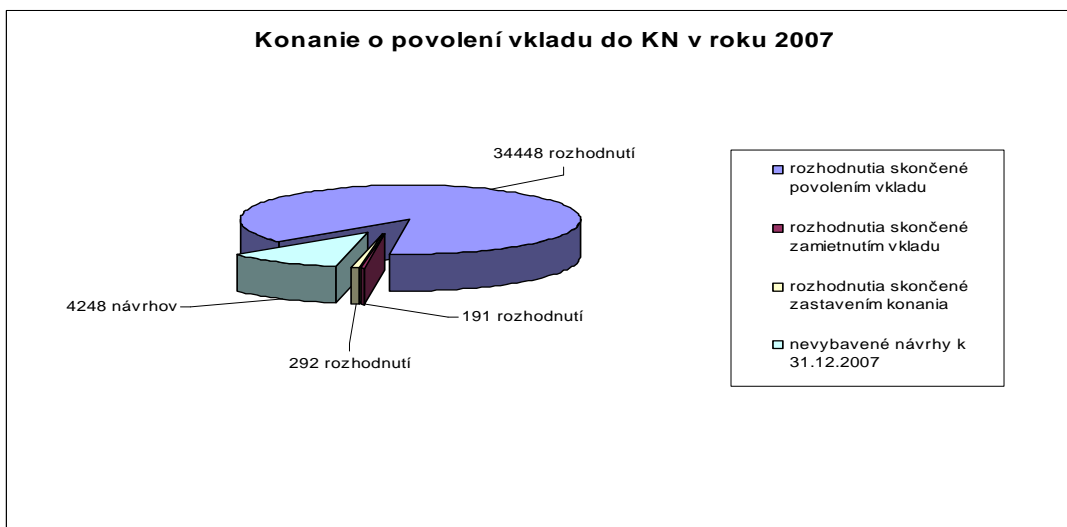
Konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností

Vzostupný trend bol zaznamenaný na konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, čo môžeme zistiť aj na základe porovnania stavu na tejto úlohe s rokom 2006. V sledovanom období došlo nášmu katastrálnemu úradu 36 313 návrhov na vklad, čo je o 4 912 návrhov viac ako v roku 2006 a to je nárast o 15,6 %. V roku 2007 bolo povolením vkladu vrátane zápisu do KN, zamietnutím vkladu a zastavením konania právoplatne skončených 34 931 rozhodnutí, čo je nárast o 2 699 rozhodnutí a 8,4% oproti roku 2006. K 31.12.2007 evidovali správy katastra v zákonom ustanovenej lehote 4 248 nevybavených návrhov na vklad, čo je o 1 386 návrhov a 48,4 % viac ako na konci roka 2006. Správa katastra Spišská Nová Ves zabezpečila dodržanie lehôt na tejto úlohe vďaka 40 SH nadčasov.

V prípade 2 350 návrhov na vklad v roku 2007 účastníci konania požiadali, aby o ich návrhu bolo rozhodnuté podľa § 32 ods. 3 katastrálneho zákona v skrátenej 15 dňovej lehote, čo je 6,7 % všetkých právoplatne skončených rozhodnutí. Aj v tomto prípade môžeme konštatovať nárast o 318 rozhodnutí a 15,6 % oproti roku 2006.

Príjem za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa zákona o správnych poplatkoch v roku 2007 dosiahol finančnú čiastku vo výške 86 697 tis. Sk, čo je v porovnaní so schváleným plánom vecných úloh

115,1 % - né plnenie. Na zabezpečenie úlohy bolo celkovo vyčerpaných 30 153 SH, čo je 107,3 % pri dosiahnutom 110,0 % - nom vecnom plnení.



Zápis listín a údajov o právnych vzťahoch do katastra nehnuteľností

Na základe počtu došlých verejných a iných listín môžeme konštatovať aj naďalej ich stúpajúcu tendenciu, keď v hodnotenom období bolo správam katastra doručených 37 488 listín, čo je viac o 2 431 listín a značí to nárast o 6,9 % ako v roku 2006. Na Katastrálnom úrade v Košiciach bolo v roku 2007 zapísaných 35 215 listín tejto kategórie, čo je o 640 listín a 1,9 % viac ako v predchádzajúcom roku.

Na konci roka ostalo na našom katastrálnom úrade 7 129 nezapísaných listín, čo je o 2 273 listín viac ako na konci roka 2006 a to predstavuje nárast o 46,8 %. Ani jedna listina nebola po zákonnej lehote. Správa katastra Michalovce, ktorá v predchádzajúcom období vykazovala 113 listín po ustanovenej 60 dňovej lehote, zabezpečila zápis v lehote v počte 99 listín v neštandardnom režime použitím 165 SH.

Zamestnanci správ katastra v roku 2007 zapísali do katastra nehnuteľností spolu 69 663 vkladových, záznamových a iných listín, čo je o 3 300 listín a 5,0 % viac ako v roku 2006. Úloha bola vecne splnená na 107,3 % a na jej zabezpečenie bolo použitých 93 165 SH, čo je z dôvodu nedostatku výkonných kapacít 102,1 % ročného plánu.



Oprava chýb v katastrálnom operáte

Katastrálny zákon zakotvuje možnosť opravy chybných údajov v katastri nehnuteľností vzniknutých z vlastnej činnosti alebo z činnosti iných osôb, ktorá je z roka na rok viac využívaná. Správy katastra zabezpečili v hodnotenom období o 415 podaní viac, čo je nárast o 11,6 % ako v porovnateľnom období roku 2006. V záujmovom období roku 2007 boli dokončené resp. rozpracované opravy chybných údajov v 3 986 prípadoch, čo je 141,1 % ročného plánu na tejto úlohe. Pre pamäť opätovne poznamenávame, že vysoké prekročenie plánu bolo spôsobené akceptovaním žiadosti SK Trebišov na zníženie MJ pri tvorbe plánu na rok 2007 oproti predpokladanej skutočnosti roku 2006 cca o 500 prípadov z toho dôvodu, že v spomínanom roku SK Trebišov vykonala v značnom množstve opravu výmer parciel z dôvodu nesúlady písomných a grafických výmer v katastrálnych územiach, kde prebiehajú pozemkové úpravy. V sledovanom období z toho istého dôvodu SK Trebišov zaznamenala väčší rozsah opráv chýb aj v roku 2007. Ďalším dôvodom nárastu opráv chýb je čistenie databáz, väčší počet číselne určených hraníc katastrálnych území a zapísaných registrov.

Oprava chýb podľa § 59 katastrálneho zákona bola vykonaná v tomto členení:

- ods. 1) písm. a) : 3 028 realizovaných prípadov, z toho 1 058 aj podľa ods. 5)
- ods. 1) písm. b) a c) : 189 opodstatnených požiadaviek
54 neopodstatnených požiadaviek.

Oprava chybných údajov v katastrálnom operáte si vyžiadala 24 794 SH, čo v porovnaní s plánom vecných úloh na rok 2007 je 110,8 % ročných kapacít. Percentuálny rozdiel vo vecnom a kapacitnom plnení je spôsobený jednak nedostatkom zamestnancov a jednak rozpracovanými výkonmi a prešetrovaním podľa § 57 katastrálneho zákona, s ktorými je uvažované aj v pláne vecných úloh, pri ktorých sa uvažovalo s nižším časovým objemom.

Správy katastra sú povinné pri oprave chyby v katastrálnom operáte, pokiaľ sa táto týka údajov na liste vlastníctva, riadiť sa náležitosťami podľa § 47 správneho poriadku. Ak ide o chyby spôsobené inými osobami, opravujú sa chyby zásadne v súčinnosti s týmito osobami. Tieto skutočnosti komplikujú opravu chyby a spolu s nedostatkom zamestnancov často sú aj príčinou nedodržania stanovenej zákonnej lehoty, ktorá v našom prípade ku koncu sledovaného obdobia nebola dodržaná na nasledovných správach katastra:

- SK Košice – 6 mesiacov (vydané rozhodnutie, spis je v súčasnosti na opätovnom odvolacom konaní)
- SK Košice – okolie – 6 mesiacov (rozhodnutie bolo SK vydané, ale bolo postúpené na odvolacie konanie)
- SK Michalovce – 5 mesiacov (získovanie ďalších nových účastníkov konania /46/ v súčinnosti s obcou, okresným súdom a notárskymi úradmi).

Tri z našich správ katastra (Košice – okolie, Michalovce, Trebišov) sa podieľali na oprave chýb aj v nadčasoch v rozsahu 134 SH.

Dôvody neplnenia zákonných lehôt:

1. Procesný charakter - skúmanie okruhu účastníkov konania a miesta pobytu účastníkov konania, súčinnosť s REGOB, obcami, okresnými súdmi a notárskymi úradmi.
2. Rozhodovanie v druhostupňovom konaní.

Identifikácia parciel pre fyzické a právnické osoby a súdnych komisárov

Koncom roka 2007 bola veľmi uspokojivá situácia vo vyhotovovaní identifikácií parciel, keď všetky správy katastra dosiahli lehotu 1 – 3 mesiace, až na Správu katastra Košice, kde došlo k predĺženiu lehoty z 39 na 42 mesiacov. Podľa vyjadrenia SK Košice neúmerná lehota je spôsobená aj z toho dôvodu, že na požiadanie Obvodného pozemkového úradu Košice – mesto bolo pozastavené vyhotovovanie identifikácií parciel v k.ú. Ťahanovce

a Nové Ľahanovce, kde sú tieto lehoty najdlhšie, až do zápisu ROEP v týchto k.ú.. Dôvodom uvedenej požiadavky sú dlhodobejšie problémy s vyvlastňovacími rozhodnutiami. Nakoľko je reálny predpoklad schválenia ROEP v oboch katastrálnych územiach v januári 2008, problémy s lehotami reštitučných identifikácií by mali byť vyriešené v roku 2008.

V priebehu roka 2007 správy katastra vybavili 2 215 žiadostí na vyhotovenie identifikácií parciel od fyzických a právnických osôb ako aj od súdnych komisárov. Z celkového počtu identifikácií bolo 713 reštitučných požiadaviek, čo znamená 32,2 % zo všetkých vybavených žiadostí.

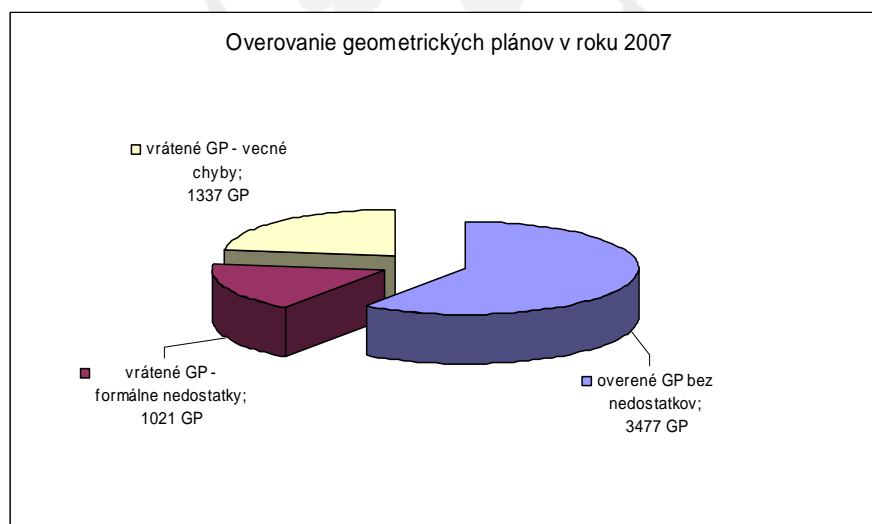
Úradné overovanie geometrických plánov

V sledovanom období bolo vykonané úradné overenie v prípade 5 835 geometrických plánov a 276 iných výsledkov geodetických a kartografických prác. V rámci iných výsledkov boli overené záznamy podrobného merania zmien vyhotovené pri oprave chýb a spracovaní ROEP ako aj operáty bodových polí vybudované pre projekty pozemkových úprav. Na konci hodnoteného obdobia neboli evidované žiadne geometrické plány overené po stanovených termínoch.

Aj v roku 2007 bolo na úradné overenie predložených ale aj overených viac geometrických plánov ako v predchádzajúcich obdobiach. V porovnaní s rokom 2006 ich bolo overených o 930 viac, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 19,0 % - ný nárast.

Aj v tomto záujmovom období boli predkladané na úradné overenie geometrické plány, u ktorých boli zistené nedostatky a ktoré boli aj viacnásobne vrátené ich spracovateľom na opravu. Geometrické plány boli v 1 021 prípadoch vrátené na opravu z dôvodu formálnych nedostatkov a v 1 337 prípadoch sa jednalo o opravu z dôvodu vecných chýb.

Na úlohe úradného overovania geometrických plánov bolo dosiahnuté vecné plnenie na úrovni 126,3 %. Na zabezpečenie overenia geometrických plánov, ale aj iných výsledkov geodetických a kartografických činností bolo zužitkovaných spolu 7 960 SH, čo je 131,1 % plánovaných hodín ročného plánu na túto úlohu.



Revízia údajov katastra nehnuteľností

Z dôvodu nedostatku výkonných kapacít na vtedajšom Katastrálnom ústave v Žiline neboli v posledných rokoch vykonané žiadne revízie údajov katastra nehnuteľností v našom kraji a teda ani naše pracoviská v roku 2007 túto úlohu nezabezpečovali.

Na podklade Usmernenia ÚGKK SR č. KO – 4241/2006 a MP SR č. 5174/2006 -910 platného od 1.9.2006 aj v roku 2007 pokračovalo odstraňovanie dielov parciel na základe

vykonaných revízií v teréne. Napriek vzniknutým problémom v súvislosti s vydávaním súhlasov na zmenu druhov pozemkov zo strany príslušných obvodných pozemkových úradov podarilo sa našim správam katastra výrazne pokročiť na tejto úlohe. Percentuálny podiel na odstraňovaní dielov parcel podľa jednotlivých správ katastra ku koncu roka 2007 bol nasledovný: Gelnica – 50,6 %, Košice – 18,0 %, Košice – okolie – 100 %, Michalovce 36 %, Rožňava 73 %, Sobrance 14 %, Spišská Nová Ves 77,2 % a Trebišov 94,6 %.

Aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy

Aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy prebieha v katastrálnych územiach, kde bola vyhlásená jej platnosť (VKMč) resp. bola prevzatá do katastra nehnuteľností (VKMn) a tiež aj v tých katastrálnych územiach, kde boli zapísané registre obnovenej evidencie pozemkov, ale nebola tam dopracovaná vektorová katastrálna mapa. Katastrálny úrad v Košiciach eviduje 244 katastrálnych území, kde je mapa v celom území resp. jeho časti spravovaná v číselnom vektorovom tvare. Prostredníctvom programového vybavenia SKM bolo do číselnej VKM zapracovaných 1661 geometrických plánov a do nečíselnej VKM bolo premietnutých 2138 GP.

V priebehu celého roka 2007 bola vykonaná aktualizácia vektorových máp, číselných aj nečíselných, pomocou 3799 premietnutých VGP do súboru geodetických informácií, čo v porovnaní s ročným plánom predstavuje 99,2 % vecné plnenie. Na zabezpečenie tejto úlohy boli použité výkonné kapacity v rozsahu 5 679 SH a to je 98,9 % plánovaných ročných kapacít.

Okrem vektorových katastrálnych máp sú priebežne aktualizované aj vektorové mapy určeného operátu, ktoré nie sú obsiahnuté v pláne vecných úloh. Počas sledovaného obdobia bolo do týchto máp premietnutých 431 geometrických plánov.

Premietanie priebehu štátnych hraníc do katastra nehnuteľností

V roku 2007 premietanie priebehu štátnych hraníc do katastra nehnuteľností zabezpečovala iba Správa katastra Trebišov na hraniciach s Maďarskou republikou v katastrálnych územiach Byšta, Malý Kazimír, Michaľany a Luhyňa. Premietanie štátnej hranice bolo do konca sledovaného obdobia ukončené v súlade so stanoviskom ÚGKK SR, ktoré nám bolo zaslané listom č. KO – 5548/2007 zo dňa 17.9.2007. Túto úlohu sa podarilo splniť s pomocou práce v nadčasoch v rozsahu 25 SH. V štandardnom režime bolo na premietanie priebehu štátnych hraníc do katastra nehnuteľností použitých 454 SH, čo je 105,6 % plánovaných hodín na túto úlohu pre rok 2007.

Sumarizácia

Spracovanie sumárnych údajov o pôdnom фонде so stavom k 1.1.2007 bolo vykonané a ukončené v zmysle schváleného harmonogramu ÚGKK SR na tento účel. V krátkosti na podklade výsledkov rozboru zmien o pôdnom фонде za rok 2006 môžeme konštatovať, že úbytok ornej pôdy bol v roku 2006 menší o 107 ha oproti roku 2005. Naopak úbytok poľnohospodárskej pôdy bol vyšší o 140 ha ako v roku 2005. Vo všeobecnosti vývoj pôdneho fondu v našom kraji v roku 2006 bol poznačený ďalším ubúdaním poľnohospodárskej a ornej pôdy v prospech lesných, nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov.

Kompletné spracovanie údajov za celé Slovensko vykonal Výskumný ústav geodézie a kartografie v Bratislave, ktorý na podklade čiastkových údajov z jednotlivých katastrálnych úradov zostavil aj Štatistickú ročenku o pôdnom фонде v Slovenskej republike so stavom k 1.1.2007.

V poslednom štvrtroku 2007 boli začaté práce na spracovaní sumárnych údajov o pôdnom фонде so stavom k 1.1.2008 a podľa harmonogramu ÚGKK SR boli už na

Výskumný ústav geodézie a kartografie v Bratislave a Úrad geodézie, kartografie a katastra SR nahlásení zodpovední zamestnanci za sumarizáciu za celý katastrálny úrad.

Štandardizácia geografického názvoslovia

➤ Štandardizácia nesídlných geografických názvov na mapách veľkých mierok

V roku 2007 boli realizované zasadnutia názvoslovných zborov pri všetkých našich správach katastra buď z vlastného podnetu alebo na podnet Geodetického a kartografického ústavu v Bratislave:

- **SK Gelnica** - na zasadnutí názvoslovného zboru, ktoré sa uskutočnilo dňa 17.12.2007 z vlastného podnetu boli prerokované geografické názvy zo zoznamu názvoslovia predloženého Katastrálnym ústavom v Žiline po vykonanej revízii údajov KN v katastrálnom území Prakovce.
- **SK Košice** - predmetom zasadnutia NZ, ktoré sa uskutočnilo z vlastného podnetu dňa 11.12.2007 bolo zhodnotenie jeho činnosti a osvojenie si platnej právnej úpravy.
- **SK Košice – okolie** - na zasadnutí NZ, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.12.2007 z vlastného podnetu, bol predstavený nový predseda a prítomní boli oboznámení so Štatútom Názvoslovného zboru pri SK Košice – okolie a súborom opatrení na zabezpečenie jednotnej podoby geografického názvoslovia a jeho záväzného používania.
- **SK Michalovce** – zasadnutie NZ sa v hodnotenom období uskutočnilo dňa 18.12.2007 na základe vlastného podnetu. Jeho účelom bolo prerokovanie návrhu nového predsedu na vymenovanie nového člena za detašované pracovisko správy katastra vo Veľkých Kapušanoch.
- **SK Rožňava** – na základe podnetu GKÚ v Bratislave zasadal NZ dňa 9.10.2007. Jeho účelom bolo prerokovanie zoznamu geografických názvov na štandardizáciu a reštandardizáciu, z ktorých väčšia časť bola odsúhlasená a len u niektorých bola navrhnutá zmena.
- **SK Sobrance** – zasadnutie NZ sa v hodnotenom období uskutočnilo dňa 6.12.2007 z vlastného podnetu a predmetom tohto zasadnutia bolo zhodnotenie činnosti zboru v roku 2007.
- **SK Spišská Nová Ves** – názvoslovný zbor na posudzovanie návrhov na štandardizáciu geografického názvoslovia v sledovanom období zasadal dňa 15.3.2007. Zasadnutie sa uskutočnilo na základe žiadosti GKÚ V Bratislave o zaujatie stanoviska k návrhu, ktorý mu predložila Správa národného parku Slovenský raj. Predmetom bolo prerokovanie návrhov názvov chránených stromov.
- **SK Trebišov** – z vlastného podnetu zasadal NZ dňa 27.11.2007. Na tomto zasadnutí bola zhodnotená jeho predchádzajúca činnosť.

V priebehu roka 2007 v Názvoslovných zboroch pri správach katastra Košice, Košice – okolie, Michalovce a Rožňava boli uskutočnené zmeny predsedov názvoslovných zborov z titulu zmeny na poste riaditeľov správ katastra a v Rožňave došlo k výmene člena zboru.

V súlade s rozhodnutím ÚGKK SR č. P – 1913/2007 zo dňa 21.3.2007 a ÚGKK SR č. P – 2144/2007 zo dňa 30.3.2007 na všetkých našich správach katastra bolo zabezpečované premietnutie názvov nesídlných geografických objektov, vodných tokov a vodných plôch do katastra nehnuteľností. K rozhodnutiam nebola doložená grafická príloha na identifikáciu jednotlivých názvov a preto katastrálny úrad dodatočne zabezpečil kópie vodohospodárskych máp od Geodetického a kartografického ústavu v Bratislave potrebné na splnenie tejto úlohy. Z uvedeného dôvodu bola úloha v rámci celého kraja splnená k 15. júlu 2007.

Poskytovanie údajov z katastra nehnuteľností

Katastrálny úrad v Košiciach v sledovanom období poskytoval údaje z katastra nehnuteľností v súlade s platnými právnymi a technickými predpismi, ktoré upravujú oblasť geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností. Údaje boli poskytnuté spravidla na počkanie, len obsiahlejšie žiadosti boli vybavené na objednávku.

Môžeme konštatovať, že v skladbe žiadateľov o informácie z katastra nehnuteľností nedošlo k podstatnej zmene a v roku 2007 boli údaje prevažne poskytnuté týmto subjektom:

- fyzické a právnické osoby
- pozemkové a lesné úrady
- poľnohospodárske družstvá
- súdy, daňové a colné úrady, polícia, exekútori a správcovia konkurznej podstaty, pozemkové a lesné úrady a pre iné organizácie
- mestá a obce
- Štátna ochrana prírody SR
- Slovenský pozemkový fond
- Národné lesnícke centrum
- regionálny odbor.

Pre určitú skupinu žiadateľov boli na základe obojstranne uzatvorených zmlúv poskytnuté hromadné informácie z informačného systému katastra nehnuteľností a to najmä na budovanie vlastných systémov resp. na spracovanie registrov obnovenej evidencie pozemkov alebo projektov pozemkových úprav.

Odovzdávanie súborov geodetických informácií do ÚAGK

Do ústredného archívu, ktorý je v správe GKÚ v Bratislave, boli v priebehu celého hodnoteného obdobia zasielané súbory geodetických informácií po ukončení tvorby VKM resp. po zápise ROEP, ale aj po ich aktualizácii. V roku 2007 bolo do archívu odoslaných (uložených na ftp server) 70 prvotných súborov, z toho bol 1 SGI po zápise RVP, 18 po zápise ROEP a 51 po ukončení tvorby VKM (číselnej aj nečíselnej). Aktualizované súbory po dvoch rokoch boli odoslané v počte 43 z ROEP a 53 z VKM. Po prevzatí VMUO do katastra nehnuteľností správy katastra do ústredného archívu odoslali aj SGI z týchto máp.

Do ústredného archívu geodézie a kartografie neboli odoslané prvotné súbory po ukončení tvorby číselnej vektorovej katastrálnej mapy z k.ú. Jaklovce – intravilán a Veľký Folkmár – extravilán v okrese Gelnica a z k.ú. Nižný Žipov – intravilán a Parchovany – extravilán v okrese Trebišov. Dôvodom ich neodoslania bolo vyhlásenie platnosti na konci sledovaného obdobia.

Poskytovanie analógových a digitálnych údajov štátnych mapových diel

V poslednom období sú analógové údaje zo štátnych mapových diel poskytované veľmi ojedinele. V súčasnej dobe vedecko - technického rozvoja je však zvýšený záujem o digitálne údaje, ktoré sú v prevažnej miere používané na budovanie vlastných informačných systémov. Aj tu sa okruh žiadateľov veľmi nezmenil, správy katastra poskytnú vybrané súbory z geodetických informácií alebo ich časti najmä pre nižšie uvedené subjekty:

- *v analógovej forme*: mestá a obce, poľnohospodárske družstvá, fyzické a právnické osoby
- *v digitálnej forme*: poľnohospodárske družstvá, spracovatelia ROEP a PPÚ, mestá a obce, pozemkové a lesné úrady, Štátna ochrana prírody SR, Slovenský pozemkový fond, Národné lesnícke centrum, regionálny odbor.

Konanie o priestupkoch a o porušení poriadku na úseku geodézie, kartografie a katastra

V hodnotenom období neboli našimi správami katastra zaznamenané žiadne priestupky proti poriadku na úseku KN.

Testovanie bázy údajov ISKN

Testovanie bázy údajov ISKN v roku 2007 prebiehalo na všetkých správach katastra intenzívnejšie ako po predchádzajúce roky z dôvodu čistenia chýb vyskytujúcich sa v SPI a SGI a odstránenia všetkých neprevzateľných chýb do doby prechodu na viacúčelový kataster a bolo zabezpečované podľa pokynov a usmernení ÚGKK SR. Testovanie bázy údajov ISKN prebehlo na každom našom pracovisku minimálne raz v mesiaci, resp. podľa potreby aj viackrát a zistené nedostatky boli priebežne odstraňované v rámci kapacitných možností jednotlivých správ katastra.

4.2 Dlhodobé úlohy

Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim

➤ Zadávanie registrov obnovenj evidencie pozemkov (ROEP)

Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v Slovenskej republike je zabezpečované v gescii Ministerstva pôdohospodárstva SR a Úradu geodézie, kartografie a katastra SR. Z území začlenených pod gesciu ÚGKK SR pripadlo Košickému kraju 402 katastrálnych území, ktoré sú na návrh nášho nadriadeného orgánu postupne začleňované do Vládou SR schválených harmonogramov na jednotlivé roky. Usporiadanie pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike je vykonávané komerčnou sférou v súčinnosti s príslušnými miestnymi orgánmi štátnej správy, fyzickými a právnickými osobami v súlade so zákonom NR SR č. 180/1995 Z.z. v platnom znení.

V hodnotenom roku 2007 bolo na Katastrálnom úrade v Košiciach dosiahnuté nasledovné plnenie úlohy zadávania registrov obnovenj evidencie pozemkov:

- **Harmonogram pre rok 1996:** 112 katastrálnych území, z nich bolo 106 ukončených a 6 ROEP ostalo rozpracovaných (v 1 k.ú., ktoré bolo v súdnom konaní – Ing. Emil Krížo – KKK – bol ukončený pokus o zmier, ostáva pôvodný spracovateľ). V roku 2007 za práce na zostavení návrhov registrov z harmonogramu na rok 1996 boli čerpané finančné prostriedky vo výške 256 tis. Sk, od začiatku úlohy bolo preinvestovaných 73,276 mil. Sk.
- **Harmonogram pre rok 1997:** 45 katastrálnych území, ukončených 37 k.ú. a 8 registre ostali rozpracované (všetky boli v súdnom konaní s firmou Ing. Emil Krížo – KKK v poslednom štvrtroku 2007 bol ukončený pokus o zmier, na základe ktorého 3 k.ú. ostali Ing. Krížovi a 5 k.ú. odstúpil firme Agrocons Banská Bystrica). V sledovanom období neboli použité žiadne finančné prostriedky na k.ú. z tohto harmonogramu a od začiatku úlohy bolo spracovateľom uhradených 24,536 mil. Sk.
- **Harmonogram pre rok 1998:** 41 k.ú., ukončených 32 registrov, neukončených 9 ROEP. Za vykonané práce v hodnotenom období bolo zaplatených 1,360 mil. Sk z účtu Katastrálneho úradu v Košiciach. a 1,037 mil. Sk z účtu ÚGKK SR vyčleneného na ROEP z harmonogramu nášho úradu na rok 2007 prostredníctvom likvidačných listov. Súhrne v roku 2007 bolo na tento harmonogram použitých 2,397 mil. Sk. Celkový finančný objem na k.ú. z tohto harmonogramu doposiaľ bol 23,711 mil. Sk z prostriedkov Katastrálneho úradu v Košiciach a 1,037 mil. Sk z účtu ÚGKK SR. Spolu na ROEP z tohto harmonogramu bolo vynaložených 24,748 mil. Sk.

- **Harmonogram pre rok 1999:** 53 k.ú., schválených 41 ROEP a 12 registrov ostalo neukončených. Za vykonané práce v hodnotenom období bolo zaplatených 507 tis. Sk, celkový finančný objem na k.ú. z tohto harmonogramu doposiaľ bol 22,002 mil. Sk.
- **Harmonogramy pre roky 2000 a 2001:** z dôvodu množstva nezadaných katastrálnych území z predošlých harmonogramov neboli našim úradom navrhnuté žiadne katastrálne územia na zaradenie do týchto harmonogramov.
- **Harmonogram pre rok 2002:** 44 katastrálnych území, z nich bolo konanie ukončené v 38 k.ú. a rozpracovaných ostalo 6 registrov. Za vykonané práce bolo v rozhodnom období vyplatených 808 tis. Sk, spolu od začiatku úlohy to činí 24,441 mil. Sk.
- **Harmonogram pre rok 2003:** 36 katastrálnych území, z ktorých do konca hodnoteného obdobia bolo dokončených 24 k.ú. a v 11 k.ú. ostal návrh registra rozpracovaný. V jednom katastrálnom území spracovateľ odstúpil od zmluvy o dielo a toto plánujeme opätovne zaradiť do harmonogramu na rok 2009. V roku 2007 bolo za ukončené etapy vyplatených 4,378 mil. Sk, celkové náklady na k.ú. z tohto harmonogramu boli vo výške 15,481 mil. Sk.
- **Harmonogram pre rok 2004:** pôvodne bolo 11 k.ú., pre tri z nich boli uzatvorené obojstranné zmluvy, zvyšných 8 bolo zrušených uznesením vlády č. 970 z roku 2005 a tie budú postupne začlenené do nových harmonogramov. V tomto hodnotenom období boli čerpané finančné prostriedky vo výške 490 tis. Sk z rozpočtu nášho úradu a 137 tis. Sk z kapitoly rozpočtu ÚGKK SR, ktoré boli vyčlenené pre náš harmonogram 2007. V roku 2007 spolu 627 tis. Sk. Celková suma od zadania týchto registrov z rozpočtu Katastrálneho úradu v Košiciach je 1,060 mil. Sk a 137 tis. Sk z účtu ÚGKK SR, spolu to činí 1, 197 mil. Sk.
- **Harmonogram pre rok 2005:** pre nedostatok finančných prostriedkov a veľký rozsah rozpracovaných registrov náš úrad nepožiadala o schválenie harmonogramu na rok 2005.
- **Harmonogram pre rok 2006:** do tohto harmonogramu bolo zaradených 30 k.ú. v zmysle uznesenia vlády SR č. 742 z roku 2006 (podľa nového metodického návodu), pre 7 k.ú. boli v decembri 2006 uzatvorené zmluvy o dielo, ostatných 23 sa nepodarilo zadať z dôvodu nízkych cien. Katastrálny úrad v Košiciach z uvedeného dôvodu požiadal Úrad geodézie, kartografie a katastra SR listom č. TO – 1197/2007/CE06 zo dňa 17.8.2007 o zvýšenie finančných prostriedkov na tento účel. Do konca sledovaného obdobia nebola nášmu úradu doručená žiadna odpoveď na našu žiadosť. V sledovanom období sa na územiach z tohto harmonogramu prečerpalo 456 tis. Sk, čo je zároveň aj celkové čerpanie od začatia úlohy.
- **Harmonogram pre rok 2007:** v 15 k.ú. schválených uznesením vlády SR č. 1009 dňa 6.12.2006, bolo koncom hodnoteného obdobia začaté verejné obstarávanie na základe pridelených finančných prostriedkov na tento účel vo výške 5 588 500.- Sk a na podklade usmernenia zo strany nášho nadriadeného orgánu, ktorý v tomto prípade je zároveň aj obstarávateľom. Predpoklad ukončenia tohto obstarávania a podpísania zmlúv o dielo je február 2008.

Harmonogram pre rok 2008: uznesením vlády SR č. 969 zo dňa 14.11.2007 bolo do tohto harmonogramu pre náš kraj zaradených 15 k.ú., na ktoré nám zatiaľ neboli pridelené finančné prostriedky.

Listom č. 142-2006-EO/377/2007 zo dňa 22.1.2007 nám bolo z kapitoly ÚGKK SR pridelených **2 092 000.- Sk** na zabezpečenie registrov obnovenej evidencie pozemkov. Tieto prostriedky boli k 31.12.2007 vyčerpané v celom rozsahu.

Na uhradenie záväzkov z ROEP v roku 2006 a na dokončenie registrov v 23 katastrálnych územiach podľa stanoveného zoznamu boli nášmu úradu pridelené finančné prostriedky vo výške 8 100 tis. Sk na základe zmluvy na 70 mil. Sk uzavretej medzi ÚGKK SR a Ministerstvom pôdohospodárstva SR. Z tohto celkového objemu ostalo **3 133 281.- Sk**

na rok 2007 na registre zo zoznamu, ktorý tvorí súčasť zmluvy. Do konca hodnoteného obdobia všetky tieto finančné prostriedky boli použité na dokončené registre, ktoré boli v roku 2007 aj zapísané. Z týchto prostriedkov boli uhradené aj práce na k.ú. Veľaty, ktoré neboli uvedené v zozname, ako kompenzácia za k.ú. Haniska z okresu Košice – okolie, ktoré sme nepožadovali, ale bolo zaradené do zoznamu. Na základe listu ÚGKK SR č. 342-2007-EO/6540 zo dňa 30.10.2007 použil náš úrad prostriedky z tejto zmluvy aj na iné tri katastrálne územia dokončené a do katastra nehnuteľností aj zapísané, ktoré neboli uvedené v zozname. Z 23 k.ú. zaradených do zoznamu, ktorý tvoril prílohu ku zmluve na 70 mil. Sk z dôvodu objektívnych príčin (neukončené konanie o námietkach, podstatné zvýšenie počtu MJ z dôvodu prichádzajúcich parciel zo susedného katastrálneho územia) nebolo možné dokončiť 4 k.ú. a v jednom katastrálnom území bol ROEP schválený 28.12.2007, ale pre krátkosť času nebol nezapísaný do KN.

Na základe ďalšej zmluvy o poskytnutí 100 mil. Sk na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim uzatvorenej medzi ÚGKK SR a Ministerstvom pôdohospodárstva SR náš úrad obdržal finančné prostriedky vo výške 4 117 680.- Sk na zabezpečenie ROEP z harmonogramu na rok 2006, z ktorých do konca sledovaného obdobia bolo spracovateľom registrov vyplatených **1 690 844.- Sk**. Z tejto sumy bolo 455 540.- Sk na registre z harmonogramu 2006 a 1 235 304.- Sk, čo je 30 % zo všetkých pridelených prostriedkov na harmonogram 2006, bolo použitých na registre z iných harmonogramov v súlade s listom ÚGKK SR č. 342-2007-EO/6540 zo dňa 30.10.2007.

Ďalšie tri faktúry za ROEP vo výške **1 173 580.- Sk** boli uhradené z účtu ÚGKK SR, na ktorom boli uložené prostriedky na zabezpečenie prác z harmonogramu 2007 pre Katastrálny úrad v Košiciach. Táto suma bola v rozsahu 30 % z celkovej čiastky 5 588 500.- Sk, ktorá bola povolená ÚGKK SR č. 342-2007-EO/6540 zo dňa 30.10.2007.

Okrem vyššie uvedených preinvestovaných finančných prostriedkov boli na dokončené práce za ROEP použité aj prostriedky vo výške **1 065 866.- Sk** poskytnuté nášmu úradu od Katastrálneho úradu v Žiline a **272 192.- Sk** od ÚGKK SR (obidvoje zo zmluvy na 70 mil. Sk). Obidve čiastky boli vyplatené za dokončené registre obnovenej evidencie pozemkov v počte 5 k.ú., ktoré boli v hodnotenom období do katastra nehnuteľností aj zapísané.

Celkovo bolo za práce na konaní o obnove evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim v roku 2007 vyplatených **9 427 763.- Sk**, z toho z účtu nášho katastrálneho úradu bolo **8 254 183.- Sk**.

Na konci roka 2007 bol oproti predchádzajúcim sledovaným obdobiam zaznamenaný nezmenený stav týkajúci sa zadávania registrov. Napriek tomu z našej strany môžeme konštatovať vcelku uspokojivé plnenie na tejto úlohe, keď zo všetkých 505 katastrálnych území Košického kraja bolo už zadaných 443 k.ú. (spolu ÚGKK SR a MP SR), čo v percentuálnom vyjadrení činí 87,7 %. Katastrálny úrad v Košiciach k 31.12.2007 evidoval 62 nezadaných katastrálnych území, čo je 15,4 % z jemu prislúchajúceho počtu 402 k.ú. a do harmonogramov z nich nebolo doposiaľ zaradených iba 8 katastrálnych území.

➤ **Spracovanie a preberanie operátov registrov, projektov pozemkových úprav a sledovanie zápisu do katastra nehnuteľností**

V územnom rozsahu Košického kraja je veľmi priaznivá situácia na preberaní registrov obnovenej evidencie pozemkov, kde správnym orgánom sú obvodné pozemkové úrady, nakoľko v roku 2007 bolo prevzaté a do katastra nehnuteľností zapísané posledné katastrálne územie.

Od začatia tejto úlohy bolo prostredníctvom príslušných miestnych orgánov štátnej správy našim pracoviskám odovzdaných na kontrolu údajov registra s údajmi ISKN súhrne

177 registrov a tieto boli v členení 8 – RVP, 66 – ZRPS a 103 – ROEP. Všetky predložené návrhy registrov boli odkontrolované a zistené nedostatky z našej strany odstránené v stanovenej lehote 60 dní.

Do konca záujmového obdobia bolo v našom kraji celkovo do katastra nehnuteľností prevzatých a zároveň aj zapísaných 6 – RPS, 8 - RVP, 66 – ZRPS a 103 – ROEP, čo spolu tvorí 183 registrov zabezpečovaných Ministerstvom pôdohospodárstva SR.

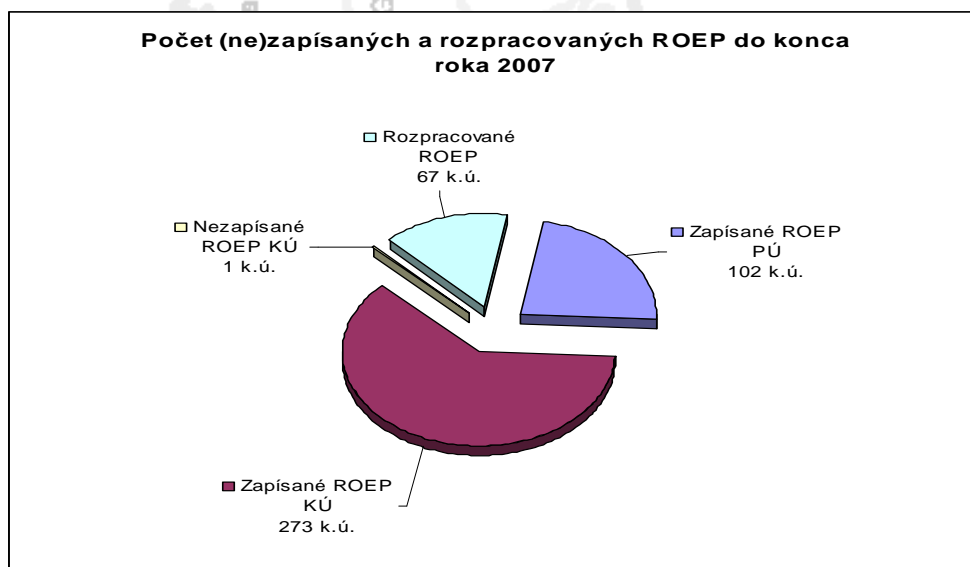
Správy katastra v sledovanom období vykonávali aj preberanie a zápis registrov obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnych územiach zaradených do skupín a) a b) v zmysle Metodického návodu na spracovanie ROEP, kde správnym orgánom bol Katastrálny úrad v Košiciach. V tejto kategórii bolo do konca roku 2007 vydaných 278 rozhodnutí o schválení ROEP a 277 registrov bolo aj zapísaných do katastra nehnuteľností. Register v k.ú. Hrišovce (okres Gelnica) bol na konci roka v štádiu zapisovania. Kontrola predložených návrhov registrov a prípadné odstraňovanie chýb ani v tejto kategórii nepresiahlo stanovenú 60 dňovú lehotu.

V roku 2007 bolo správami katastra zapísaných 19 registrov do katastra nehnuteľností. Z uvedeného počtu bol jeden register obnovenej evidencie pozemkov, kde bol správnym orgánom Obvodný pozemkový úrad v Michalovciach a tiež jeden register vlastníckych práv, ktorý bol do KN zapísaný súčasne s ROEP v katastrálnom území Lastovce v okrese Trebišov. Na zabezpečenie konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim boli využité nadčasové hodiny v rozsahu 57 SH na Správe katastra v Michalovciach.

Na úlohe konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim bolo dosiahnuté iba 77 % - né plnenie z toho dôvodu, že neboli uzatvorené zmluvy pre plánované katastrálne územia z harmonogramu 2006 (23 k.ú.) z titulu neúspešného aj opakovaného verejného obstarávania.

Do konca hodnoteného obdobia bolo do katastra nehnuteľností spolu (MP SR a KU) zapísaných 380 registrov obnovenej evidencie pozemkov a to v percentuálnom vyjadrení činí 75,2 % všetkých katastrálnych území Košického kraja. Plocha týchto zapísaných registrov zaberá výmeru 498 494 ha a predstavuje 73,8 % celého nášho kraja.

Po prevzatí a zápise ROEP do katastra nehnuteľností správy katastra zabezpečujú vymáhanie príspevkov, ktoré sú vyberané v zmysle zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. v platnom znení. S týmito výkonmi, ktoré sú časovo pomerne náročné ale nie raz aj s malým resp. nulovým finančným príspevkom do rozpočtu, nie je počítané ani v pláne vecných úloh. Aby neboli premlčané lehoty na ich vymáhanie, Správa katastra Michalovce zabezpečovala tieto činnosti aj v neštandardnom režime v rozsahu 57 SH.



➤ Projekty pozemkových úprav

Katastrálne úrady participujú aj na vyhotovení projektov pozemkových úprav, ktoré sú ďalšou úlohou spojenou s usporiadaním pozemkového vlastníctva. Pozemkové úpravy sú vykonávané vo verejnom záujme, v plnej gescii Ministerstva pôdohospodárstva SR a sú zabezpečované podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. v platnom znení. Správy katastra sa podieľajú na vykonávaní geodetických a niektorých súvisiacich činnostiach a vyhotovovaní podkladov na zápis údajov do katastra nehnuteľností pre projekt pozemkových úprav. Rozpracovanosť na tejto úlohe nie je v podstate závislá od našej činnosti a v roku 2007 bola správmi katastra zaznamenaná jej nasledovná úroveň:

- **SK Gelnica – 3 k.ú.:**
 - Margecany (PBPP, schválený register pôvodného stavu)
 - Nálepko (PBPP)
 - Mníšek nad Hnilcom (prípravné konanie)
- **SK Košice – 2 k.ú.:**
 - Krásna (PBPP, obvod PPÚ a účelové mapovanie polohopisu v obvodoch PPÚ)
 - Lorinčík (pozastavený zápis listín, vydané rozhodnutie o nariadení vykonania projektu a odovzdaný rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, ktorý bol vrátený na opravu)
- **SK Košice – okolie – 20 k.ú.:**
 - Vtáčkovce (PBPP, RPS, vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov)
 - Nižná Kamenica (PBPP, zameraný obvod PPÚ a výškopis)
 - Dvorníky, Obišovce, Včeláre (PBPP)
 - Cestice, Paňovce (ukončené prípravné konanie, začaté úvodné podklady)
 - Beniakovce, Bidovce, Boliarov, Budulov, Čakanovce, Ďurkov, Komárovce, Košický Klečenov, Malá Lodina, Moldava nad Bodvou, Ploské, Sokol a Veľká Lodina (štádium prípravy podkladov – stanovené špecifické podmienky)
- **SK Michalovce – 16 k.ú.:**
 - Bajany, Bánovce nad Ondavou, Falkušovce, Moravany (PBPP),
 - Beša, Čierne Pole, Hradištská Moľva, Kačanov, Ložín, Markovce, Oborín, Petříkovce, Stretavka, Trhovište, Veľké Slemence a Zalužice boli vydané podklady ku príprave projektov a zamestnanci SK sa zúčastňujú na stanovení obvodu PPÚ a príprave špecifických podmienok
- **SK Rožňava – 20 k.ú.:**
 - Krásnohorská Dlhá Lúka, Krásnohorské Podhradie, Dlhá Ves, Jovice (vypracovanie projektu odovzdania na zápis do katastra)
 - Čoltovo, Petrovo, (bolo vypracované ocenenie pozemkov, RPS, všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, miestny územný systém ekologickej stability a bol vypracovaný rozdeľovací plán)
 - Brzotín, Silica, Gemerská Panica, Čierna Lehota (ukončená účelová mapa výškopisu)
 - Rožňava (vypracované zásady pre umiestnenie nových pozemkov)
 - Bretka, Kečovo, Kobeliarovo, Pača, Betliar, Rakovnica, Slavec, Vidová a Meliata bolo ukončené prípravné konanie
- **SK Sobrance – 8 k.ú.:**
 - Kolibabovce a Svätuš (PBPP, obvod PPÚ, polohopisné a výškopisné zameranie – účelová mapa)
 - Tašul'a (prípravné konanie)
 - Orechová, Kristy (poskytnuté podklady OPÚ Michalovce)
 - Ostrov, Porostov a Sejkov (prejednané špecifické podmienky)

- **SK Spišská Nová Ves – 8 k.ú.:**

- Slatvina, Iliášovce (schválenie priebehu PPÚ, PBPP, polohopisné a výškopisné zameranie, posúdenie nesúládov DP)
- Vojkovce, Oľšavka (schválenie priebehu PPÚ, PBPP, polohopisné a výškopisné zameranie)
- Harichovce (PBPP, rozpracované polohopisné a výškopisné zameranie, posúdenie nesúládov DP)
- Hincovce, Spišský Hrušov a Vítkovce (spísané špecifické podmienky)

- **SK Trebišov – 11 k.ú.:**

- Dvorianky, Hriadky, Malé Trakany (obvod PPÚ, PBPP, register pôvodného stavu)
- Čel'ovce (obvod PPÚ, PBPP, schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia)
- Veľký Ruskov, (schválený register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania územia)
- Malý Ruskov, Stanča (schválený register pôvodného stavu)
- Dargov, Hraň, Zemplínsky Branč a Zemplínske Jastrabie (spracované špecifické podmienky).

Na základe porovnania stavu rozpracovanosti s predchádzajúcim hodnoteným obdobím na tejto úlohe, z pohľadu odovzdaných etáp na správy katastra, môžeme konštatovať, že ku koncu sledovaného obdobia nedošlo k výraznému posunu prác v oblasti geodetických činnosti. Projekty pozemkových úprav v našom kraji sú začaté resp. rozpracované v počte 88 katastrálnych území.

Obnova katastrálneho operátu (OKO)

➤ OKO novým mapovaním

V sledovanom období Katastrálny ústav v Žiline vykonával obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním v Košickom kraji v dvoch katastrálnych územiach a to v k. ú. Košická Nová Ves – intravilán v okrese Košice III a v k. ú. Medzev – intravilán v okrese Košice – okolie.

➤ OKO skrátenou formou

Obnova katastrálneho operátu skrátenou formou v záujmovom období na území nášho kraja, napriek jej zaradeniu do úradom schváleného dlhodobého plánu na OKO SF, nebola zabezpečovaná z kapacitných dôvodov Katastrálneho ústavu v Žiline.

➤ Obnova katastrálnych máp vyhotovením duplikátu

Obnovu katastrálneho operátu na podklade našich požiadaviek, zaradených do svojho plánu vecných úloh, vykonával Katastrálny ústav v Žiline podľa vypracovaného harmonogramu v rozsahu svojich výrobných kapacít.

➤ Konanie o námietkach a vyhlasovanie platnosti nových operátov

Konanie o námietkach po obnove katastrálneho operátu novým mapovaním bolo v roku 2007 vykonávané na našich dvoch správach katastra. Správa katastra Gelnica po ukončenom námietkovom konaní vyhlásila platnosť obnoveného katastrálneho operátu k 1.7.2007 v intraviláne katastrálneho územia Mníšek nad Hnilcom. Po právoplatne ukončenom konaní o námietkach bola k 13.8.2007 vyhlásená platnosť obnoveného

katastrálneho operátu po novom mapovaní aj v intraviláne katastrálneho územia Zbehňov v okrese Trebišov.

V rámci Košického kraja bola vykonaná aj tvorba obnoveného katastrálneho operátu skrátenou formou v katastrálnom území Úbrež v okrese Sobrance. Prácami na konaní o námietkach v sledovanom období SK Sobrance pripravovala operát na vyhlásenie jeho platnosti. Predpoklad ukončenia úlohy je 1. polrok 2008.

Tvorba vektorovej katastrálnej mapy (VKM)

➤ Spracovanie východiskového stavu VKM

Spracovanie východiskového stavu VKMč v roku 2007 v podmienkach nášho katastrálneho úradu vykonávala iba Správa katastra Trebišov a to v dvoch katastrálnych územiach. V intraviláne Nižného Žipova bola tvorba vektorovej katastrálnej mapy číselnej vykonávaná na podklade technicko – hospodárskeho mapovania a v Parchovanych - extraviláne bol východiskový stav spracovaný na podklade Základnej mapy veľkej mierky SR.

➤ Dopracovanie a vyhlásenie platnosti VKM

V zmysle platných predpisov v intraviláne katastrálneho územia Mníšek nad Hnilcom v okrese Gelnica a v intraviláne katastrálneho územia Zbehňov v okrese Trebišov súčasne s vyhlásením platnosti obnoveného katastrálneho operátu po novom mapovaní bola vyhlásená aj platnosť číselnej vektorovej katastrálnej mapy.

Správa katastra Trebišov po spracovaní nultého stavu v katastrálnych územiach Nižný Žipov - intravilán a Parchovany – extravilán pokračovala v tvorbe číselnej vektorovej katastrálnej mapy a koncom roka 2007 ju ukončila vyhlásením platnosti.

Zo štyroch katastrálnych území, kde východiskový stav spracoval Katastrálny ústav v Žiline, bola tvorba vektorovej katastrálnej mapy ukončená v troch prípadoch. V Kunovej Teplici v okrese Rožňava bola vektorová mapa v číselnom tvare spracovaná pre celé územie, v intraviláne Spišskej Novej Vsi pre zistené nedostatky v tvorbe ZMVM bola vyhlásená kombinovaná vektorová mapa (v časti číselná a v časti nečíselná) a v k.ú. Trebišov – intravilán bola vyhlásená platnosť VKMč.

Vo štvrtom katastrálnom území Nižná Slaná – intravilán v okrese Rožňava boli tiež zistené nedostatky, pre ktoré nie je možné dopracovať tvorbu VKMč a preto správa katastra zvažuje možnosť vypracovania nečíselnej vektorovej katastrálnej mapy resp. kombinovanej.

Dopracovanie číselných vektorových katastrálnych máp prebiehalo aj po zápise ROEP do katastra nehnuteľností. V tejto kategórii bola tvorba VKM dokončená v okrese Gelnica v k.ú. Jaklovce (intravilán) a Veľký Folkmár (extravilán), v okrese Michalovce v k.ú. Kaluža, v okrese Rožňava v k.ú. Brzotín a Hanková, v okrese Trebišov v k.ú. Čerhov (intravilán) a Slovenské Nové Mesto.

V roku 2007 správy katastra ukončili tvorbu číselnej vektorovej katastrálnej mapy spolu v 14 katastrálnych územiach, pričom v 2 k.ú. to bolo po novom mapovaní, v 2 k.ú. po spracovaní východiskového stavu správou katastra, v 3 k.ú. po spracovaní východiskového stavu Katastrálnym ústavom v Žiline a v 7 k.ú. po zápise ROEP.

V stanovenej lehote 6 mesiacov sa nám nepodarilo dopracovať a vyhlásiť platnosť VKM po zápise ROEP v k.ú. Šaca - extravilán v okrese Košice II (17 mesiacov po lehote) a Pavlovce nad Uhom v okrese Michalovce (2 mesiace po lehote), kde ostali operáty v štádiu rozpracovania.

V sledovanom období boli dopracované a do katastra nehnuteľností prevzaté vektorové katastrálne mapy v nečíselnej forme po zápise ROEP v 1 k.ú. v okrese Gelnica, v 1 k.ú. v okrese Košice I, v 1 k.ú. v okrese Košice IV, v 4 k.ú. v okrese Košice – okolie, v 7 k.ú.

v okrese Michalovce, v 2 k.ú. v okrese Rožňava, v 2 k.ú. v okrese Spišská Nová Ves a v 9 k.ú. v okrese Trebišov.

Po preverení nečíselných máp po zápise registrov Katastrálnym ústavom v Žiline bola do katastra nehnuteľností prevzatá nečíselná VKM v 1 k.ú. v okrese Gelnica, v a v 2 k.ú. v okrese Rožňava.

Z dôvodu nedostatku výkonných kapacít je v menšej miere vykonávané preberanie vektorových máp určeného operátu. V hodnotenom období boli VMUO do katastra nehnuteľností prevzaté v 3 k.ú. v okrese Gelnica, v 2 k.ú. v okrese Košice – okolie, v 1 k.ú. v okrese Michalovce a v 11 k.ú. v okrese Trebišov. Správa katastra Sobrance ako jediná v našom kraji má prevzaté všetky VMUO v počte 43 k.ú. po zápise registrov do KN.

Vecné plnenie na úlohe tvorby VKM bolo dosiahnuté na úrovni 142,1 % v počte 54 katastrálnych území. Na túto činnosť bolo spotrebovaných 11 508 SH, čo je iba 108, 2 % plánovaných výkonných kapacít ročného plánu.

Číselné určenie hraníc katastrálnych území

Popri iných činnostiach bolo snahou našich správ katastra docieľiť spracovanie číselného určenia hraníc katastrálnych území v súlade s prijatým harmonogramom. S výnimkou Michalovskej, kde je 17 k.ú. po termíne, sa to všetkým správam katastra aj podarilo. Niektoré správy katastra majú síce územia po termíne, avšak majú aj územia ukončené v predstihu. Väčšina území po termíne je na styku okresov alebo aj krajov.

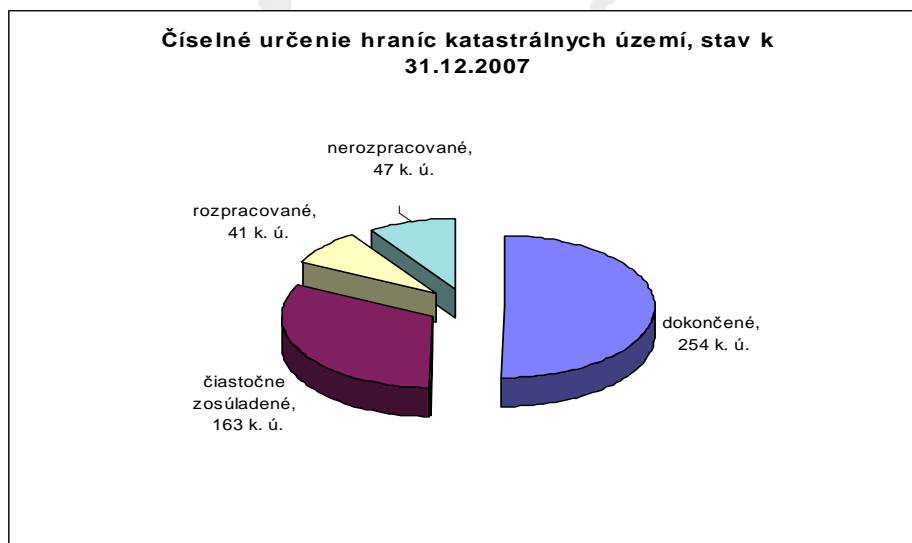
Koncom sledovaného obdobia bol podľa Geodetického a kartografického ústavu v Bratislave na jednotlivých správach katastra zaevidovaný nasledovný stav na tejto spoločnej úlohe:

- **SK Gelnica** – všetkých 21 k.ú. okresu bolo odoslaných GKÚ na kontrolu, z nich v 18 k.ú. boli hranice zosúladené v celom rozsahu a v 3 k.ú. (na styku s okresom Košice – okolie) boli zosúladené čiastočne. Plnenie v súlade s harmonogramom.
- **SK Košice** - všetkých 29 území štyroch Košických okresov bolo odoslaných na GKÚ a z tohto počtu bolo 8 k.ú. zosúladených v celom rozsahu, 13 k.ú. čiastočne ukončených a 8 k.ú. ostalo rozpracovaných. Po termíne 3 k.ú. a 3 k.ú. v predstihu oproti harmonogramu.
- **SK Košice - okolie** - z celkového počtu 126 k.ú. bolo na GKÚ odoslaných 112 území, z nich 78 k.ú. bolo úplne ukončených, 29 k.ú. bolo čiastočne zosúladených a 5 k.ú. ostali rozpracované. Aj napriek tomu, že Správa katastra Košice - okolie susedí so 6 okresmi, hranice katastrálnych území v častiach susediacich s inými okresmi sú, až na hranice s okresom Gelnica, so štyrmi Košickými okresmi a okresom Rožňava, zosúladené. Po termíne 11 k.ú. a 6 k.ú. v predstihu oproti harmonogramu.
- **SK Michalovce** - z 85 k.ú. okresu bolo 58 k.ú. odoslaných na GKÚ, 8 k.ú. bolo zosúladených úplne, 41 katastrálnych území bolo čiastočne ukončených a ostalo 5 k.ú. rozpracovaných a 27 nedodaných na GKÚ v Bratislave. Číselné určenie hraníc bolo koncom roka začaté aj na ďalších 8 k.ú., tie ale neboli odoslané na GKÚ. Po termíne 17 k.ú., prijaté opatrenia.
- **SK Rožňava** – všetkých 65 území Rožňavského okresu bolo odoslaných na kontrolu na GKÚ, z nich 43 území bolo dokončených v celom rozsahu a 16 k.ú. bolo čiastočne zosúladených a 6 území, ktorých dokončenie je závislé od iných okresov, ostalo rozpracovaných. Po termíne 3 k.ú. a 19 k.ú. v predstihu oproti harmonogramu.
- **SK Sobrance** - všetkých 48 k.ú. okresu bolo odoslaných na GKÚ, z nich 42 bolo úplne dokončených a zvyšných 6 k.ú. bolo čiastočne zosúladených. Zo strany SK

Sobrance sú práce na číselnom určení hraníc katastrálnych území ukončené, nesúlad je zo strany SK Michalovce. Plnenie v súlade s harmonogramom.

- **SK Spišská Nová Ves** – všetkých 38 území okresu bolo odoslaných na GKÚ a z nich už boli v 32 k.ú. hranice zosúladené v celom rozsahu, v 6 k.ú. sú hranice čiastočne zosúladené – chýba súlad s okresom Levoča. Plnenie v súlade s harmonogramom.
- **SK Trebišov** – z 93 všetkých k.ú. bolo odoslaných na GKÚ 87 k.ú. a z nich v 25 k.ú. boli hranice číselne určené v celom rozsahu, 49 k.ú. bolo čiastočne odsúhlasených, rozpracovaných ostalo 13 k.ú. a 6 území doposiaľ nebolo zaslaných na kontrolu. Po termíne 20 k.ú. a 22 k.ú. v predstihu oproti harmonogramu.

Číselné určenie hraníc katastrálnych území bolo ku koncu roka 2007 dokončené v rozsahu 254 k.ú., čo je 50,3 % všetkých území Košického kraja. Čiastočne boli zosúladené hranice v 163 k.ú., to je 32,3 % z celkového počtu území kraja a 41 katastrálnych území ostalo rozpracovaných, čo predstavuje 8,1 % všetkých území nášho kraja. Na konci sledovaného obdobia bolo evidovaných 47 k.ú. neodoslaných na kontrolu na GKÚ v Bratislave, čo je iba 9,3 % z 505 katastrálnych území a z tohto počtu prevažná časť bola správami katastra už aj rozpracovaná. Na základe uvedeného môžeme vyjadriť predpoklad, že táto úloha bude v roku 2008 úplne dokončená. Vynaložené kapacity na činnosti spojené s touto úlohou neuvádzame, nakoľko v pláne vecných úloh nie sú sledované samostatne. Na úlohe sa podarilo zabezpečiť zlepšenie aj zásluhou práce v neštandardnom režime na Správach katastra Košice – okolie, Michalovce a Trebišov v počte 74 SH.



4.3 Krátkodobé úlohy

Vyznačenie hranice zastavaného územia obce

Z dôvodu premietnutia hranice zastavaného ako aj rozšíreného zastavaného územia obce do operátov katastra nehnuteľností našimi správami katastra v pôvodne stanovených termínoch je táto úloha pre náš úrad neaktuálna.

Príprava k migrácii do VÚK

Stav výpočtovej techniky z pohľadu potreby VUK

V decembri 2007 bola začatá realizácia prvej fázy dodávky výpočtovej techniky v celkovom počte 77 PC, 25 tlačiarň a 1 ks server. Dodávka PC pokryje 46 % z celkového

potrebného počtu PC, ktoré je potrebné nahradiť (Fujitsu Siemens, PIII ®). Ostáva potreba nahradiť ešte 94 ks PC. Server bol dodaný na pracovisko SK Košice ako najväčšie pracovisko. Tlačiarne boli dodané plošne v celkovom počte 2 ks na každú SK.

Stav inštalácie VUK na správach katastra

Na každej správe katastra je nainštalovaný VUK verzie 5.2.1. na počte staníc primeranom k účelu oboznamovania sa s jeho prostredím. V globálnom pohľade však táto verzia nevykazuje plnú funkcionality (havárie programu v určitých krokoch činnosti) pre všetky činnosti vykonávané na správe katastra. Neobsahuje všetky funkcie pre vstupy údajov do operátu KN (ROEP, GP, a pod.).

Odstraňovanie chýb a čistenie údajov KN

Odstraňovanie neprevzateľných chýb je nevyhnutnou podmienkou úspešnej migrácie. Prioritným podkladom pre ich identifikáciu sú protokoly z migračných nástrojov. Ďalšími podkladmi sú protokoly z programov WTKN (SPI KN) resp. SKM (SGI KN). Z dôvodu nedostatku výkonných kapacít Správy katastra Gelnica, Košice – okolie, Michalovce, Spišská Nová Ves a Trebišov využili možnosť čerpania nadčasových hodín v rozsahu 242 SH.

Stav chybovosti v údajoch SPI KN k 31.12.2007 ukazuje tabuľka:

Dátum hlásenia:	31.12.2007	
Správa katastra	Stav	
	ku dňu	počet zostávajúcich chýb v SPIKN
Gelnica	2.1.2008	4 702
Košice	8.1.2008	21751
Košice okolie	31.12.2007	18910
Moldava n. Bodvou	31.12.2007	3389
Michalovce	31.12.2007	32114
Veľké Kapušany	31.12.2007	3960
Rožňava	31.12.2007	22268
Sobrance	31.12.2007	1119
Spišská Nová Ves	28.12.2007	8778
Trebišov	31.12.2007	3 923
Kráľovský Chlmec	31.12.2007	2 230

Zároveň poznamenávame, že konverzia poľa „vlastník“ už bola vykonaná na 100 %.

Stav chybovosti v údajoch SGI KN k 31.12.2007:

Čistenie dát SGI sa podľa materiálu „Postupy pre zabezpečenie súladu SPI KN a SGI KN a kontrolu a čistenie dát SGI KN“ týka predovšetkým katastrálnych máp.

Katastrálny úrad v Košiciach eviduje 244 k.ú., v ktorých je vyhlásená platnosť VKMč. Z celkového počtu boli v 227 katastrálnych územiach ku koncu sledovaného obdobia chyby z programového vybavenia SKM odstránené, z nich v 17 k.ú. okrem výmer parciel do 5%. Správam katastra ostáva odstrániť chyby v 17 k.ú. nášho kraja.

Ďalej náš úrad k 31.12.2007 eviduje 191 katastrálnych území v Tabuľke č.4, ktorá je mesačne zasielaná na ÚGKK SR, v ktorých sú vektorové mapy z ROEP (VKMč, VKMn) prevzaté do KN v roku 2004 a neskôr. Do tejto tabuľky boli priebežne dopĺňané ďalšie k.ú., v ktorých bola vyhlásená platnosť VKM alebo zapísaný ROEP. Z celkového počtu 191 k.ú. boli ku koncu sledovaného obdobia chyby z programového vybavenia SKM odstránené v 176 k.ú., z toho v 6 k.ú. zatiaľ len intravilán alebo extravilán. Chyby je potrebné odstrániť v ostávajúcich 15 katastrálnych územiach.

Poznamenávame, že okrem sledovaných katastrálnych území v Tabuľke č.4 (k.ú. od roku 2004 a vyššie) správy katastra spravujú aj ďalších 102 k.ú. (k.ú. pred rokom 2004), ktoré nie sú sledované touto úlohou. Správy katastra v našej pôsobnosti v rámci svojich možností postupne odstraňujú chyby aj v týchto katastrálnych územiach. Ku koncu hodnoteného obdobia boli v 29 k.ú. odstránené chyby z programového vybavenia SKM.

4.4 Príjmy rozpočtových organizácií z geodetických, kartografických a katastrálnych činností

➤ Hodnotové vyjadrenie výkonov katastrálnych úradov

Katastrálne úrady ako súčasť miestnej štátnej správy vyberajú poplatky za určitú svoju činnosť, čím pomáhajú naplňať aj kapitolu štátneho rozpočtu. Poskytované informácie z katastra nehnuteľností sú spoplatňované najmä podľa položky 10 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Zákonom o správnych poplatkoch sú od poplatkov niektoré právnické osoby a fyzické osoby oslobodené a oslobodené sú aj niektoré úkony súvisiace s vykonávaním všeobecne záväzných právnych predpisov. Právnické osoby a fyzické osoby sú oslobodené od platenia aj vtedy, ak to ustanovuje osobitný zákon.

Správy katastra poskytujú aj informácie zo štátnej dokumentácie podľa § 11 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii, ktoré sú spoplatňované podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, to sa ale nevzťahuje na osoby oslobodené od platenia správnych poplatkov.

V roku 2007 boli na Katastrálnom úrade v Košiciach na jednotlivých úlohách dosiahnuté nasledovné hodnotové výkony:

Spoplatnené úkony -

- konanie o návrhoch na vklad práv do KN vo výške **84 091,0 tis. Sk**,
- úradné overovanie výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. vo výške **1 400,3 tis. Sk**,
- konanie o priestupkoch vo výške **0,0 tis. Sk**,
- poskytnutie informácií z katastra nehnuteľností vo výške **19 422,9 tis. Sk**.

Príjmy za spoplatnené výkony vybrané formou správnych poplatkov za toto sledované obdobie činili spolu **104 914,2 tis. Sk**.

- príjmy za poskytnuté informácie spoplatnené podľa zákona o cenách dosiahli výšku **1 028,4 tis. Sk**.

Súhrnný výnos za spoplatnené výkony, podľa zákona o správnych poplatkoch aj podľa zákona o cenách, z geodetických, kartografických a katastrálnych činností našej organizácie za hodnotené obdobie predstavuje čiastku **105 942,6 tis. Sk**.

Oslobodené úkony -

- konanie o návrhoch na vklad práv do katastra nehnuteľností vo výške **2 606,0 tis. Sk**,

- úradné overovanie výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. vo výške **316,2 tis. Sk**,
- poskytnutie informácií z katastra nehnuteľností vo výške **63 040,8 tis. Sk**.

Nespoplatnené výkony podľa zákona o správnych poplatkoch za obdobie január až september 2007 dosiahli úroveň **65 963,0 tis. Sk**,

- nespoplatnené príjmy za poskytnuté informácie spoplatnené podľa zákona o cenách **13 226,4 tis. Sk**.

Príjmy z činnosti katastrálneho úradu za oslobodené výkony celkovo predstavovali čiastku **79 189,4 tis. Sk**.

Spoplatnené a oslobodené výkony Katastrálneho úradu v Košiciach vybrané na správach katastra v ich hodnotovom vyjadrení za celé sledované obdobie dosiahli čiastku 185 132,0 tis. Sk.

V predchádzajúcich rokoch na niektorých našich správach katastra boli chybné vybrané poplatky za poskytnuté informácie z katastrálneho operátu pre exekučné konanie, konkurzné konanie, likvidáciu obchodných spoločností, dražby a bankové subjekty podľa ponukového cenníka a nie podľa položky 10 písm. h) Sádzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení. To sa prejavilo aj v nižších príjmoch, na základe ktorých bol postavený aj plán príjmov na rok 2007. Nakoľko v roku 2007 došlo k náprave a správy katastra sa striktne pridržiavajú zákona o správnych poplatkoch, dosiahnuté príjmy boli až vo výške 137,6 % ročného plánu. Oslobodené príjmy predstavujú 152,0 % z plánovaného ročného objemu. Úloha bola zabezpečená v rozsahu 111 328 SH, čo tvorí 104,0 % ročných kapacít.

V roku 2007 boli vybrané nasledovné poplatky za vydané preukazy na vstup na cudzie nehnuteľnosti a preukazy na vstup do dokumentácie:

Spoplatnené:

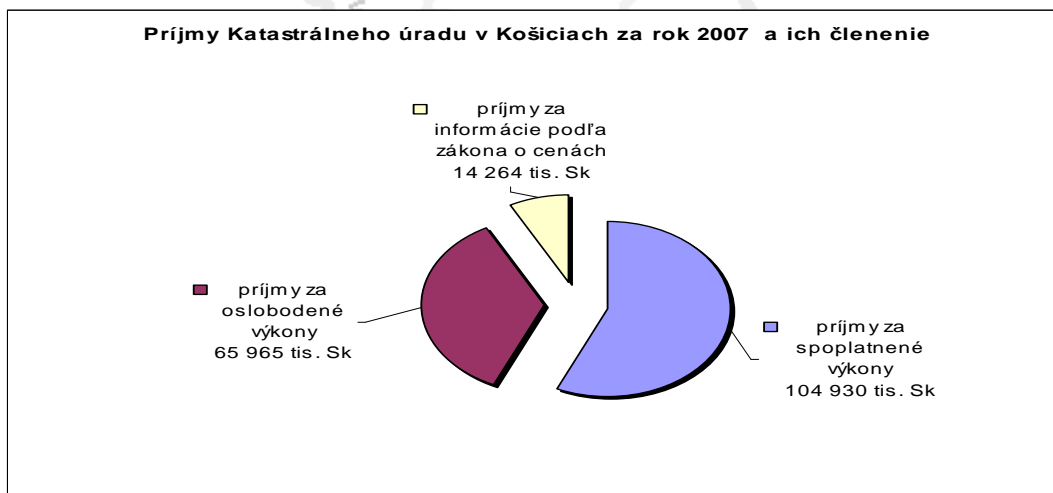
- podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. **15,8 tis. Sk**
- podľa ponukového cenníka **9,1 tis. Sk**.

Oslobodené:

- podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. **2,2 tis. Sk**

Počas sledovaného obdobia boli vybrané poplatky za vydanie preukazov v celkovej výške **27,1 tis. Sk**.

Katastrálny úrad v Košiciach v roku 2007 dosiahol celkový príjem za geodetické a kartografické činnosti vo výške 185 159,1 tis. Sk.



4.5 Činnosti odborov katastrálneho úradu

➤ Katastrálne konanie (Kat ÚGKK SR 3-04)

Katastrálny úrad v Košiciach rozhoduje v konaniach o:

- odvolaní proti rozhodnutiu prvostupňového správneho orgánu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho, resp. iného vecného práva,
- odvolaní proti rozhodnutiu o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona,
- odvolaní proti rozhodnutiu o zastavení konania o určení priebehu hraníc pozemku,
- odvolaní proti rozhodnutiu o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte,
- odvolaní proti rozhodnutiu o námietkach v konaní podľa osobitných predpisov,
- odvolaní po vyhovení protestu prokurátora,
- protestoch prokurátora postúpených po nevyhovení,
- podnetoch na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania

Odvolania proti rozhodnutiu prvostupňového správneho orgánu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho, resp. iného vecného práva.

Počet konaní v roku 2007 : 12

Z toho : potvrdené - 6

zrušené a vrátené – 6

Odvolania proti rozhodnutiu o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona.

Počet konaní v roku 2007 : 31

Z toho : potvrdené - 18

zrušené a vrátené – 18

zmenené – 5

Odvolania proti rozhodnutiu o zastavení konania o určení priebehu hraníc pozemku.

Počet konaní v roku 2007 : 1

Z toho : potvrdené - 1

Odvolania proti rozhodnutiu o námietkach v konaní podľa osobitných predpisov.

Počet konaní v roku 2008 : 4

Z toho : potvrdené - 3

zrušené a vrátené – 1

Protesty prokurátora postúpené po nevyhovení.

Počet konaní v roku 2007 : 2

Z toho : vyhovené - 0

nevyhovené – 2

Podnety na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania.

Počet konaní v roku 2007 : 4

Z toho : rozhodnutie zrušené – 4

Okrem toho právny odbor zaujímal stanoviská k žiadostiam prvostupňových správnych orgánov, iných právnických a fyzických osôb a podával odpovede na iné žiadosti vyššie uvedených subjektov, poskytoval metodickú pomoc a vykonával vnútornú kontrolu zameranú najmä na dodržiavanie zákonnosti v jednotlivých katastrálnych konaniach.

➤ **Kontrolná činnosť**

Kontrolná činnosť Katastrálneho úradu v Košiciach sa aj v roku 2007 vykonávala v súlade so zákonom NR SR č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe, v zmysle zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Smernicami Úradu geodézie, kartografie a katastra SR z 15. apríla 2005 č. P-2178/2005 o vykonávaní vnútornej kontroly, finančnej kontroly a vybavovaní sťažností a petícií. Kontrolnú činnosť Katastrálneho úradu v Košiciach vykonávali zamestnanci právneho odboru, technického odboru, ekonomického odboru, kancelárie prednostu a zamestnanec referátu kontroly. Kontrolnú činnosť na správach katastra Košického kraja vykonávali riaditelia správ katastra, vedúci detašovaných pracovísk, vedúci oddelenia zápisov práv k nehnuteľnostiam, vedúci oddelenia dokumentácie a poskytovania informácií a vedúci technických oddelení. Vedúci riadiaci zamestnanci takto vytvorili funkčný kontrolný systém úradu. V tejto časti správy uvádzame výsledky kontrolnej činnosti Katastrálneho úradu v Košiciach vyplývajúce najmä zo záznamov a protokolov o kontrolách, ako aj výsledky mimoriadnej kontrolnej činnosti a kontrolnej činnosti vykonávaných správami katastra.

• **Vnútorná kontrola vo vlastnom úrade**

Plánovaná kontrolná činnosť

Vnútorná kontrolná činnosť Katastrálneho úradu v Košiciach vo vlastnom úrade sa v roku 2007 vykonávala v súlade s polročnými zameraniami kontrolnej činnosti, podľa ktorých mali zamestnanci úradu vykonať v 1. polroku 2007 spolu 15 kontrolných úloh a 14 kontrolných úloh v 2. polroku 2007. Zamestnanci Katastrálneho úradu v Košiciach vykonali v roku 2007 všetky plánované vnútorné kontroly vo vlastnom úrade v zmysle polročných zameraní kontrol. Nakoľko sa pri kontrolných akciách nezistilo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov alebo interných predpisov boli v zmysle § 13 ods. 6 zákona o kontrole vyhotovené záznamy z kontroly.

Mimoriadna kontrolná činnosť

Okrem plánovanej kontrolnej činnosti vo vlastnom úrade boli vykonané v hodnotenom období 4 mimoriadne vnútorné kontroly. Nakoľko sa pri kontrolných akciách nezistilo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov alebo interných predpisov boli v zmysle § 13 ods. 6 zákona o kontrole vyhotovené záznamy z kontroly.

• **Vnútorná kontrola na správach katastra**

Plánovaná kontrolná činnosť

Kontrolná vnútorná činnosť Katastrálneho úradu v Košiciach na správach katastra Košického kraja sa v roku 2007 vykonávala v súlade s polročnými zameraniami kontrolnej činnosti, podľa ktorých mali zamestnanci úradu vykonať v 1. polroku 2007 spolu 18 kontrolných úloh a 16 kontrolných úloh v 2. polroku 2007 na správach katastra Košického kraja. Katastrálny úrad v Košiciach vykonal v roku 2007 všetky plánované kontrolné úlohy a akcie v zmysle polročných zameraní kontrol.

Z celkového počtu 52 vydaných poverení na vykonanie plánovanej kontroly bolo vyhotovených 18 protokolov o kontrole a 44 záznamov o kontrole.

Nedostatky uvádzané v protokoloch o kontrolách (sumárne):

- nesprávna aplikácia ustanovení právneho predpisu pri vydávaní rozhodnutí V, X,
- nedodržanie lehôt v zmysle katastrálneho zákona resp. zákona o správnom konaní,
- nesprávna aplikácia ustanovení právneho predpisu pri žiadosti o poskytnutie informácie z KN,
- nesprávne uvádzané poučenia o odvolaní,
- nesprávne vyznačovanie doložky právoplatnosti,
- nesprávne zápisy do registra P, Z.

Vedúci kontrolovaných subjektov prijali príslušné opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku, aby sa v budúcnosti obmedzil ich výskyt. Hlavné príčiny vzniku nedostatkov uvádzaných v protokoloch o kontrolách vidíme v náročnosti prác, ktoré zamestnanci správ katastra vykonávajú, v ich pravidelnom medziročnom náraste, čo pri terajšom počte zamestnancov je už nezvládnuteľné. Väčšina zamestnancov správ katastra je nútená sa venovať viacerým okruhom odborných činností, čo má za následok množenie sa chýb.

Mimoriadna kontrolná činnosť

Okrem plánovanej kontrolnej činnosti na správach katastra Košického kraja boli v roku 2007 vykonané aj 3 mimoriadne vnútorné kontroly. Nakoľko sa pri 2 kontrolných akciách nezistilo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov alebo interných predpisov boli v zmysle § 13 ods. 6 zákona o kontrole vyhotovené záznamy z kontroly. Z 1 mimoriadnej kontrolnej akcie bol vyhotovený protokol o kontrole.

• Kontrolná činnosť správ katastra

Kontrolná činnosť správ katastra sa v roku 2007 vykonávala v súlade s polročnými zameraniami kontrolnej činnosti, podľa ktorých mali riaditelia správ katastra a vedúci oddelení vykonať v roku 2007 spolu 73 kontrolných úloh a akcií (70 záznamov o kontrole). Z uvedených plánovaných kontrolných úloh neboli vykonané 3 kontrolné akcie a to na Správe katastra Košice, Správe katastra Košice - okolie a Správe katastra Michalovce z nižšie uvedených dôvodov.

Správa katastra Košice vykonala 8 kontrolných úloh a akcií, Správa katastra Košice - okolie vykonala 12 kontrolných úloh a akcií, Správa katastra Gelnica vykonala 8 kontrolných úloh a akcií, Správa katastra Spišská Nová Ves vykonala 8 kontrolných úloh a akcií, Správa katastra Michalovce vykonala 9 kontrolných úloh a akcií, Správa katastra Sobrance vykonala 8 kontrolných úloh a akcií, Správa katastra Trebišov vykonala 11 kontrolných úloh a akcií, Správa katastra Rožňava vykonala 7 kontrolných úloh a akcií.

Z plánovaných kontrolných úloh a akcií neboli vykonané 3 kontrolné akcie a to na Správe katastra Košice, Správe katastra Košice - okolie a Správe katastra Michalovce z dôvodov ukončenia štátnozamestnaneckého pomeru zamestnancov poverených na vykonanie kontroly krátko pred plánovaným obdobím a u jedného zamestnanca z dôvodov dlhodobej pracovnej neschopnosti.

V sledovanom období bola na Správe katastra Spišská Nová Ves vykonaná aj mimoriadna kontrolná činnosť.

Nad rámec plánovanej kontrolnej činnosti bola vykonaná kontrola zameraná na premietnutie hranice zastavaného územia obce v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností a ich súladom so súborom geodetických informácií katastra nehnuteľností. Kontrola bola vykonaná na základe úlohy z gremiálnej porady prednostky Katastrálneho úradu v Košiciach zo dňa 6.3.2007. Kontrola bola vykonaná dňa 28.5.2007 bez zistenia nedostatkov.

Zhrnutie:

Z uvedených výsledkov kontrolnej činnosti za rok 2007 je zrejmé, že zriadený referát kontroly a vytvorený vnútorný kontrolný systém úradu je funkčný a že kontrolná činnosť v spolupráci s ostatnými odbormi Katastrálneho úradu v Košiciach prispieva k zlepšovaniu výkonu štátnej správy, nakoľko zahŕňajú širokú oblasť kontrol podľa spôsobu ich vykonávania, čo umožňuje plynulé odhaľovanie existujúcich nedostatkov pôsobnosti úradu. Zlepšenie sa prejavuje v dôslednejšom zovšeobecňovaní kontrolných zistení, náročnejším prístupom k prijímaniu opatrení na nápravu, v zlepšení využívania ich výsledkov na príslušných stupňoch riadenia a zodpovednejším navrhovaním kontrolných akcií do zameraní kontrolnej činnosti aby mohli, podstatne lepšie ako doteraz, plniť aj svoju preventívnu funkciu. Oblasťam s neznižujúcim sa množstvom nedostatkov sa bude pri kontrolnej činnosti úradu venovať v roku 2008 osobitná pozornosť.

Podrobnejšie informácie o zhodnotení výsledkov a účinnosti vnútorných kontrol vykonaných v roku 2007 sú uvedené v ročnej správe č. j. : TO – 87/2008/AE08 .

➤ Petície a sťažnosti

V priebehu hodnoteného obdobia nebola na našom úrade prijatá žiadna petícia. Počas roku 2007 bolo v našej organizácii riešených celkovo 56 sťažností, pričom 49 bolo prijatých v sledovanom období a 7 bolo z predchádzajúceho roku 2006. Z uvedeného počtu bolo celkovo 52 podaní prešetrených, z toho 2 anonymné nevyhodnotené a 2 sťažnosti prešli do roku 2008.

Z celkového počtu prešetrených sťažností bolo 17 opodstatnených (32,6 %) a 34 neopodstatnených (65,4 %).

Opakované sťažnosti v priebehu sledovaného časového obdobia boli 2, z ktorých 2 boli neopodstatnené.

Hlavné príčiny opodstatnených sťažností (sumárne):

- procedurálne nedostatky pri oprave chýb v katastrálnom operáte, pri prerušení návrhu na vklad, pri zápise záznamových listín, pri zápise informatívnej poznámky (nedodržanie ustanovení katastrálneho zákona, zákona o správnom konaní),
- nečinnosť, resp. prieťahy pri rozhodovaní o podnetoch občanov v katastrálnych konaniach X, Z, V (nedodržanie ustanovení správneho poriadku, resp. katastrálneho zákona),
- nedodržanie lehôt v zmysle katastrálneho zákona,
- nesprávne doručovanie písomností.

Pri opodstatnených sťažnostiach Katastrálny úrad v Košiciach prijal podľa § 18 ods. 1 zákona č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach príslušné opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov v čo najkratšom možnom čase s prihliadnutím na všetky skutočnosti spôsobujúce tento stav. V zmysle prijatých príkazov predsedníčky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. G 6/06 a G 7/06 sa prijatie a plnenie opatrení v stanovených termínoch referátom kontroly pravidelne sleduje.

5. ROZPOČET KATASTRÁLNEHO ÚRADU V KOŠICIACH

Vládny návrh zákona o štátnom rozpočte na rok 2007 bol prerokovaný v orgánoch NR SR a schválený dňa 12. decembra 2006 zákonom č. 681/2006.

Ministerstvo financií SR listom číslo MF/028717/2006-441 zo dňa 29. 12. 2006 v nadväznosti na bod C.2. uznesenia vlády SR č. 856 zo dňa 11. 10. 2006 k návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2007 až 2009 oznámilo kapitole - Úradu geodézie, kartografie a katastra SR (ďalej len ÚGKK SR) záväzné ukazovatele štátneho rozpočtu na rok 2007.

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR v Bratislave v nadväznosti na bod C.8. uznesenia vlády SR č. 856 zo dňa 11. 10. 2006, listom zo dňa 22. 1. 2007 č. 142-2006-EO/377/2007 zaslal Katastrálnemu úradu v Košiciach „Rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2007“. Rozpis limitov v elektronickej forme prostredníctvom Rozpočtového informačného systému (RIS - u) Štátnej pokladnice bol na našej organizačnej úrovni vykonaný dňa 19. 01. 2007 a predložený v elektronickej forme prostredníctvom Rozpočtového informačného systému (RIS -u) zostavením rozpočtu Katastrálneho úradu v Košiciach v ikonke ZORO podľa druhového, organizačného a ekonomického členenia rozpočtovej klasifikácie v súlade s § 4 ods. 4 zákona č. 523/2004 platnej na rok 2007, vrátane rozpisu podľa programov a podprogramov.

ÚGKK nám listom zo dňa 05. 03. 2007 pod značkou: 344-2007-EO/1536 interným rozpočtovým opatrením č. A/4/2007 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zvýšil limit rozpočtových výdavkov na rok 2007 vo výške 5 mil. Sk na kapitálových výdavkoch v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností a to:

- na investičnú akciu č. 12030/2005 – Zateplenie budovy v KU KE - 5 mil. Sk

Listom zo dňa 19. 04. 2007 č. 266-EO-2007/2518 nám ÚGKK v zmysle § 15 a § 17 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozpočtovým opatrením č. 3/2007 znížil rozpočtové prostriedky vo výške 29 370,00 Sk a to v EK 610- Mzdy platy služobné príjmy o OON o 21 764,00 Sk a v EK 620 - Odvody o 7 606,00 Sk.

Listom zo dňa 15. 05. 2007 pod značkou: 344-2007-EO/3076 nám ÚGKK interným rozpočtovým opatrením č. A/10/2007 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zvýšil limit rozpočtových výdavkov na rok 2007 vo výške 2mil. Sk na kapitálových výdavkoch v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností a to:

- na investičnú akciu č. 12030/2005 – Zateplenie budovy v KU KE - 2 mil. Sk.

Listom zo dňa 05. 06. 2007 pod značkou: 344-2007-EO/3076 nám ÚGKK interným rozpočtovým opatrením č. A/11/2007 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zvýšil limit rozpočtových výdavkov na rok 2007 vo výške 3 mil. Sk na kapitálových výdavkoch v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností a to:

- na investičnú akciu č. 12030/2005 – Zateplenie budovy v KU KE - 3 mil. Sk

Listom zo dňa 12. 06. 2007 pod značkou: 539-2007-EO/3658 nám ÚGKK interným rozpočtovým opatrením č. A/15/2007 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zvýšil limit rozpočtových výdavkov na rok 2007 vo výške 200 tis. Sk na kapitálových výdavkoch v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností a to:

- na investičnú akciu č. 19313/2007 – Klimatizácia pre serverovne - 200 tis. Sk.

Listom zo dňa 21. 06. 2006 č. 552-2007-EO/3852 nám ÚGKK v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 681/2006 Z. z. o štátnom rozpočte na rok 2007, so splnomocnením podľa časti D. uznesenia vlády SR č. 856 z 11. októbra 2006 k návrhu rozpočtu verejnej správy na roky

2007-2009 a v zmysle ustanovení §§ 15 a 17 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozpočtovým opatrením č. 8/2007 povolilo prekročenie záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2007 celkom o 2 117 tis. Sk. Z toho v kategórii 610 - 1 569 tis. Sk na mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania pre zamestnancov v štátnej službe a v kategórii 620 o 548 tis.

To všetko v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 681/2006 Z. z. o štátnom rozpočte na rok 2007, uzatvorenými Kolektívnymi zmluvami vyššieho stupňa na rok 2007, nariadeniami vlády SR, ktorými sa ustanovujú platové tarify štátnych zamestnancov vrátane realizácie záverov služobného hodnotenia.

Listom zo dňa 19. 07. 2007 č. 266-2007-EO /4425 nám ÚGKK v zmysle ustanovení § 18 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozpočtovým opatrením č. 9/2007 znížil - viazal rozpočtové prostriedky vo výške 120 000,00 Sk na EK 610- Mzdy platy služobné príjmy o OON v prospech EK 640 – na výplatu bežných transferov.

Listom zo dňa 25. 10. 2007 pod značkou: 344-2007-EO/3076 nám ÚGKK interným rozpočtovým opatrením č. A/34/2007 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zvýšil limit rozpočtových výdavkov na rok 2007 vo výške 682 tis. Sk na kapitálových výdavkoch v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností a to:

- na investičnú akciu č. 19975/2007 –SK SNV – stavebné úpravy - 682 tis. Sk.

Listom zo dňa 26. 10. 2007 pod značkou: 539-2007-EO/6488 nám ÚGKK interným rozpočtovým opatrením č. A/39/2007 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zvýšil limit rozpočtových výdavkov na rok 2007 vo výške 1 490 tis. Sk na bežných výdavkoch v ekonomickej klasifikácii 630 – Tovary a služby, v programe 7U0101 Kataster nehnuteľností.

Listom zo dňa 07. 11. 2007 pod značkou: 342-2007-EO/6737 nám ÚGKK interným rozpočtovým opatrením č. A/45/2007 vykonal presun rozpočtových prostriedkov v rozpočte kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, znížil limit rozpočtových príjmov na rok 2007 vo výške mínus 344 tis. Sk. V tom v ekonomickej klasifikácii 210 o -105 tis. Sk, v ekonomickej klasifikácii 220 o -205 tis. Sk a v ekonomickej klasifikácii 290 o -34 tis. Sk.

Listom zo dňa 16. 11. 2007 pod značkou: 840-2007-EO/6955 nám ÚGKK interným rozpočtovým opatrením č. A/46/2007 vykonal zníženie rozpočtových prostriedkov, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, znížil limit rozpočtových výdavkov na rok 2007 vo výške – 4 595,00 tis. Sk na bežných výdavkoch v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností, v ekonomickej klasifikácii 610 – Mzdy, platy služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania o mínus 3 405,00 Sk a v ekonomickej klasifikácii 620 – Poistné a príspevok zamestnávateľa o mínus 1 190,00 Sk.

Listom zo dňa 19. 12. 2007 pod značkou: 926-2007-EO/7756 nám ÚGKK interným rozpočtovým opatrením č. A/52/2007 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zvýšil limit rozpočtových výdavkov na rok 2007 vo výške 900 tis. Sk na bežných výdavkoch v

podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností, v ekonomickej klasifikácii 630 – Tovary a služby.

Prostredníctvom IS ŠP – RIS – MUR, sme v sledovanom období vykonali spolu 50 úprav rozpočtu, z toho :

- 12 krát úpravu rozpočtu rozpisom z nadúrovne
- 38 krát úpravu rozpočtu na úrovni organizácie, z toho:
- 10 krát úpravou na podpoložkách
- 28 krát navýšením rozpočtu o mimorozpočtové zdroje z účtu dary a granty.

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR upravil z úrovne kapitoly rozpočtovými opatreniami v priebehu sledovaného obdobia 2007 Katastrálnemu úradu v Košiciach záväzné ukazovatele štátneho rozpočtu takto:

	v Sk
Výdavky spolu (600+700)	121 976 035,00
v tom:	
A. Bežné výdavky (600)	111 094 035,00
z toho:	
1. Mzdy, platy a OOV (610)	63 236 831,00
2. Poistné a príspevok zamestnávateľa do poisťovní a NÚP (620)	21 804 395,00
3. Tovary a ďalšie služby spolu (630)	25 777 569,00
v tom:	
3.1. - účelové prostriedky na ROEP (progr. 07U02)	2 092 000,00
4. Bežné transfery (640)	275 240,00
B. Kapitálové výdavky spolu (700)	10 882 000,00
Príjmy spolu (200)	1 256 000,00

A. Plnenie rozpočtu výdavkov

Rozpočtovými opatreniami bolo v sledovanom období roku 2007 Katastrálnemu úradu v Košiciach pridelených celkom **121 976 035,00 Sk**. Z toho:

- **na neinvestičné výdavky** vo výške **111 094 035,00 Sk**, z toho - účelové prostriedky na **Register obnovennej evidencie pozemkov** (ďalej len **ROEP**) **2 092 tis. Sk**;
- **na investičné výdaje** vo výške **10 882 tis Sk**, z toho - **10 mil. Sk** (na investičnú akciu – zateplenie AB Katastrálneho úradu v Košiciach, na zakúpenie klimatizácie pre serverovne vo výške **200 tis. Sk** a stavebné úpravy na SK SNV **682 tis. Sk**).

Čerpanie výdavkov celkom predstavuje k 31. 12. 2007 **130 002 733,23**

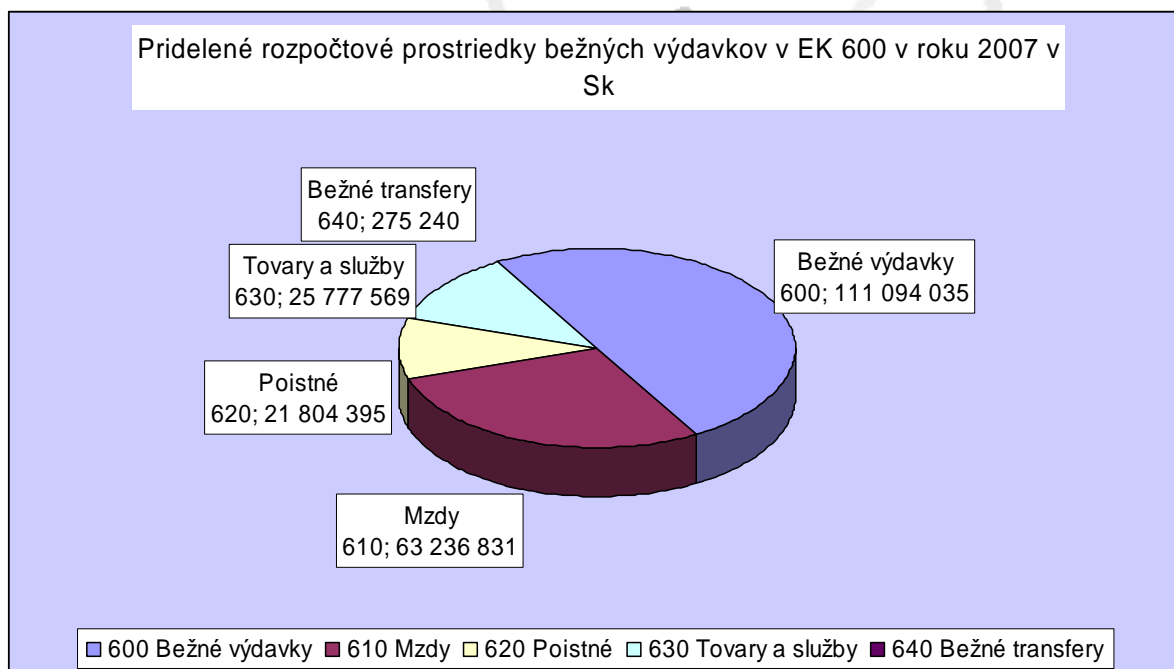
z toho:

- **neinvestičné výdavky spolu** tvoria **119 071 890,73**
- **investičné výdavky spolu** tvoria **10 930 842,50**
- ❖ **rozpočtové celkom** **121 975 957,38**
- v tom:
- **neinvestičné výdavky** **111 094 037,88**
 - z toho: - výdavky na ROEP **2 092 000,00**
- **investičné výdavky** **10 881 919,50**

❖ mimorozpočtové celkom	8 026 775,85
v tom:	
➤ neinvestičné výdavky	7 977 852,85
▪ z toho: - výdavky na ROEP	6 162 182,90
➤ investičné výdavky	48 923,00

Členenie výdavkov v Sk je rozpísané v tabuľke 22/2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou rozboru.

Čerpanie rozpočtu výdavkov
A. 600 – Neinvestičné výdavky spolu 119 071 890,73



610 – Mzdy, platy, služ. príjmy a ost. osobné vyrovnania 63 236 831,00

Na uvedenej položke k sledovanému obdobiu vykazujeme čerpanie vo výške 100,00 % k upravenému rozpočtu, t. j. 63 236 831,00 Sk.

620 – Poistné a príspevok do poisťovní 21 804 395,00

Odvedená suma zodpovedá vyplateným mzdám za sledované obdobie, s odpočtom za platenú práceneschopnosť. Na uvedenej položke k sledovanému obdobiu vykazujeme čerpanie vo výške 100,00 % k upravenému rozpočtu, t.j. 21 804 395,00 Sk.

630 – Tovary a ďalšie služby (zdroj 111 a 72 spolu) 33 170 931,63

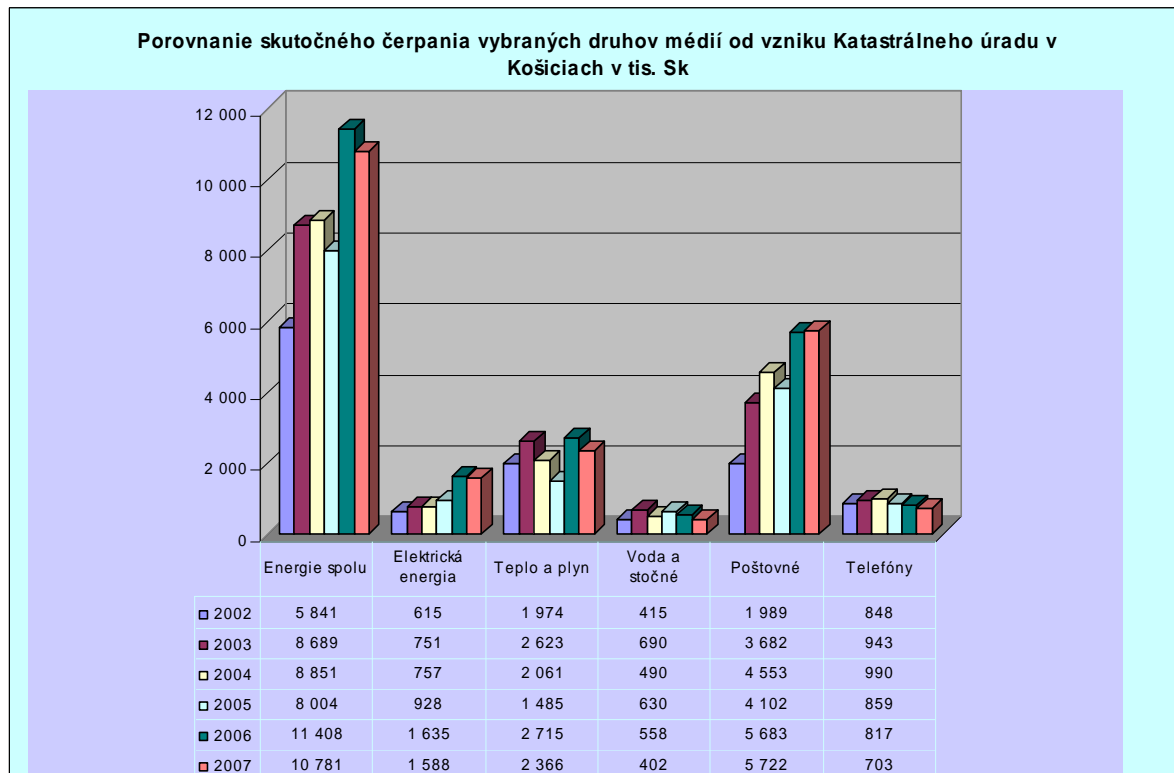
v tom:

– 631 - Cestovné náhrady 257 843,40

Cestovné náhrady spolu sú čerpané na 100,00 % k upravenému rozpočtu, ktorý sme si stanovili na 257 884,00 Sk. Cestovné výdavky sa sledujú za jednotlivé SK a sú upravené „Smernicou“, platnou od januára 2002, ktorá bola novelizovaná 31. 3. 2005.

– 632 – Energie, voda a komunikácie 10 781 450,20

Celkovo túto položku k sledovanému obdobiu plníme na 100,00 % k upravenému rozpočtu, ktorý sme si stanovili na 10 781 450,00 Sk.



– 633 – Materiál

3 482 492,50

K sledovanému obdobiu túto položku celkove plníme na 121,42 % k upravenému rozpočtu, ktorý sme si stanovili na 2 868 252,00 Sk. Prekročenie vo výške 21,42 % sme hradili z mimorozpočtových zdrojov – navýšením rozpočtu z dosiahnutých príjmov za ROEP vo výške 614 240,45 Sk.

– 634 – Dopravné

912 160,80

Čerpanie na tejto položku je na 104,00 % k upravenému rozpočtu, ktorý sme si stanovili na 877 089,00 Sk. Prekročenie vo výške 4,00 % sme hradili z mimorozpočtových zdrojov – navýšením rozpočtu z dosiahnutých príjmov za ROEP vo výške 35 071,00 Sk.

Najvyššie čerpanie je na podpoložkách v tomto poradí:

- servis, údržba, opravy, náhradné diely
- PHM, mazivá a oleje
- poistenie služobných motorových vozidiel.

– 635 – Rutinná a štandardná údržba

1 766 766,30

Celkove túto položku plníme na 125,45 % k upravenému rozpočtu, ktorý sme si stanovili na 1 408 292,00 Sk. Prekročenie vo výške 25,45 % sme hradili z mimorozpočtových zdrojov – navýšením rozpočtu z dosiahnutých príjmov za ROEP vo výške 358 473,00 Sk. Najvyššie čerpanie máme na podpoložkách opráv a údržby v tomto poradí:

- prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení
- výpočtovej techniky
- budov
- telekomunikačnej techniky

o interiérového vybavenia

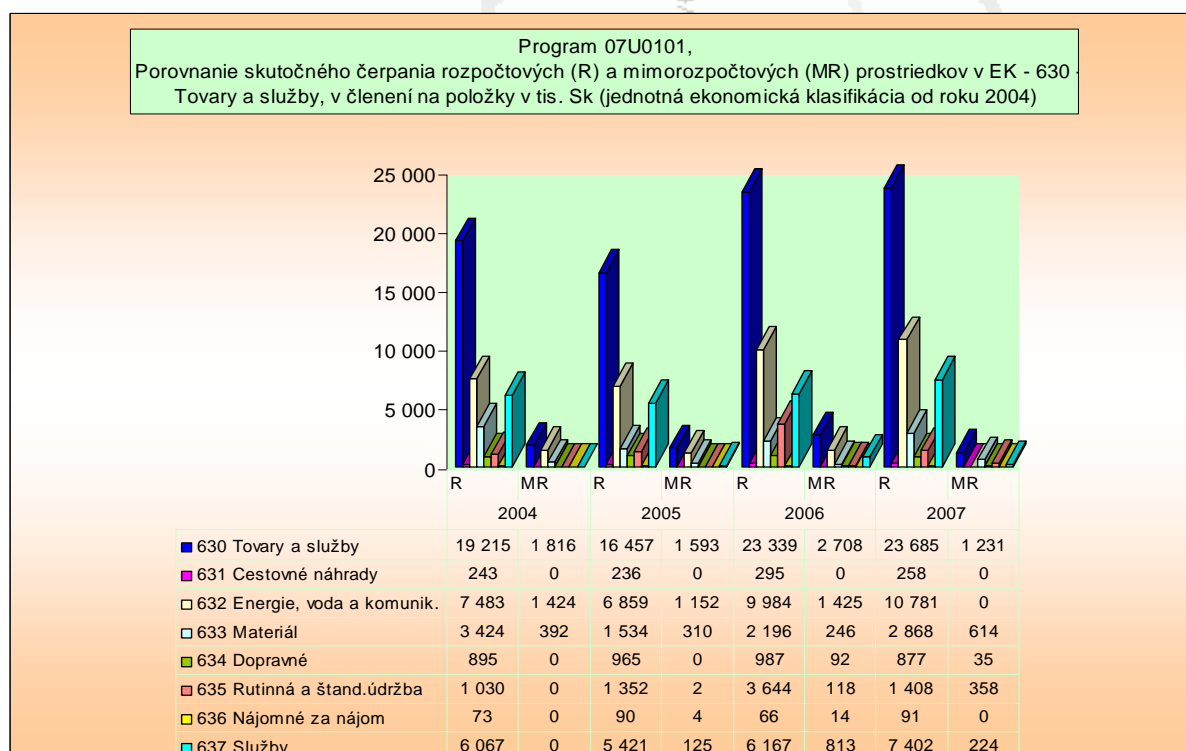
– 636 – Nájomné za prenájom 90 613,00

Celkove túto položku plníme na 100,00 % k upravenému rozpočtu 90 613,00 Sk.

– **637 – Služby spolu** **15 879 605,43**

– 637 – Služby (program 07U0101) 7 625 422,53

Celkove túto položku plníme na 103,02 % k upravenému rozpočtu. Pre túto položku sme si po prehodnotení upravili rozpočet na 7 402 029,00 Sk. Prekročenie vo výške 3,02 % sme hradili z mimorozpočtových zdrojov – navýšením rozpočtu z dosiahnutých príjmov za ROEP vo výške 223 392,40 Sk.

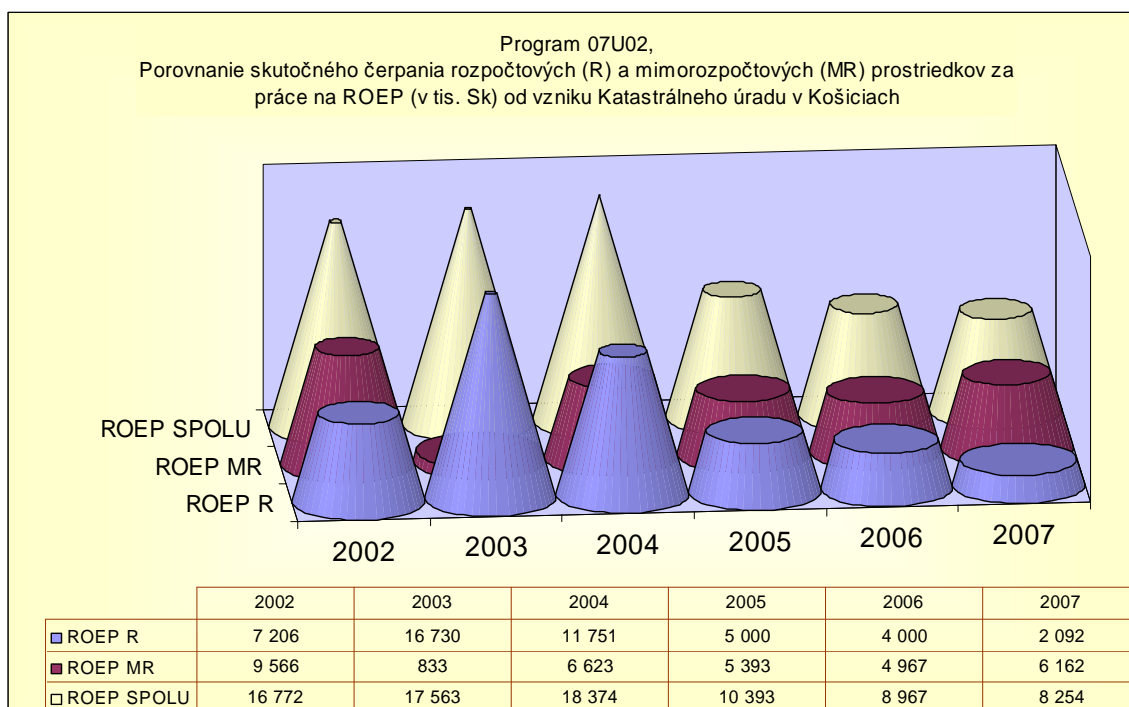


- 637 – Služby (program 07U02)

8 254 182,90

Na podpoložke **637019 - Register obnovenej evidencie pozemkov** sme mali účelovo pridelené finančné prostriedky vo výške 2 092 tis. Sk na zostavenie registrov obnovenej evidencie pozemkov. K sledovanému obdobiu vykazujeme čerpanie vo výške 394,56 % k schválenému rozpočtu.

Prekročenie vo výške 294,56 %, t.j. 6 162 182,90 Sk sme hradili z mimorozpočtových zdrojov – navýšením rozpočtu o granty pridelené na základe zmlúv č. 4284/2006 a 4285/2006, uzavretých medzi Úradom geodézie, kartografie a katastra SR a Ministerstvom pôdohospodárstva SR za účelom úhrady faktúr pre spracovateľov ROEP.



640 – Bežné transfery

859 733,10

- 641 – Bežné transfery v rámci verejnej správy z dosiahnutých príjmov ROEP – odvod pre obce 584 493,10
- 642 – Bežné transfery jednotlivcom ... 275 240,00
 - podpoložka 642013 – na odchodné 40 030,00
 - podpoložka 642015 – na nemocenské dávky 235 210,00

ktoré sme si preklasifikovali prostredníctvom IS ŠP – RIS - MUR z kategórie 620 na kategóriu 640 vo výške 115 210,00 Sk a z kategórie 610 na kategóriu 640 vo výške 120 tis. Sk.

Kapitálové výdavky

10 930 842,50

710 – Obstarávanie kapitálových aktív

upravený rozpočet **čerpanie**
10 882 000,00 **10 930 842,50**

v tom: **program 07U01 zdroj 111**

- Rekonštrukcia – zateplenie AB KU KE II. etapa 10 000 000,00 9 999 920,00
- Klimatizácia pre serverovne 200 000,00 199 999,50
- SK SNV – stavebné úpravy 682 000,00 682 000,00

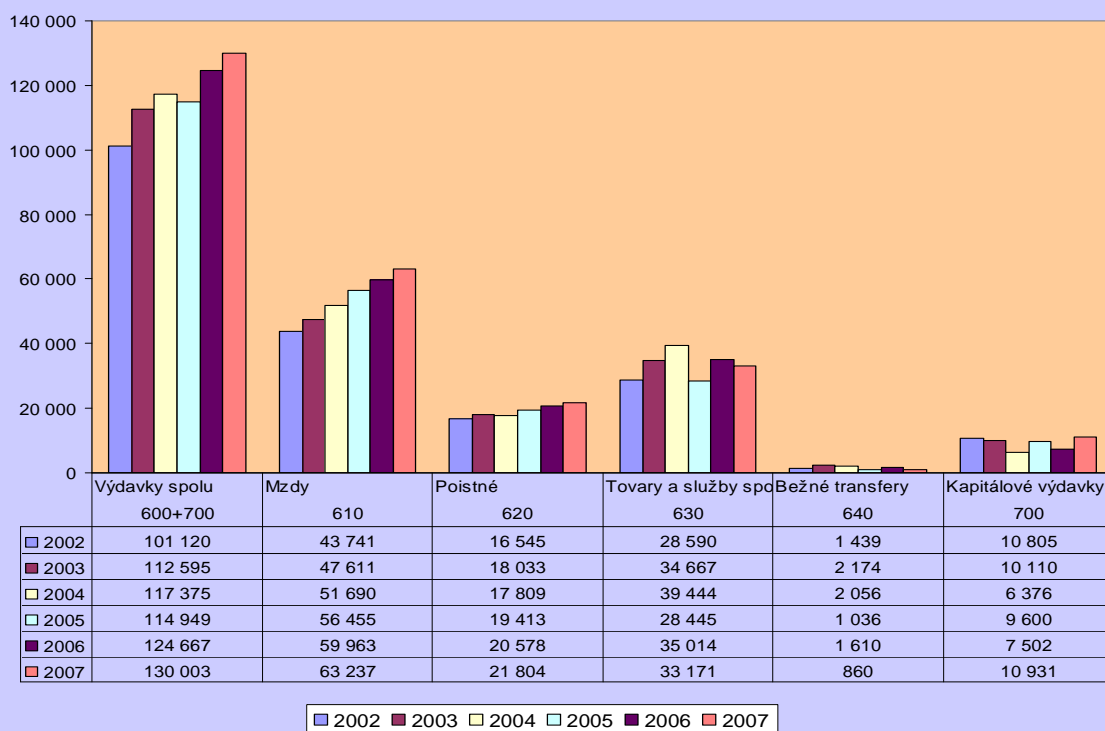
program 07U01 zdroj 72

- SK SNV – stavebné úpravy 48 923,00

Na ekonomickej klasifikácii 710 sme mali účelovo pridelené finančné prostriedky vo výške 10 882 000,00 Sk. K sledovanému obdobiu vykazujeme čerpanie vo výške 100,45 % k upravenému rozpočtu. Čerpanie rozpočtových prostriedkov je vo výške 10 881 919,50 Sk. Nedočerpaný rozdiel predstavuje 80,50 Sk.

K prekročeniu čerpania vo výške 0,45 % sú použité mimorozpočtové prostriedky z dosiahnutých príjmov za ROEP vo výške 48 923,00 Sk.

Prehľad skutočného čerpania výdavkov spolu v tis. Sk od vzniku Katastrálneho úradu v Košiciach



B. Plnenie rozpočtu príjmov

Koncom roku 2007 bol ÚGKK SR rozpočtovým opatrením upravený **plán príjmov** pre Katastrálny úrad v Košiciach z 1 600 tis. Sk na **1 256 tis. Sk**. Katastrálny úrad v Košiciach k 31. 12. 2007 účtovne vykazuje **skutočne dosiahnuté príjmy vo výške 10 416 784,94 Sk**, z toho:

1	Rozpočtované	1 683 343,84
2	Nerozpočtované podľa § 23 ods. 1. písm. i) (ROEP)	2 571 258,20
3	Transfery v rámci verejnej správy podľa § 23 ods. 1. písm. c) Na úhradu faktúr za ROEP	6 162 182,90

200 – Nedaňové príjmy spolu – zdroj 111 + zdroj 72 **4 254 602,04**

v tom:

➤	zdroj 111	1 683 343,84
➤	zdroj 72	2 571 258,20
○	v tom:	

210 – Príjmy z podnikania a vlastníctva majetku **316 009,00**

Z prenajatých budov, garáží a ostatných zariadení a základe uzatvorených nájomných zmlúv o prenájme nebytových priestorov.

220 – Administratívne a iné poplatky a platby **1 041 935,30**

–	Súdne poplatky	500,00
–	Úroky z omeškania od platcov ROEP	11 738,30
–	Za služby ostatné	31 420,00
–	Za služby z katastra nehnuteľností	1 029 697,00
–	v tom:	

– 800 neidentifikované platby	300,00
– 801 SK Gelnica	34 730,00
– 806 SK Košice - okolie	26 215,00
– 807 SK Michalovce	428 130,00
– 808 SK Rožňava	81 350,00
– 809 SK Sobrance	53 190,00
– 810 SK Spišská Nová Ves	144 940,00
– 811 SK Trebišov	28 080,00
– 812 SK KE-okolie-pracovisko Moldava n/B.	44 705,00
– 813 SK MI-pracovisko Veľké Kapušany	4 750,00
– 814 SK TV-pracovisko Kráľovský Chlmec	9 474,00
– 815 SK Košice	142 413,00

239 – Príjem z predaja kapitálových aktív 99 330,00

– Zrealizoval sa odpredaj vyradeného služobného osobného automobilu W Passat	15 000,00
– Prostredníctvom firmy STAVA KE sa zrealizoval odpredaj odpadu alumíniových častí vybúraných okien v rámci investičnej akcie „Zateplenie budovy KU KE“	84 330,00

290 – Iné nedaňové príjmy spolu 2 797 327,74

v tom:

290 – Iné nedaňové príjmy zdroj 111 226 069,54

– dobropisy	216 853,00
– vrátky z miezd	47,00
– kurzové rozdiely	89,54
– iné príjmy	9 080,00

290 – Iné nedaňové príjmy zdroj 72i 2 571 258,20

(z obnovy evidencie pozemkov - ROEP)

v tom:

– príjem od obyvateľov - účastníkov konania ROEP	1 190 858,20
– 800 - nezaradené	500,00
– 801 - SK Gelnica	7 903,00
– 802 - SK Košice	14 762,00
– 803 - SK Košice	10 943,00
– 805 - SK Košice	39 140,00
– 806 - SK Košice - okolie	255 977,50
– 807 - SK Michalovce	367 390,00
– 808 - SK Rožňava	225 372,50
– 809 - SK Sobrance	19 053,00
– 810 - SK Spišská Nová Ves	127 584,20
– 811 - SK Trebišov	122 233,00
– príjem od SPF - ako účastníka konania ROEP za jedn. k.ú.	1 380 400,00

300 – Granty a transfery - poskytnuté finančné prostriedky –

V roku 2006 nám boli poskytnuté finančné prostriedky na základe uzatvorených zmlúv medzi Úradom geodézie, kartografie a katastra SR a Ministerstvom pôdohospodárstva SR, na zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých

opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení – na úhradu faktúr pre spracovateľov ROEP.

- **Zmluva č. 4284/2006** **8 100 000,00**
- **Zmluva č. 4285/2006** **4 117 680,00**

V roku 2006 sa z týchto prostriedkov vyčerpalo 4 966 719,10 Sk. Konkrétne z prostriedkov zo zmluvy č. **4284/2006**

Počiatočný stav roku 2007

- **Zmluva č. 4284/2006** **3 133 280,90**
- **Zmluva č. 4285/2006** **4 117 680,00**
- Spolu **7 250 960,90**

V roku 2007 nám boli poskytnuté finančné prostriedky na základe uzatvorených zmlúv medzi Úradom geodézie, kartografie a katastra SR a Ministerstvom pôdohospodárstva SR, **na zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení – na úhradu faktúr pre spracovateľov ROEP - vo dvoch etapách, všetko v rámci Zmluvy č. 4284/2006.**

- **Zmluva č. 4284/2006/ 1. navýšenie** **1 065 866,00**
- **Zmluva č. 4284/2006/ 2. navýšenie** **272 192,00**
- Spolu **1 338 058,00**

Čerpanie v roku 2007

v tom:

312 – Transfery v rámci verejnej správy

povolené prekročenie – čerpanie spolu

6 162 182,90

z toho:

- povolené prekročenie na položke 630 v súlade s § 23 ods. 1. písm. c) zákona NR SR č. 325/2004 za fa ROEP **zmluva č 4284/2006** **4 471 338,90**
- povolené prekročenie na položke 630 v súlade s § 23 ods. 1. písm. c) zákona NR SR č. 325/2004 za fa ROEP **zmluva č 4285/2006** **1 690 844,00**

Konečný stav roku 2007

- **Zmluva č. 4284/2006** **0,00**
- **Zmluva č. 4285/2006** **2 426 836,00**
- Spolu **2 426 836,00**

Tieto finančné prostriedky evidujeme na bežnom účte Dary a granty, vedenom v Štátnej pokladnici.

Mimorozpočtové prostriedky

- **povolené prekročenie (prostredníctvom RIS ŠP – ManEx)** **8 026 775,85**

v tom:

- 1. Poskytnuté finančné prostriedky v zmysle uzatvorenej zmluvy** **6 162 182,90**

medzi ÚGKK SR a Ministerstvom pôdohospodárstva SR zo dňa 28.08.2006 č. **4284/2006 a 4285/2006** v súlade s § 23 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 180/1995 Z. z. o ROEP, v znení neskorších zákonov.

- povolené prekročenie na podpoložke 637019 v súlade s § 23 ods. 1. písm. c) zákona NR SR č. 325/2004 za **fa ROEP zmluva č 4284/2006** 4 471 338,90
- povolené prekročenie na podpoložke 637019 v súlade s § 23 ods. 1. písm. c) zákona NR SR č. 325/2004 za **fa ROEP zmluva č 4285/2006** 1 690 844,00

2. Prostriedky použité z nerozpočtovaných príjmov (ROEP) spolu 3 990 836,25

V rámci povoleného prekročenie limitu bežných výdavkov v zmysle § 23 ods. 1 písm. i) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov sme použili na úhradu 50 % z príjmov prijatých od účastníkov konania ROEP – o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim. Povolené prekročenie limitu bežných výdavkov z *prostriedkov ROEP*:

- v **EK 640** sme vyčerpali vo výške **584 493,10 Sk** a presne vypočítané čiastky *boli predisponované zainteresovaným obecným (mestským a miestnym) úradom* – v súlade s § 10 ods. 5 zákona NR SR č. 180/1995 o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim - v rámci úhrad ROEP za jednotlivé katastrálne územia.
- v **EK 630** sme čerpali vo výške **1 231 176, 85 Sk** – v súlade s § 10 ods. 5 zákona NR SR č. 180/1995 o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim.
- v **EK 717** sme čerpali vo výške **48 923,00 Sk** – v súlade s § 10 ods. 5 zákona NR SR č. 180/1995 o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim.

V tabuľke je vyčíslené čerpanie mimorozpočtových zdrojov v roku 2007 v členení na položky a podpoložky platnej ekonomickej klasifikácie.

Zdroj 72 Pol/ Podpoložka	Zdroj 72c-637019	Zdroj 72i-630/700	Spolu zdroj 72/630/700	Zdroj 72i-640	Celkom zdroj 72
633001	0.00	199 733,00	0.00	0.00	0.00
633002	0.00	92 821,35	0.00	0.00	0.00
633003	0.00	56 140,00	0.00	0.00	0.00
633006	0.00	265 546,10	0.00	0.00	0.00
633	0.00	614 240,45	614 240,45	0.00	614 240,45
634002	0.00	35 071.00		0.00	0.00
634	0.00	35 071.00	35 071.00	0.00	35 071.00
635004	0.00	92 124,00	0.00	0.00	0.00
635006	0.00	266 349,00	0.00	0.00	0.00
635	0.00	358 473,00	358 473,00	0.00	358 473,00
637004	0.00	223 392,40	0.00	0.00	0.00
637	0.00	223 392,40	223 392,40	0.00	0.00
63 bez ROEP	0.00	1 231 176,85	1 231 176,85	0.00	1 231 176,85
637019	6 162 182,90	0.00		0.00	0.00
637 ROEP	6 162 182,90	0.00	6 162 182,90	0.00	6 162 182,90
717	0,00	48 923,00	0.00	0.00	0.00
700	0.00	48 923,00	48 923,00		48 923,00
641009	0.00	0.00	0.00	584 493,1	
640	0.00	0.00	0.00	584 493,10	584 493,10
Celkom 72	6 162 182,90	1 280 099,85	7 442 282,75	584 493,10	8 026 775,85

Legenda: **72c** – dotácia od MP SR na faktúry ROEP, **72 i** – povolené prekročenie z dosiahnutých príjmov ROEP v roku 2007

Prostredníctvom IS ŠP – RIS – MUR, sme v sledovanom období vykonali v súlade s § 23 ods. 1. zákona NR SR č. 325/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navýšenie rozpočtu o mimorozpočtové zdroje mimorozpočtovým ELUR-om:

- 25 krát v súlade s § 23 ods. 1. písm. c) zákona NR SR č. 325/2004 Z. z.
- 3 krát v súlade s § 23 ods. 1. písm. i) zákona NR SR č. 325/2004 Z. z.

V závere hodnotenia príjmovej časti musíme poznamenať, že upravený plán príjmov oproti roku 2006 je nižší o 244 tis. Sk. Plnenie rozpočtovaných príjmov za sledované obdobie je na 134,02 %.

Pohľadávky

1. Pohľadávky našej organizácie k 31. 12. 2007 spolu sú vo výške 1 529 619,50 Sk.

Z toho:

- a) 6 913,00 Sk za poskytnuté služby z KN
 - b) 93 970,00 Sk – za spôsobenú škodu organizácii
 - c) 13 248,00 Sk – neuhradená odberateľská faktúra
 - d) 1 415 488,50 Sk za ROEP spolu,
 - v tom: 50 200,00 - zostatok z delimitovaných pohľadávok od Okresných úradov
- a) za poskytnuté služby z KN 5 - vyjadrené v korunách – 6 913,00, v tom:
 - 4 pohľadávky vo výške 6 209,00 Sk, delimitované z Okresného úradu v Gelnici. Jedná sa o Geodéziu Prešov, a.s. pobočka Spišská Nová Ves a neuhradené platby z roku 1998 a 1999. Prihlášku pohľadávok do konkurzného konania voči úpadcovi Geodézia Prešov, a.s. podal ešte Okresný úrad v Gelnici v roku 2000 a k sledovanému obdobiu nie sú vysporiadané.
 - 1 pohľadávka v sume 704,00 Sk z roku 2003 – Správa katastra Košice - okolie
 - b) 4 pohľadávky – predpis za spôsobenú škodu úradu – na základe odporúčenia Škodovej komisie úradu;
 - p. Matušík – 9 346,00 Sk
 - p. Ing. Stochla – 4 404,00 Sk
 - p. Eperješi – 35 938,00 Sk
 - p. Ing. Hambálek – 44 282,00 Sk
 - c) 1 vystavená odberateľská faktúra vo výške 13 248,00 Sk – neuhradená v termíne;
 - d) 1 415 488,50 Sk za ROEP spolu, (podľa zákona č. 180/1995 Z. z. § 10 ods. 2,3,4) v tom: 50 200,00 - zostatok z delimitovaných pohľadávok od Okresných úradov;

➤ SK Gelnica (801)		20 332,50
➤ SK Košice (815)		24 565,00
➤ SK Košice – okolie (806)		275 631,00
➤ SK Michalovce (807)		165 456,50
➤ SK Rožňava (808)		529 638,50
➤ SK Sobrance (809)		922,00
➤ SK Spišská N. Ves (810)		125 124,00
➤ SK Trebišov (811)		273 819,00
z toho delimitovaných:	50 200,00	
spolu	50 200,00	1 415 488,50

Delimitované pohľadávky od okresných úradov

V zmysle „Príkazu“ prednostu Katastrálneho úradu v Košiciach (KÚKE) č. 1/2006 zo dňa 4. 1. 2006, bola pri KÚKE zriadená komisia na posúdenie pohľadávok štátu a upustenie od ich trvalého vymáhania /ďalej len komisia/, za podmienok ustanovených v § 6a ods. 6 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov, prešetrila pohľadávky štátu vzniknuté z právneho dôvodu uvedeného v ustanovení § 10 ods. 2 a ods. 3 zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení.

Na správach katastra v Michalovciach a Trebišove sú evidované delimitované pohľadávky, ktoré sú premlčané a ktorých ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné alebo nehospodárne a ktoré tým naplňujú zákonný predpoklad trvalého upustenia od vymáhania pohľadávky v súlade s ustanovením § 6a ods. 6 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov.

Jedná sa o pohľadávky, ktoré vznikli z právneho dôvodu uvedeného v ustanovení § 10 ods. 2 a ods. 3 zák. č. 180/1995 Z.z.. Účastníci konania ROEP, resp. vlastníci pozemkov, ktoré boli predmetom konania ROEP neuhradili ani napriek výzve, a upomienkam príspevky na finančné zabezpečenie nákladov konania ROEP, ktoré boli povinní uhradiť v zmysle § 10 ods. 2 a ods. 3 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení.

Týka sa to pohľadávok, ktorých ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné alebo nehospodárne a za zomrelých účastníkov konania ROEP.

Správa katastra Michalovce (807) mala v podpísanom delimitačnom protokole uvedenú sumu pohľadávok za ROEP vo výške 2 312 793,00 Sk. V priebehu rokov 2002, 2003, 2004, 2005 a 2006 sa znížil stav pohľadávok na 67 400,00 Sk. V roku 2007 táto suma bola na návrh Škodovej komisie odpísaná z predpisu pohľadávok.

Správa katastra v Michalovciach vymáhanie pohľadávok zatiaľ rieši zasielaním opakovaných výziev účastníkom konania a návrhmi na vydanie platobných rozkazov.

Správa katastra Trebišov (811) mala v podpísanom delimitačnom protokole uvedenú sumu pohľadávok vo výške 3 360 747,00 Sk. V priebehu rokov 2002, 2003, 2004, 2005 a 2006 sa znížil stav pohľadávok na 50 200,00 Sk.

Zostatok z neuhradených delimitovaných pohľadávok za ROEP na Sk Trebišov je k 31. 12. 2007 vo výške 50 200,00 Sk.

Správa katastra v Trebišove vymáhanie pohľadávok riešila zasielaním opakovaných výziev na úhradu pohľadávok a návrhom na vydanie platobného rozkazu na kompetentnom súde .

Pohľadávky ROEP vzniknuté od roku 2002

boli v septembri roku 2005 pojaté do účtovníctva organizácie na základe záverov z uskutočneného vnútorného auditu ústredným orgánom – ÚGKK SR Bratislava.

V zmysle „Príkazu“ prednostu Katastrálneho úradu v Košiciach (KÚKE) č. 1/2006 zo dňa 4.1.2006 bola pri KÚKE zriadená komisia na posúdenie pohľadávok štátu a upustenie od ich trvalého vymáhania /ďalej len komisia/, za podmienok ustanovených v § 6a ods. 6 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov, prešetrila pohľadávky štátu vzniknuté z právneho dôvodu uvedeného v ustanovení § 10 ods. 2 a ods. 3 zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení.

Na správach katastra sú evidované pohľadávky, ktoré sú premlčané a ktorých ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné alebo nehospodárne. Tým splňajú zákonný predpoklad trvalého

upustenia od vymáhania pohľadávky v súlade s ustanovením § 6a ods. 6 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov.

Jedná sa o pohľadávky, ktoré vznikli z právneho dôvodu uvedeného v ustanovení § 10 ods. 2 a ods. 3 zák. č. 180/1995 Z.z.. Účastníci konania ROEP, resp. vlastníci pozemkov, ktoré boli predmetom konania ROEP, neuhradili ani napriek výzve a upomienkam príspevky na finančné zabezpečenie nákladov konania ROEP, ktoré boli povinní uhradiť v zmysle § 10 ods. 2 a ods. 3 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení.

V sledovanom období roka 2007 sa odpísalo spolu **606 255,00 Sk** v nasledovnom členení:

➤ SK Gelnica	(801)	43 446,00
➤ SK Košice	(815)	66 564,00
➤ SK Košice – okolie	(806)	150 383,50
➤ SK Michalovce	(807)	174 203,50
➤ SK Rožňava	(808)	63 700,00
➤ SK Sobrance	(809)	31 299,00
➤ SK Spišská N. Ves	(810)	43 669,00
➤ SK Trebišov	(811)	32 990,00

Týka sa to premlčaných pohľadávok, pohľadávok ktorých ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné alebo nevhodné a za zomrelých účastníkov konania ROEP.

Vymáhanie nízkych pohľadávok (do 200,00 Sk včítane) je z ekonomického hľadiska nerentabilné, pretože náklady vzniknuté pri tomto úkone sú niekedy aj trikrát vyššie ako samotná pohľadávka.

Závazky

Do roku 2007 sme prešli so záväzkom z roku 2006 vo výške 199 467,50
z toho:

Neinvestičné

- na programe 07U02 (ROEP) vo výške 136 945,00
- na programe 07U0101 EK 630 vo výške 54 309,50

Investičné

- na programe 07U0101 EK 710 vo výške 8 213,00

K 31. 12. 2007 evidujeme záväzky spolu vo výške 11 638,00

z toho:

Neinvestičné

- na programe 07U02 (ROEP) vo výške 0,00
- na programe 07U0101, EK 630 vo výške 11 638,00

Investičné

0,00

Katastrálny úrad v Košiciach v roku 2007:

1. prijal spolu 1 150 dodávateľských faktúr, z toho:

- investičných 13
- neinvestičných 1 150
- v tom za ROEP 43

2. vystavil spolu 94 odberateľských faktúr,	
v tom:	
○ rrefundované faktúry	60
○ príjmové faktúry	34
3. prijal spolu 849 bankových výpisov zo Štátnej pokladnice,	
v tom:	
○ na výdavkovom účte	226
○ na príjmových účtoch spolu	560
○ na bežných účtoch spolu	63
4. mal na svojom výdavkovom účte obraty	
○ výdaje vo výške	133 579 240,13 Sk
○ príjmy vo výške	3 576 506,90 Sk
v tom: mylné platby vo výške	156 336,00 Sk
5. mal na svojom výdavkovom účte celkom	
○ povolené čerpanie vo výške	130 002 810,85 Sk
○ skutočne vyčerpal sumu vo výške	130 002 733,23 Sk
6. na svojom výdavkovom účte	
○ nedočerpal prostriedky celkom vo výške	77,62 Sk
v tom: bežné výdavky prečerpal o	2,88 Sk
kapitálové výdavky nedočerpal o	80,50 Sk

6. PERSONÁLNE OTÁZKY

6.1 Plán zamestnancov a jeho plnenie

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR dňa 19.01.2007 č. 142-2006-EO/377/2007 zaslal rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2007 pre Katastrálny úrad v Košiciach, kde v položke na mzdy, platy, a ostatné osobné vyrovnania (610) bolo vyčlenených :

➤ Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania /610/	61813 tis. Sk
➤ opatrenie č. 3/2007 úprava rozpočtových prostriedkov	- 21,764 tis. Sk
➤ opatrenie č. 8/2007 valorizácia	+ 1569 tis. Sk
➤ opatrenie č.9/2007 viazanie rozpočtových prostriedkov	- 120 tis. Sk
➤ opatrenie č.A/46 – zníženie rozpočtových prostriedkov	- 3.405 Sk

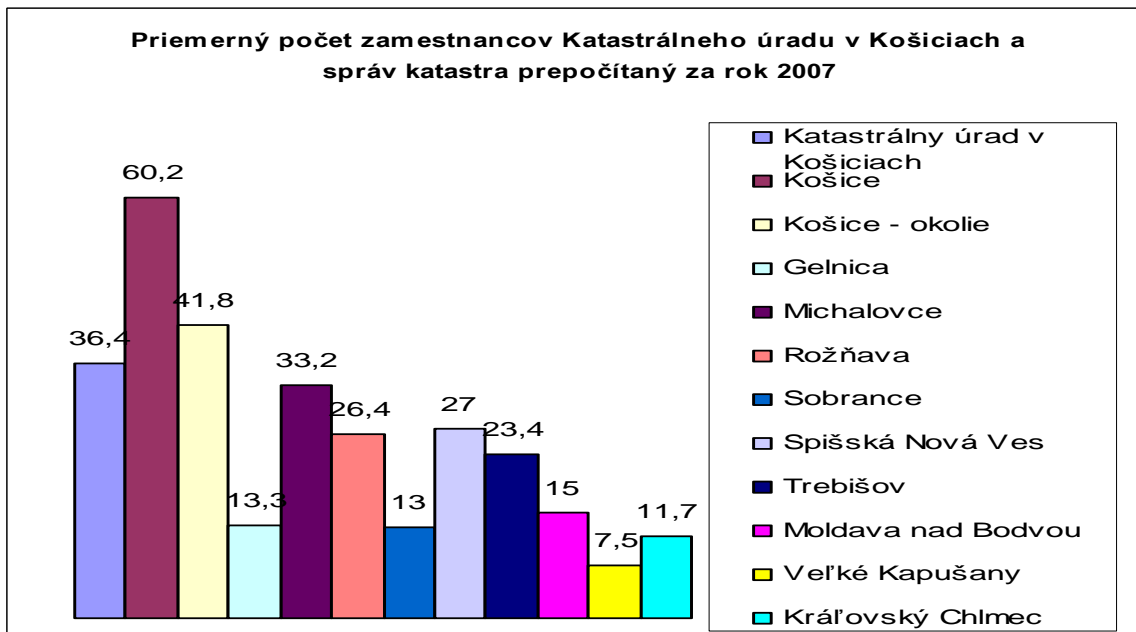
Po všetkých vykonaných úpravách konečný rozpočet pre našu organizáciu k 31.12.2007 bol 63,236.831 tis. Sk.

Pre porovnanie za roky 2005 a 2006 ako boli pridelené mzdové prostriedky :

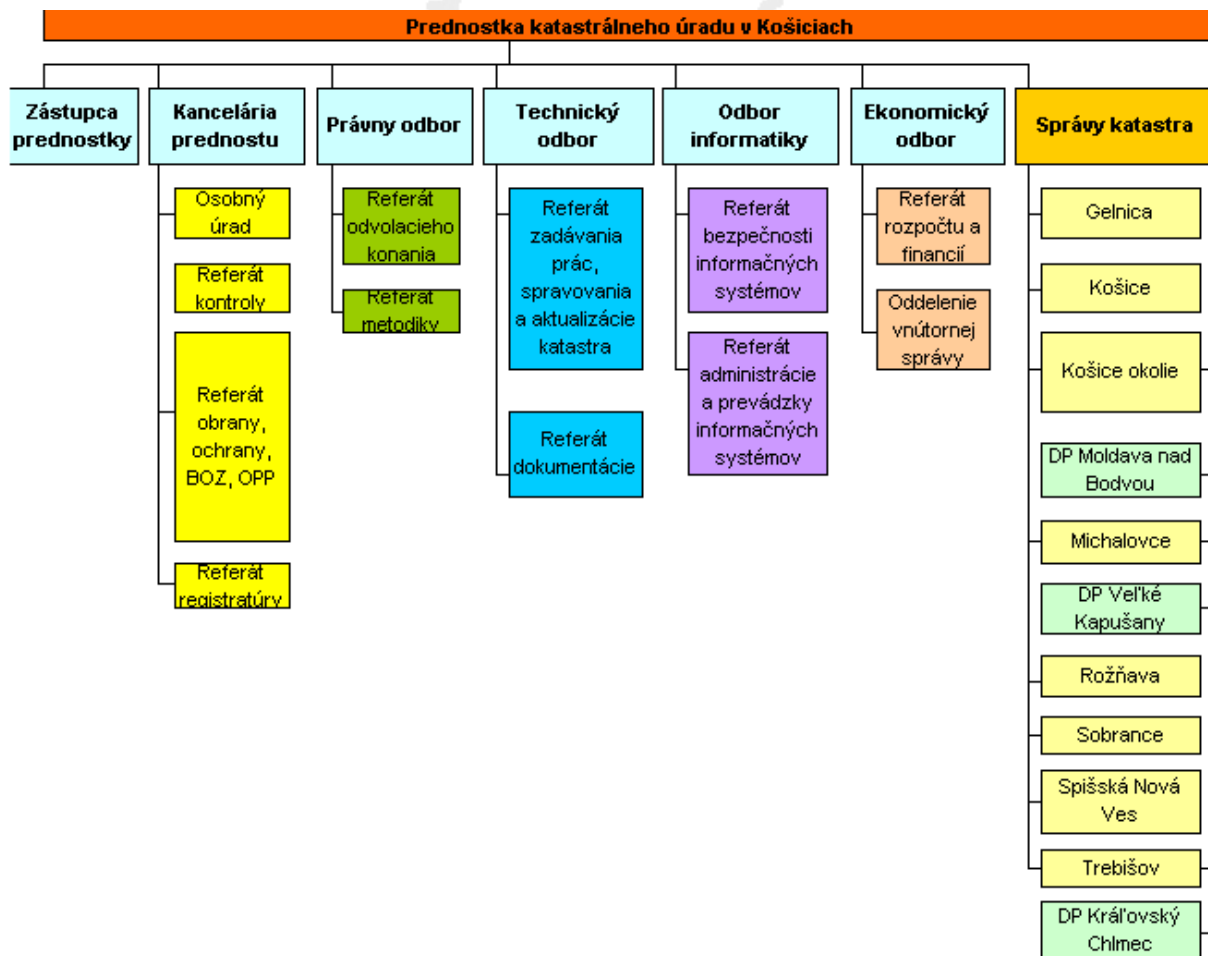
Za rok 2005	56,213 tis. Sk
Za rok 2006	59,963 tis. Sk
Za rok 2007	63,237 tis. Sk

Schválený počet zamestnancov k 31.12.2007 310

Plnenie plánu zamestnancov za rok 2007



Organizačná štruktúra Katastrálneho úradu v Košiciach



6.2 Vzdelávacie aktivity

V roku 2007 vzdelávanie štátnych zamestnancov bolo vykonávané bez nároku na finančné prostriedky vlastnými zamestnancami, ktoré boli zamerané na:

- zdokonalenie počítačovej znalosti v WORD, EXCEL,
- Zápis práv k nehnuteľnostiam - jednotný postup na úseku KN
- Pozemkové úpravy - činnosti spojené s vypracovaním projektov pozemkových úprav v oblasti katastra nehnuteľnosti
- Aktualizácia vedomostí a uplatňovanie novoprijatých zákonov, vyhlášok a smerníc
- Odstraňovanie chýb v katastri
- Spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov
- Viacúčelový kataster

6.3 Obsadzovanie voľných štátnozamestnaneckých miest

Štátnozamestnanecké miesta sa obsadzujú výberovým konaním. Výberové konanie vyhlasuje Úrad geodézie, kartografie a katastra SR Bratislava v časopise Profesia, prípadne v iných verejnosti všeobecne prístupných prostriedkoch masovej komunikácie najmenej tri týždne pred jeho začatím. Zároveň sú voľné štátnozamestnanecké miesta zverejnené aj na webovej stránke Katastrálneho úradu v Košiciach – www.kataster.sk/geodesy.sk/ke.

Prehľad výberových konaní a obsadzovanie štátnozamestnaneckých miest za rok 2007 :

Správa katastra Košice

- 1 konanie na funkciu odborný radca , prípravná štátna služba
- 1 konanie na funkciu hlavný radca – predstavený – riaditeľ stála štátna služba
- 1 konanie na funkciu odborný radca – predstavený – vedúci oddelenia zápisov práv k nehnuteľnostiam , stála štátna služba
- 1 konanie na funkciu hlavný radca – predstavený zástupca riaditeľa, stála štátna služba
- 1 konanie na funkciu hlavný radca – predstavený zástupca riaditeľa, stála štátna služba
- 2 zastupovanie počas materskej dovolenky

Správa katastra Michalovce

- 1 výberové konanie na funkciu radca, prípravná štátna služba
- 1 výberové konania na funkciu odborný radca – predstavený -riaditeľ, stála štátna služba

Správa katastra Košice - okolie

- 1 výberové konania na funkciu odborný radca – predstavený –riaditeľ, stála štátna služba
- 2 zastupovanie počas materskej dovolenky

Správa katastra Rožňava

- 1 výberové konania na funkciu odborný radca – predstavený –riaditeľ, stála štátna služba
- 1 zastupovanie počas práceneschopnosti

Správa katastra Sobrance

- 1 zastupovanie počas práceneschopnosti

Pracovisko Veľké Kapušany

- 1 zastupovanie počas práceneschopnosti

Pracovisko Moldava nad Bodvou

- 1 zastupovanie počas práceneschopnosti
- 1 zastupovanie počas materskej dovolenky

Na základe Dohody o zmene štátnozamestnaneckého pomeru bola jedna (Správa katastra Michalovce) zamestnankyňa trvalo preložená do iného služobného úradu Úradu geodézie, kartografie a katastra SR a jedna zamestnankyňa (Správa katastra Košice) bola na vlastnú žiadosť trvalo preložená na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Za rok 2007 na vlastnú žiadosť skončili štátnozamestnanecký pomer desiatimi štátnymi zamestnancami, a to:

- 1 štátny zamestnanec na pracovisku Kráľovský Chlmec,
- 2 štátni zamestnanci na Správe katastra Trebišov,
- 3 štátni zamestnanci na Správe katastra Košice,
- 1 štátny zamestnanec na Správe katastra Košice – okolie,
- 1 štátny zamestnanec na Správe katastra Michalovce,
- 2 aparát KÚ

Po uplynutí dočasnej štátnej služby štátnozamestnanecký pomer skončili šiestimi štátnymi zamestnancami a to:

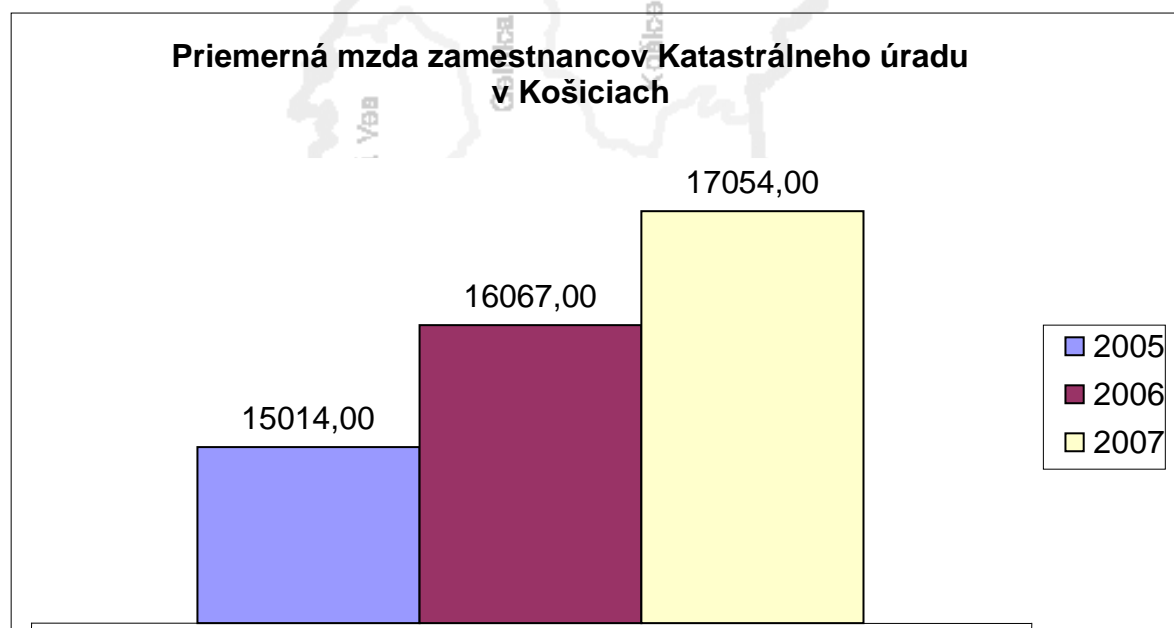
- 2 štátni zamestnanci na Správe katastra Spišská Nová Ves,
- 1 štátny zamestnanec na Správe katastra Trebišov,
- 1 štátny zamestnanec na Správe katastra Michalovce,
- 1 štátny zamestnanec na Pracovisku Veľké Kapušany,
- 1 štátny zamestnanec na Správe katastra Gelnica

V zmysle zákona pri výkone práce vo verejnom záujme pracovný pomer rozviazali 2 zamestnanci z ekonomického odboru Katastrálneho úradu v Košiciach.

Za sledované obdobie bolo vyplatené pri prvom skončení štátnej služby po nadobudnutí nároku na starobný dôchodok 2 štátnym zamestnancom zo Správy katastra Trebišov odchodné vo výške 40.030,- Sk.

6.4 Ukazovatele zamestnanosti

Za rok 2007 boli čerpané mzdové prostriedky vo výške 63,236.831,- Sk. Percentuálne je to 100%. Priemerná mzda za rok 2007 činí : 17.054,-Sk. Pre porovnanie aká bola priemerná mzda za roky 2005 a 2006 zamestnancov Katastrálneho úradu:



V roku 2007 bolo mimo evidenčného stavu z dôvodu starostlivosti o dieťa do troch rokov veku 17 zamestnancov, z toho boli 4 poberatelia materského a 13 rodičovského príspevku.

Povinnosťou organizácie, ktorá zamestnáva najmenej 20 zamestnancov je zamestnávať občanov so zdravotným postihnutím, ktoré predstavuje percento z celkového počtu zamestnancov. V prípade, že zamestnávateľ nezamestnával povinný počet občanov so zdravotným postihnutím, je povinný odviešť za každého občana, ktorý mu chýba do splnenia povinného podielu, odvod vo výške trojnásobku mesačnej minimálnej mzdy.

V roku 2007 Katastrálny úrad v Košiciach zamestnával 5 invalidných dôchodcov a zabezpečil zákazky organizáciám, ktorí zamestnávali občanov so zdravotným postihnutím formou zväzovania zbierok listín. Katastrálny úrad v Košiciach nesplnil povinné percento zamestnávania občanov so zdravotným postihnutím za rok 2007. Organizácia odvieďla Úradu práce a sociálnych vecí a rodiny Košice za neplnenie sumu vo výške 72.900,-Sk.

Dohody o vykonaní práce v roku 2007 boli uzavreté s 10 zamestnancami, za účelom zastupovania vrátnikov počas čerpania dovoleniek resp. dočasnej pracovnej neschopnosti, prípravy rozhodnutí a konania o oprave chýb v katastri a administratívnych prác v podateľni.

Prehľad práceneschopnosti za rok 2007 a pre porovnanie aj za roky 2005,2006.

rok	práceneschopnosť		kalendárne dni	
	muži	ženy	muži	ženy
Za rok 2005	8	44	66	688
Za rok 2006	2	16	26	747
Za rok 2007	6	26	125	723

V zmysle zákona č. 462/2003 Z. z. o náhrade príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti zamestnanca a o zmene a doplnení niektorých zákonov platného od 1.1.2004, vzniká nárok zamestnancovi počas pracovnej neschopnosti trvajúcej v rozsahu najviac desiatich /kalendárnych/ dní na náhradu príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti, ktorú mu vypláca zamestnávateľ. Na základe uvedeného za rok 2007 boli vyplatené finančné prostriedky vo výške 235.620.- Sk

6.5 Práca nadčas

Za sledované obdobie bolo v organizácii čerpaných 2058,2 hodín nadčasov, čo činí 228.744.- Sk. : z toho

- ◆ Zamestnanci pri výkone práce vo verejnom záujme odpracovali 1178,2 hodín, finančne to činí 108.770.- Sk, týka sa to : vrátnici 540,5 hodín, vodiči 499,7 hodín, údržbári 138,0 hodín
- ◆ Zamestnancom v štátnej službe, ktorým nebolo poskytnuté náhradné voľno, patrí za každú hodinu takej služby príslušná časť funkčného platu priznaného v čase štátnej služby nadčas zvýšená o 30 % .

Za uvedené obdobie štátni zamestnanci odpracovali 880 hodín nadčasov, ktoré sú nižšie špecifikované podľa druhu vykonávaných činností. Za vykonané práce im bola vyplatená finančná čiastka 119.974 Sk z ušetrených mzdových finančných prostriedkov u zamestnancov dlhodobo práceneschopných.

Čerpanie nadčasových hodín podľa účelu:

- konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim	109 SH
- čistenie údajov KN	242 SH
- oprava chýb podľa § 59	134 SH
- konanie o povolení vkladu	40 SH
- číselné určenie hraníc katastrálnych území	74 SH
- zápis listín	165 SH
- tvorba VKM	91 SH
- premietanie štátnej hranice SR-MR	25 SH.

7. CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA

7.1 Priority stanovené ústredným orgánom na rok 2007

Rozsah nárokov a spoločenských požiadaviek už dlhodobo prevyšuje fyzické i technické možnosti katastrálnych pracovísk. Z dôvodu ich veľkej vyťaženosti Úrad geodézie, kartografie a katastra SR listom č. OKI - 2963/2006 zo dňa 31.5.2006 opätovne stanovil priority plnenia úloh správ katastra a katastrálnych úradov. Pre rok 2007 bol stanovený rozsah prác zhodný s rokom 2006 za predpokladu nezmeneného počtu zamestnancov na týchto prioritných úlohách:

- a) prijímanie podaní a iných písomností v registratúre katastrálnych podaní SK podľa Spravovacieho poriadku (vyhláška ÚGKK SR č. 534/2001 Z.z.), vrátane vyznačenia resp. zrušenia plomby o zmene práva k nehnuteľnosti v liste vlastníctva alebo v pozemkovej knihe podľa § 44 katastrálneho zákona
- b) rozhodovanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo iného vecného práva podľa § 32 katastrálneho zákona
- c) zápis verejnej alebo inej listiny (§43 a §47 KZ)
 - ca) zápis verejnej alebo inej listiny
 - cb) zápis registrov (ZRPS, ROEP, PPÚ), ktoré bude prednostne požadovať SPF a ostatných registrov v poradí, v akom boli na správu katastra doručené za podmienky rovnomerného odovzdávania registrov na zápis
 - cc) zápis zistených zmien po skončení revízie údajov katastra v lehote podľa § 32 ods. 5) Smerníc na Spravovanie katastra nehnuteľností (ÚGKK SR č. P-1459/2000)
- d) poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností
- e) oprava chýb v katastrálnom operáte
 - ea) odstránenie chýb po vykonaní kontroly zapisateľnosti registrov podľa § 7 ods. 3 a 7 vyhlášky ÚGKK SR č. 157/1996 Z.z.
 - eb) vykonať testovanie a kontrolu údajov podľa § 45a ods. 2 vyhlášky ÚGKK SR č. 72/1997 Z.Z. a podľa príkazu G 41/05 zabezpečiť opravu a odstránenie chybných a neúplných údajov katastra a väzbu medzi SPI KN a SGI KN pred migráciou do nového systému viacúčelového katastra (ASW VÚK)
 - ec) podľa § 59 katastrálneho zákona
- f) úradné overovanie geometrických plánov a iných výsledkov geodetických a kartografických činností podľa § 59 ods. 2 vyhlášky ÚGKK SR č. 178/1996 Z.Z.

- g)** dopracovanie vektorovej katastrálnej mapy pri obnove katastrálneho operátu, konanie o námietkach a vyhlásenie platnosti obnoveného operátu do 6 mesiacov po prevzatí nového súboru geodetických a súboru popisných informácií katastra nehnuteľností
- h)** vykonávanie činností administrátora počítačovej siete správy katastra
- i)** vykonávanie dokumentačnej činnosti v zmysle Inštrukcie na dokumentačnú činnosť a skartačného plánu dokumentačných fondov (ÚGKK SR č. GK 200/1996)
- j)** sumarizácia údajov katastra podľa Smerníc na spravovanie katastra nehnuteľností (ÚGKK SR č. P-1459/2000, novely KZ č. 173/2004 Z.z., novely vyhlášky ÚGKK SR č. 647/2004 Z.z. a v súlade s listom KO – 1315/2005
- k)** účasť v komisiách ROEP, súčinnosť pri vykonávaní pozemkových úprav, miestne prešetrovanie pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním. Kontrola, preberanie a zápis projektov pozemkových úprav do katastra nehnuteľností
- l)** dopracovanie vektorovej katastrálnej mapy po tvorbe východiskového stavu do 6 mesiacov (zo skorších mapovaní)
- m)** zabezpečiť digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností
- n)** v spolupráci s Geodetickým a kartografickým ústavom v Bratislave stanoviť a zabezpečiť plnenie úlohy číselného určenia hraníc katastrálnych území
- o)** konanie o priestupkoch a porušení poriadku na úseku katastra
- p)** zabezpečiť úlohy vyplývajúce z „Plánu implementácie VÚK do prevádzky. (Zabezpečenie skvalitňovania údajov katastra s prioritou na chyby, ktoré nebudú akceptované pri migrácii údajov z SPI KN do ASW VÚK.)

Z analýzy vývoja plnenia širokého sortimentu úloh katastrálnych autorít, ktorých realizácia je termínovo podmienená všeobecne záväznými právnymi regulatívami, možno konštatovať, že od roku 2005 sa nám darí dodržiavať stanovené lehoty na úlohe rozhodovania o návrhu na vklad, zápise listín do KN a tiež na úradnom overovaní geometrických plánov. Podarilo sa nám znížiť lehotu na opravách chýb z 26 mesiacov (SK Košice) v roku 2005 na prijateľných 6 mesiacov v roku 2007, keď dodržaniu stanovenej 90 dňovej lehote bránili procesné kroky (zdĺhavé zisťovanie účastníkov konania).

Výnimku tvorí úloha poskytovania informácií z KN, v rámci ktorej sú identifikácie parciel pre fyzické a právnické osoby vyhotovované v lehote až 42 mesiacov, kde lehota oproti predchádzajúcim rokom narastla. Jedná sa o SK Košice, kde sú problémy s vyhotovovaním reštitučných identifikácií z titulu nezapísaných vyvlastňovacích rozhodnutí. Po zápise registra obnoveného operátu v katastrálnom území Nové Ľahanovce je predpoklad na skrátenie lehoty v pomerne krátkom časovom období.

Priaznivá je situácia vo vyhotovovaní identifikácie parciel pre súdnych komisárov, kde ku koncu roka 2007 bola dodržaná úradom stanovená trojmesačná lehota, na rozdiel od roku 2005 (7 mesiacov) a roku 2006 (10 mesiacov).

Z hľadiska plnenia parametrov zakotvených v pláne vecných úloh môžeme pozitívne hodnotiť vývoj v posledných rokoch, keď napriek stále narastajúcemu medziročnému nárastu podaní sa nám podarilo zabezpečiť jeho plnenie na temer všetkých úlohách nad hodnotu, ktorú predpokladal plán. Porovnanie od roku 2002 aj s percentuálnym plnením je uvedené v Prílohe č. 1 a v Prílohe č. 2 tejto správy.

Nižšie plnenie bolo postupne zaznamenané na úlohe konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim a na preberaní (96 k.ú. v roku 2005, 84 k.ú. v roku 2006 a 77 k.ú. v roku 2007) a zápise registrov (26 registrov v roku 2005, 13 registrov v roku 2006 a 20 registrov v roku 2007), ktoré bolo zapríčinené nedostatočnou finančnou podporou. Napriek tomu z celoslovenského pohľadu je Katastrálny úrad v Košiciach s počtom 380 zapísaných registrov, čo je 75,2 % všetkých jemu prináležiacich území, tretí v poradí.

7.2 Stanovenie prioritných cieľov na ďalšie roky

Súčasná platná legislatíva a dynamický rozvoj informačných technológií si vynútili analyzovať stav katastra nehnuteľností na dosiahnutej časovej hladine roka 2007 na našej úrovni a zdefinovať koncepčné zámery na úseku spravovanom našim katastrálnym úradom do ďalších rokov. V konkrétnom riešení pôjde hlavne o realizáciu a napĺňanie úloh na úseku technickom, ekonomickom a personálnom.

Naším prvoradým cieľom je úspešne zaviesť na všetkých pracoviskách nový informačný systém – Viacúčelový kataster, ktorý bude schopný rýchlejšie a kvalitnejšie poskytovať informácie z neho. V súvislosti so zavedením Viacúčelového katastra správy katastra pripravovali údaje na migráciu čistením dát, dopĺňaním údajov v listoch vlastníctva a odstraňovaním dielov parciel. Z dôvodu skvalitnenia operátov bude nevyhnuté pokračovať v tejto aktivite aj v budúcnosti.

Z Programového vyhlásenia vlády ako aj z uznesení vlády SR vyplynulo pre nás urýchlenie procesu obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim. Vychádzajúc z uznesení vlády je nevyhnutné zabezpečiť spracovanie ROEP do roku 2011 na celom území SR, teda aj na území nášho kraja, a prevziať výsledky spracovania registrov do katastra nehnuteľností. V nadväznosti na túto úlohu počítame s ukončením tvorby vektorovej katastrálnej mapy v horizonte rokov 2012 až 2013 a s ukončením číselného určenia hraníc katastrálnych území v zmysle prijatého harmonogramu do konca roka 2008.

Nárast nespokojnosti účastníkov katastrálneho konania, nespokojnosti žiadateľov o poskytované informácie ako aj nespokojnosť komerčných geodetov, ktorých činnosť je priamo napojená na katastrálne aktivity, v plnení úloh katastra v ustanovených lehotách mienime eliminovať udržaním nastúpeného niekoľkoročného trendu t.j. dosiahnuté zákonné lehoty dodržiavať aj v ďalších rokoch resp. prekračované doby vybavovania dostať do súladu so stanovenými termínmi.

Pre zabezpečenie realizácie ustanovení katastrálneho zákona uskutočňovanej v aplikačnej praxi je potrebné dať katastru celospoločenskú vážnosť pre jeho nezastupiteľné postavenie a úlohu, ktorú plní. Treba ho dobudovať potrebným vysoko kvalifikovaným personálom a kvalitným prístrojovým vybavením. Takáto investícia je rýchlo návratná v podobe právnej istoty vlastníkov, ako aj ostatných oprávnených z práv k nehnuteľnostiam.

Na ekonomickom úseku za zlepšenej finančnej podpory plánujeme skvalitniť pracovné podmienky pre našich zamestnancov zlepšením pracovného prostredia, rekonštrukciou poškodených priestorov, výmenou nevyhovujúceho nábytku za účelnejší, vybaviť miestnosti so servermi výkonnými klimatizačnými zariadeniami. Našou stálou prioritou je obmena výpočtovej a rozmnožovacej techniky, ktorá je nevyhnutnou potrebou pre činnosť nášho úradu.

8. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2007

Na základe dosiahnutých výsledkov v roku 2007 môžeme hodnotiť vývoj v našej organizácii na úseku plnenia vecných úloh vcelku pozitívne. Podarilo sa nám zabezpečiť viac než stopercentné plnenie plánu na všetkých úlohách, s výnimkou konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (77,0%) z dôvodu neobstarania ROEP pre nízke ceny a aktualizácie vektorovej katastrálnej mapy (99,2%). Výrazný pokrok sa dosiahol v čistení databáz, kde boli úplne odstránené hrubé chyby v súbore popisných informácií a až na malé výnimky aj v súbore geodetických informácií, čo bolo možné dosiahnuť aj vďaka voľným kapacitám na úlohe spracovania ROEP. Vo väčšom rozsahu pokročili práce na tvorbe vektorovej katastrálnej mapy a číselnom určení hraníc katastrálnych území.

Uspokojenie môžeme vyjadriť aj v oblasti dodržiavania stanovených lehôt na našich ťažiskových úlohách a to rozhodovaní o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam, zápise listín do KN a úradnom overovaní geometrických plánov. Zostupný trend bol v roku 2007 zaznamenaný aj na úlohe opravy chýb, kde dodržaniu termínov bránili procesné dôvody. Neuspokojivá lehota bola vykázaná len na identifikáciách parciel pre fyzické a právnické osoby na jedinej našej Správe katastra Košice. Dôvodom dlhej doby vybavovania sú reštitučné podania v katastrálnom území Ťahanovce a Nové Ťahanovce, kde je pred schválením register obnovennej evidencie pozemkov. Po zápise ROEP do KN predpokladáme razantný pokles doby vybavovania aj na tejto úlohe.

K zabezpečeniu plnenia úloh po stránke kvantitatívnej, kvalitatívnej, ako aj časovej prispeli aj opatrenia, ktoré náš katastrálny úrad prijal vo svojej výročnej správe za rok 2006, ale tiež operatívne prijaté opatrenia v priebehu roku 2007, ktoré boli v podstatnej miere v rámci našich možností aj realizované. Ďalším faktorom, ktorý pozitívne ovplyvnil plnenie úloh, je práca našich zamestnancov nad rámec pracovnej doby vo svojom pracovnom voľne.

V hodnotenom roku boli nášmu úradu poskytnuté finančné prostriedky na kapitálové a bežné výdavky formou prídelu zo štátneho rozpočtu a mimorozpočtové na základe zmlúv uzatvorených medzi ÚGKK SR a Ministerstvom pôdohospodárstva SR. Činnosť nášho úradu bola aj v hodnotenom období ovplyvnená deficitom financií, čo malo za následok nerealizáciu niektorých plánovaných aktivít napr. ukončenie opravy budovy v Rožňave a odstránenie havarijného stavu v Sobranciach.

9. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE

Kataster nehnuteľností Slovenskej republiky patrí svojim obsahom i rozsahom medzi najväčšie informačné systémy štátu s mimoriadnymi požiadavkami na presnosť a spoľahlivosť spravovaných údajov, ktoré majú závažné právne a ekonomické dôsledky. Vysokú dôveru verejnosti si môže vybudovať iba dlhodobou spoľahlivosťou a preukaznosťou evidovaných a poskytovaných údajov, o ktoré je veľký záujem zo strany užívateľskej sféry. Najfrekvencovanejšími žiadateľmi o poskytnutie údajov z katastra nehnuteľností sú:

- občania - vlastníci nehnuteľností a iné oprávnené osoby
- realitné kancelárie
- komerčné geodetické pracoviská
- finančné ústavy
- orgány štátnej správy
- orgány justície
- notárske a exekútorské kancelárie
- samospráva
- orgány na úseku pôdohospodárstva.

Správy katastra poskytujú na požiadanie fyzickým a právnickým osobám výpis alebo kópiu zo súboru geodetických informácií, výpis alebo kópiu zo súboru popisných informácií, z pozemkových kníh a zo železničnej knihy ako aj identifikáciu parcely a to ako verejné listiny slúžiace na právne úkony alebo ako neverejné listiny, ktoré majú informatívny charakter. Katastrálne pracoviská poskytujú štátnym orgánom na budovanie ich informačných systémov alebo osobám, ktoré vyhotovujú cenové mapy aj údaje o cenách poľnohospodárskych a lesných pozemkov.

10. ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY

Táto výročná správa bude zverejnená:

1. Na internetovej stránke Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na adrese: **www.geodesy.gov.sk**.
2. V analógovej forme bude zaslaná - Úradu geodézie, kartografie a katastra SR
3. V elektronickej forme bude zaslaná - Úradu geodézie, kartografie a katastra SR
- všetkým organizačným útvarom Katastrálneho úradu v Košiciach.

Verejný odpočet Výročnej správy o činnosti Katastrálneho úradu v Košiciach za rok 2007 bude vykonaný Spoločnom verejnom odpočte podriadených organizácií v pôsobnosti ÚGKK SR, dňa 27. mája 2008 v priestoroch zasadačky Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Nám. L. Štúra č. 1, 4. poschodie.

11. ZÁVER

Výročnú správu o činnosti Katastrálneho úradu v Košiciach za rok 2007 **schvaľujem**.

Ing. Eva Trembeczká
prednostka



Skutočné plnenie vybraných úloh od roku 2002 do roku 2007

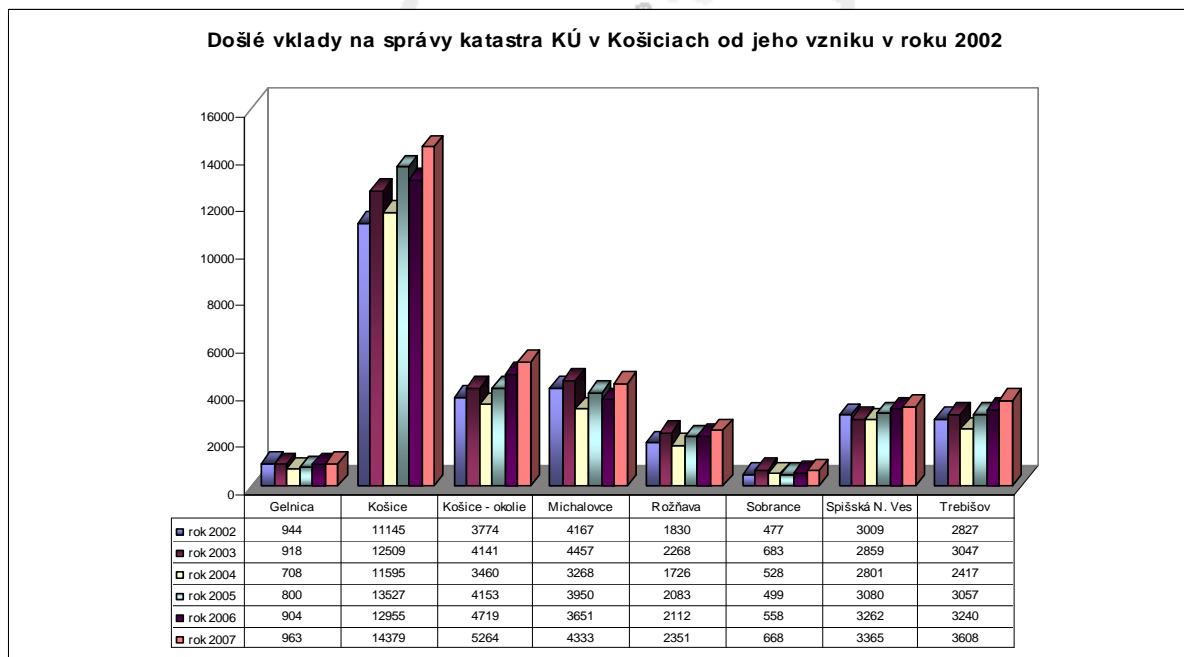
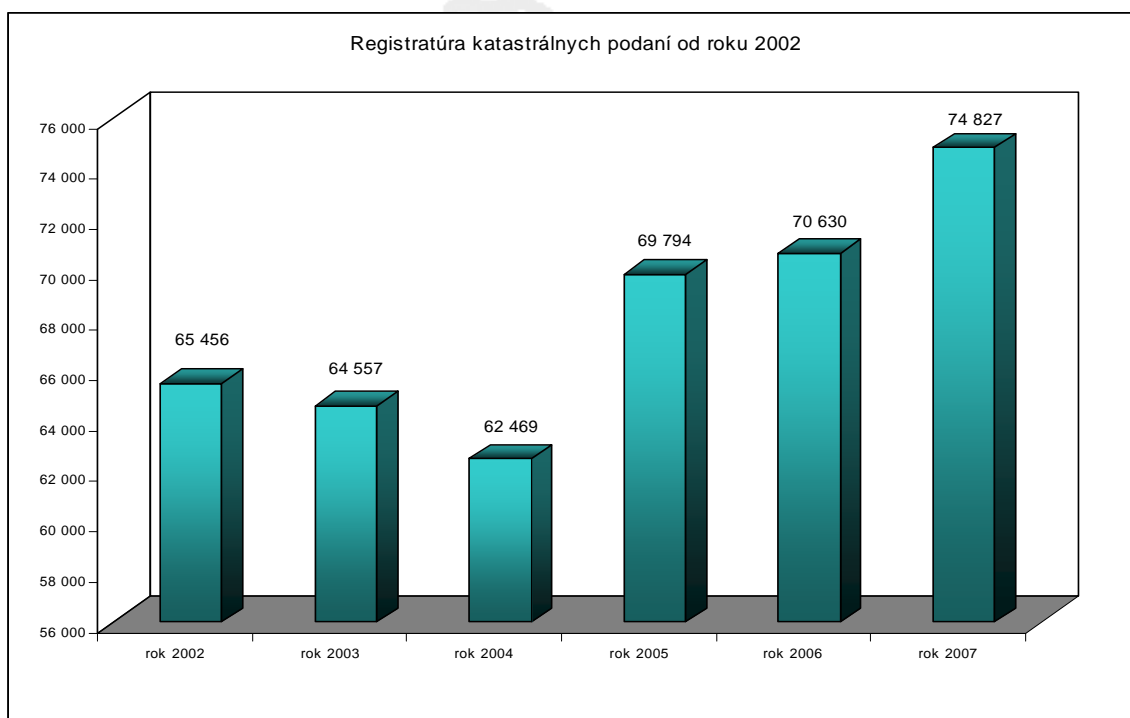
Príloha č. 1

Úloha		Merná jednotka	2002		2003	
			skutočnosť roka	plnenie (%)	skutočnosť roka	plnenie (%)
2	Registratúra katastrálnych podaní ...	podanie	65 456,0	106,5	64 557,0	101,0
a		SH	18 255,4	102,4	13 408,6	89,8
b	Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam	práv. skon. konanie	27 250,0	116,5	28 935,0	112,8
		tis. Sk	19 129,5	126,7	21 222,2	111,8
		SH	27 209	99	26 835	110
d	Zápis listín do katastra nehnuteľností	listina	54 548,0	111,3	56 379,0	107,6
		SH	88 532	101	76 652	98
3	Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim ...	kat. územie	129,0	140,2	150,0	128,2
aa		SH	28 595,9	108,5	35 187,6	116,9
ab	Preberanie a zápis registrov ...	register	67,0	126,4	55,0	101,9
		SH	25 553,2	86,3	19 418,7	78,0
b	Oprava chýb v katastrálnom operáte ...	podanie	1 483,0	123,6	2 093,0	145,9
		SH	19 483	133	15 214	128
d	Úradné overovanie geometrických plánov a iných výsledkov g. a k. prác ...	GP	5 737,0	95,0	5 238,0	93,6
		iný výsledok	304,0	120,6	304,0	120,2
		tis. Sk	1 667,7	97,6	1 484,6	92,5
		SH	9 117	95	7 450	97
fa	Aktualizácia VKM ...	GP	1 319	90	1 580	112
		SH	14 442	84	4 808	50
fb	Tvorba VKM	Kat. územie	32,0	86,5	28,0	112,0
		SH	7 031,9	47,9	5 741,5	87,1
4	Poskytovanie informácií z katastra ...	tis. Sk	66 724,4	49,1	66 037,0	99,8
b		SH	119 598,8	229,2	115 472,4	89,9

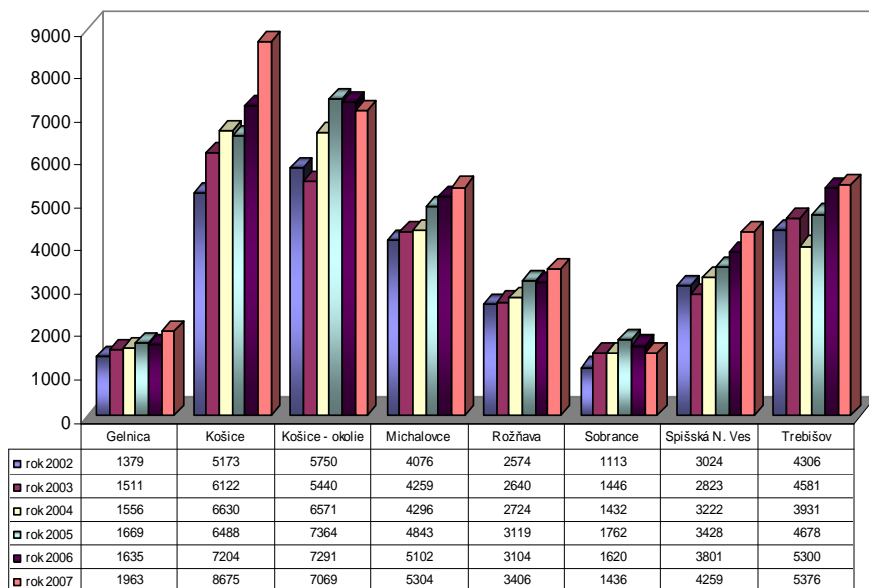
Úloha	2004		2005		2006		2007	
	skutočnosť roka	plnenie (%)	skutočnosť roka	plnenie (%)	skutočnosť roka	plnenie (%)	skutočnosť roka	plnenie (%)
2	62 469,0	106,6	69 794,0	112,6	70 630,0	103,1	74 827,0	106,6
a	12 673,0	100,9	13 818,0	113,2	13 911,0	104,5	14 746,0	105,3
b	27 661,0	98,7	30 787,0	112,0	32 232,0	103,9	34 931,0	110,0
	60 184,5	314,4	77 564,0	110,8	75 666,5	101,3	86 697,0	115,1
	26 929	94	27 619	108	28 220	100	30 153	107
d	56 820,0	104,3	63 574,0	113,4	66 363,0	106,5	69 663,0	107,3
	82 281	100	89 181	109	93 919	104	93 165	102
3	129,0	104,9	96,0	94,1	84,0	102,4	77,0	77,0
aa	35 684,0	104,2	25 673,0	82,7	19 225,0	77,2	14 235,0	52,7
ab	39,0	52,7	27,0	337,5	16,0	100,0	20,0	105,3
	13 262,0	39,6	6 259,0	227,6	5 011,0	47,4	5 276,0	75,6
b	2 215,0	97,4	2 495,0	105,7	3 571,0	145,8	3 986,0	141,1
	17 991	104	19 784	106	21 966	115	24 794	111
d	5 074,0	102,8	5 198,0	106,1	4 905,0	100,1	5 835,0	126,3
	118,0	53,4	119,0	566,7	160,0	135,6	276,0	217,3
	1 431,0	103,0	1 482,1	104,7	1 378,1	102,8	1 716,5	132,3
	7 165	105	7 202	111	6 618	99	7 960	131
fa	2 317	122	3 422	142	3 768	113	3 799	99
	6 293	130	8 682	133	5 695	115	5 679	99
fb	23,0	57,5	75,0	250,0	46,0	107,0	54,0	142,1
	5 727,0	48,7	11 463,0	120,7	10 716,0	70,5	11 508,0	108,2
4	72 213,2	117,4	72 475,3	125,6	69 777,4	104,1	96 718,5	137,6
b	109 017,0	103,9	107 248,0	94,4	96 805,0	96,1	111 328,0	104,0

Grafické znázornenie skutočného plnenia vybraných úloh od roku 2002 do roku 2007

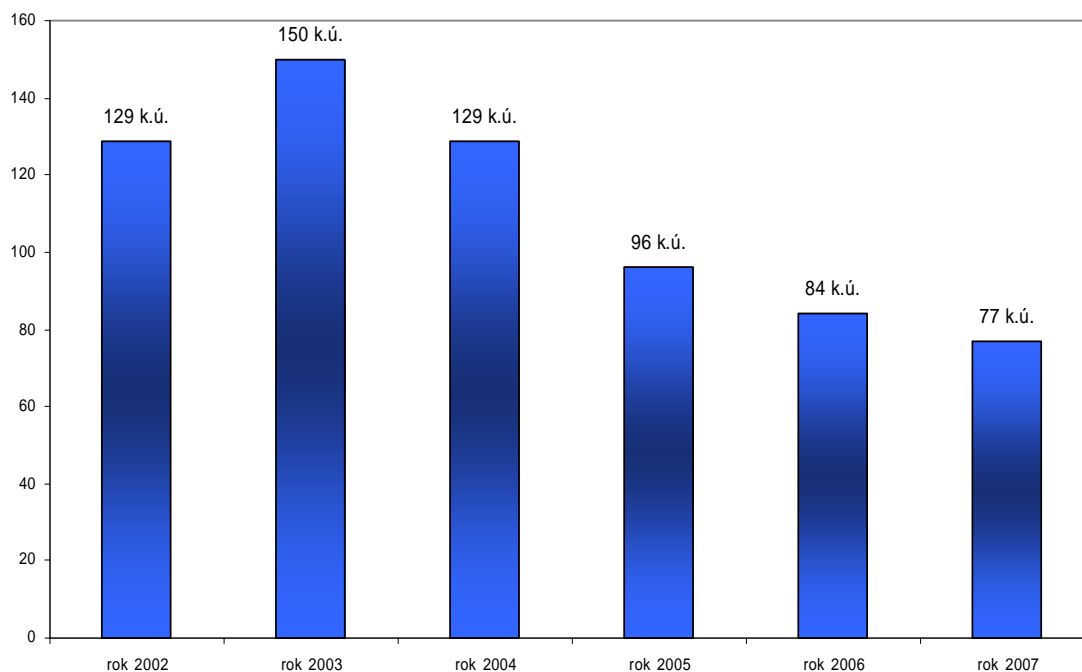
Príloha č. 2



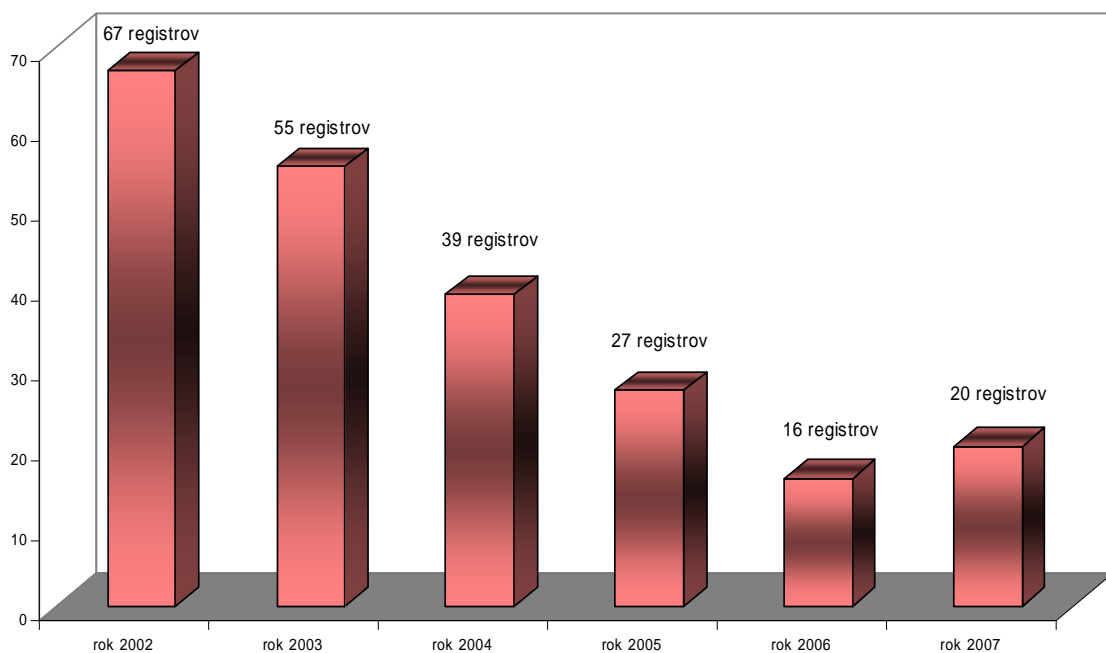
Došlé listiny na zápis na správy katastra KÚ v Košiciach od jeho vzniku v roku 2002



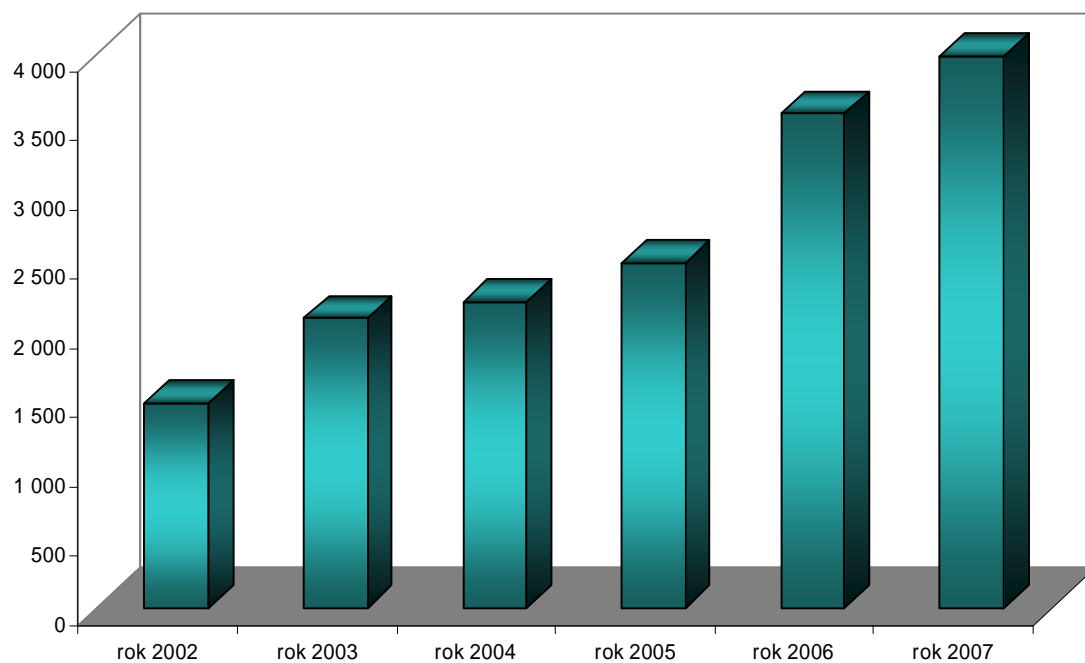
**Konanie o obnove evidencie pozemkov v rokoch 2002 - 2007
(počty rozpracovaných ROEP)**



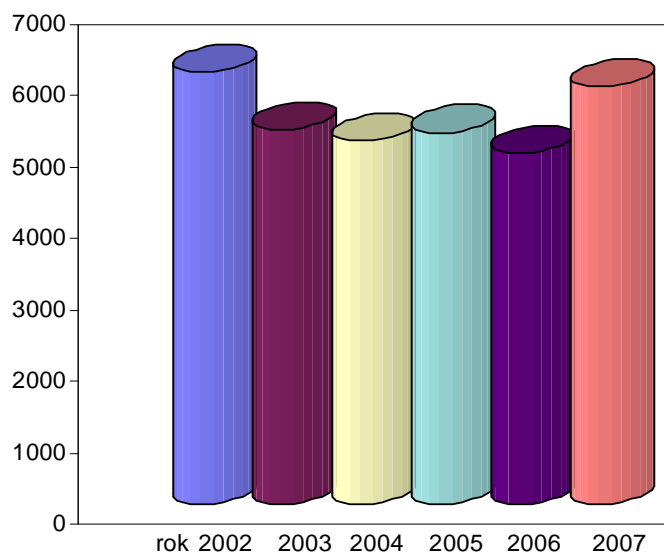
Preberanie a zápis RPS, RVP, ZRPS, ROEP a PPÚ v rokoch 2002 - 2007



Oprava chýb v KN



Počet overených geometrických plánov od roku 2002



Počet GP zaktualizovaných vo VKM

