



KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE
Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava 34

č. 3 - 683/2009

Bratislava, 30. apríl 2009

VÝROČNÁ SPRÁVA
KATASTRÁLNEHO ÚRADU V BRATISLAVE
O PLNENÍ ÚLOH MIESTNEJ ŠTÁTNEJ SPRÁVY NA ÚSEKU KATASTRA
NEHNUTEĽNOSTÍ V BRATISLAVSKOM KRAJI ZA ROK 2008

APRÍL 2009

OBSAH

1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE	- 4 -
2. POSLANIE A STREDNODOBÝ VÝHLAD ORGANIZÁCIE	- 5 -
2.1 Zriadenie katastrálneho úradu a správ katastra	- 5 -
2.2 Hlavné úlohy katastrálneho úradu a správ katastra	- 5 -
2.3 Využitelnosť a prínos výsledkov práce katastrálneho úradu a správ katastra	- 6 -
2.4 Parametre vykonávaných činností	- 7 -
2.5 Strednodobý výhľad organizácie	- 9 -
2.6 Opatrenia na rok 2009	- 9 -
3. CHARAKTERISTIKA PLÁNU VECNÝCH ÚLOH	- 10 -
4. ČINNOSTI / PRODUKTY ORGANIZÁCIE A ICH PLNENIE	- 12 -
4.1 Stále úlohy	- 13 -
4.1.1 Registratúra katastrálnych podaní (úloha 2a)	- 13 -
4.1.2 Rozhodovanie o návrhu na vklad (úloha 2b) a ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním (úloha 2c)	- 13 -
4.1.3 Zápis záznamových a iných listín do katastra nehnuteľností (úloha 2d)	- 15 -
4.1.4 Oprava chýb v katastrálnom operáte (úloha 3b)	- 17 -
4.1.5 Činnosť supervízora (úloha 3c)	- 18 -
4.1.6 Úradné overovanie geometrických plánov (úloha 3d)	- 18 -
4.1.7 Aktualizácia a tvorba vektorovej katastrálnej mapy (úloha 3fa a 3fb)	- 19 -
4.1.8 Ostatné činnosti (úloha 3ga)	- 20 -
4.1.9 Štátna dokumentácia (úloha 4a)	- 21 -
4.1.10 Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností pre súdnych komisárov, právnické a fyzické osoby a podnikateľskú sféru (úloha 4b)	- 21 -
4.2 Dlhodobé úlohy	- 23 -
4.2.1 Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (úloha 3aa)	- 23 -
4.2.2 Preberanie a zápis registrov RPS, RVP, ZRPS, ROEP a projektov pozemkových úprav do katastra (úloha 3ab)	- 26 -
4.3 Krátkodobé úlohy	- 28 -
4.4 Kontrolná činnosť a prešetrovanie sťažností	- 28 -
4.5 Katastrálne konania	- 30 -
5. ROZPOČET ORGANIZÁCIE	- 31 -
5.1 Príjmy	- 33 -
5.2 Výdavky	- 34 -
5.3 Počet zamestnancov organizácie	- 41 -
5.4. Mimorozpočtové zdroje	- 42 -
6. PERSONÁLNE OTÁZKY	- 43 -
6.1 Plán zamestnancov a jeho plnenie	- 43 -
6.2 Obsadzovanie voľných miest v roku 2008	- 43 -
6.3 Vznik štátnozamestnaneckého pomeru, pracovného pomeru vo verejnej službe a dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v roku 2008	- 43 -
6.4 Skončenie štátnozamestnaneckého pomeru, pracovného pomeru vo verejnej službe a dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v roku 2008	- 44 -

6.5 Školenie a vzdelávanie v roku 2008	- 45 -
6.6 Prax študentov stredných a vysokých škôl v roku 2008	- 45 -
6.7 Kvalifikačná, veková štruktúra a fluktuácia zamestnancov v roku 2008	- 45 -
6.8 Očakávaný vývoj v budúcnosti	- 47 -
6.9 Organizačná štruktúra Katastrálneho úradu v Bratislave	- 48 -
7. CIELE A PREHLAD ICH PLNENIA	- 49 -
8. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2008	- 53 -
9. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE	- 54 -
10. ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY	- 55 -
11. ZÁVER	- 55 -

KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE

č. 3 - 683/2009

Bratislava, 30.apríl 2009

VÝROČNÁ SPRÁVA

KATASTRÁLNEHO ÚRADU V BRATISLAVE O PLNENÍ ÚLOH MIESTNEJ ŠTÁTNEJ SPRÁVY NA ÚSEKU KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ V BRATISLAVSKOM KRAJI ZA ROK 2008

1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

Názov: Katastrálny úrad v Bratislave
Sídlo: Pekná cesta 15, 831 05 Bratislava 34
Ústredný orgán: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Štatutárny orgán: **JUDr. Blanka Slaninová**, prednostka
Členovia vedenia: JUDr. Zuzana Kostelanská, vedúca kancelárie prednostky
JUDr. Helena Kresáneková, vedúca právneho odboru
Ing. Rudolf Streck, vedúci technického odboru
Ing. Miroslav Černý, vedúci odboru ekonomiky a vnútornej správy
Ing. Eduard Zubo, vedúci odboru informatiky
Forma hospodárenia: rozpočtová organizácia
Dátum zriadenia: 1. január 2002
Doba činnosti: neurčitá
Kontaktné údaje: č. tel. 02/2081 6501, fax 02/4488 9995
e-mail: kuba@skgeodesy.sk
www.kataster.skgeodesy.sk/BA

Miestnymi orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností sú katastrálne úrady a správy katastra. Katastrálny úrad vykonáva štátnu správu na úseku katastra v územnom obvode kraja. Správa katastra vykonáva štátnu správu na úseku katastra v územnom obvode okresu. V pôsobnosti Katastrálneho úradu v Bratislave sú štyri správy katastra:

1. Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu

Sídlo: Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava
Riaditeľka: Ing. Dagmar Požgayová
e-mail: skba@skgeodesy.sk, č. tel. 02/2081 6601

2. Správa katastra Malacky

Sídlo: Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky
Riaditeľka: JUDr. Ľubica Sedláková
e-mail: skma@skgeodesy.sk, č. tel. 034/281 7001

3. Správa katastra Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
Riaditeľka: JUDr. Odeta Poldaufová
e-mail: skpk@skgeodesy.sk, č. tel. 033/281 7021

4. Správa katastra Senec

Sídlo: Hurbanova 21, 903 01 Senec

Riaditeľ: JUDr. Igor Svitek

e-mail: sksc@skgeodesy.sk, č. tel. 02/2081 6952

2. POSLANIE A STREDNODOBÝ VÝHLAD ORGANIZÁCIE

2.1 Zriadenie katastrálneho úradu a správ katastra

Katastrálny úrad je rozpočtová organizácia štátu zriadená zákonom Národnej rady Slovenskej republiky (ďalej NR SR) č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení ako miestny orgán štátnej správy na úseku katastra s územnou pôsobnosťou kraja.

Katastrálny úrad v Bratislave je miestnym orgánom špecializovanej štátnej správy s právnou subjektivitou, ktorý okrem výkonu štátnej správy na druhom stupni, vykonáva aj ekonomické a organizačné riadenie pre správy katastra a je finančnými vzťahmi napojený na rozpočet ústredného orgánu - Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej ÚGKK SR). Katastrálny úrad v Bratislave riadi prednostka, ktorú vymenúva a odvoláva predseda ÚGKK SR.

Správy katastra (ďalej SK) sú miestnymi orgánmi štátnej správy, majú administratívnu subjektivitu a vykonávajú štátnu správu na úseku katastra s územnou pôsobnosťou okresu. Zákonom č. 173/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa katastrálny zákon bola zriadená Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, ktorá vykonáva štátnu správu v územnom obvode okresu Bratislava I až Bratislava V a jej sídlom je Bratislava. Správu katastra riadi riaditeľ, ktorého vymenúva a odvoláva prednostka katastrálneho úradu.

2.2 Hlavné úlohy katastrálneho úradu a správ katastra

Činnosť katastrálneho úradu a správ katastra je definovaná v § 18 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení.

Katastrálny úrad v Bratislave v roku 2008 v zmysle tejto právnej úpravy:

- a) riadil a kontroloval výkon štátnej správy na úseku katastra,
- b) vykonával v druhom stupni štátnu správu vo veciach, v ktorých v prvom stupni konajú správy katastra,
- c) zabezpečoval zostavenie návrhu registra obnovenej evidencie pozemkov v nadväznosti na Konceptiu usporiadania pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike schválenej uznesením vlády SR č. 869 z 23. novembra 1993, koordinoval činnosti spracovania registrov v súvislosti s poskytnutými prostriedkami zo štátneho rozpočtu a mimorozpočtovými prostriedkami,
- d) vykonával koordináciu súčinnosti s inými štátnymi orgánmi v kraji vo veciach plnenia spoločných úloh štátu,
- e) spracovával sumárne údaje katastra o pôdnom fonde v krajskom meradle,
- f) spracovával podklady pre ÚGKK SR potrebných k rokovaniam s ústrednými orgánmi štátnej správy a hodnotenia v rámci štatistických zisťovaní,
- g) spolupracoval pri tvorbe technických a právnych predpisov pre kataster nehnuteľností,
- h) koordinoval činnosti pri spravovaní informačného systému geodézie, kartografie a katastra pri aktualizácii programového vybavenia a bezpečnosti jeho prevádzky,

- i) zabezpečoval ekonomické a materiálové zabezpečenie správ katastra a katastrálneho úradu,
- j) zabezpečoval úlohy a činnosti služobného úradu.

Správy katastra Bratislavského kraja v roku 2008 v zmysle platnej právnej úpravy:

- a) rozhodovali v katastrálnych konaniach,
- b) zapisovali práva k nehnuteľnostiam,
- c) spravovali a aktualizovali automatizovaný informačný systém geodézie, kartografie a katastra v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri revízii údajov katastra a zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu; kataster spravovali a aktualizovali v súčinnosti s vlastníkmi, s inými oprávnenými osobami, obcami a so štátnymi orgánmi,
- d) vydávali verejné listiny, ktoré potvrdzujú práva a povinnosti k nehnuteľnostiam, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností,
- e) kontrolovali geodetické a kartografické činnosti, ktorých výsledky sa majú prevziať do katastra a overovali geometrické plány,
- f) spracovávali sumárne údaje o pôdnom fonde a iné podklady pre štatistické výkazy,
- g) spravovali pozemkové knihy a železničnú knihu,
- h) poskytovali informácie z katastra nehnuteľností, vydávali verejné listiny, neverejné listiny a časti katastrálneho operátu, vyhotovovali identifikácie parciel,
- i) overovali kópie alebo rovnopisy verejných listín alebo iných listín, na ktorých základe sa má vykonať zápis v katastri, ako aj kópie geometrických plánov pre potreby správy a aktualizácie katastra v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom,
- j) aktualizovali vektorové katastrálne mapy a mapy určeného operátu,
- k) zúčastňovali sa prác v komisiách na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim, poskytovali podklady k spracovávaniu registrov a projektov pozemkových úprav, kontrolovali jednotlivé etapy spracovania, odstraňovali chyby, schvaľovali a zapisovali registre do katastra nehnuteľností,
- l) na úseku štátnej dokumentácie vykonávali dokumentačnú činnosť podrobných polohových bodových polí a sprístupňovali dokumentačné fondy.

Správy katastra sa podieľali na zabezpečovaní príjmov do štátnej pokladnice prostredníctvom správnych poplatkov a poplatkov za výkony poskytované podľa ponukového cenníka geodetických a kartografických výkonov.

Katastrálny úrad a správy katastra spolupracovali s Geodetickým a kartografickým ústavom Bratislava v oblasti automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra, v oblasti štátneho mapového diela, dokumentácie a sprístupňovania dokumentačných fondov, v oblasti štandardizácie geografického názvoslovia a v oblasti archívnictva. Taktiež spolupracovali s Výskumným ústavom geodézie a kartografie Bratislava pri tvorbe a testovaní nových programov.

2.3 Využitelnosť a prínos výsledkov práce katastrálneho úradu a správ katastra

Kataster nehnuteľností ako informačný systém podľa platnej právnej legislatívy slúži najmä na ochranu práv k nehnuteľnostiam, na daňové účely a poplatkové účely, na oceňovanie nehnuteľností, najmä pozemkov, na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, na tvorbu a ochranu životného prostredia, na ochranu nerastného bohatstva, na ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných kultúrnych pamiatok, ako aj chránených území a prírodných výtvorov a na budovanie ďalších informačných systémov o nehnuteľnostiach.

Katastrálny úrad v Bratislave a správy katastra v jeho pôsobnosti plnia uvedené činnosti a svojimi službami zabezpečujú spravovanie katastra nehnuteľností a jeho permanentnú aktualizáciu.

Aktuálne informácie z katastra nehnuteľností využívajú:

- orgány štátnej správy,
- orgány verejnej správy,
- samosprávne orgány,
- fyzické a právnické osoby podnikajúce v odbore geodézie, kartografie a katastra,
- advokáti, exekútori a komerční právnici,
- sudy a prokuratúry,
- ostatné fyzické a právnické osoby.

Pre lepšiu využiteľnosť výsledkov katastra nehnuteľností pre verejnosť bol umožnený bezplatný nepretržitý on-line prístup k údajom katastra nehnuteľností prostredníctvom webovej stránky www.katasterportal.sk.

Hlavnou úlohou v roku 2008 bolo rozhodovanie o právach k nehnuteľnostiam v zákonných lehotách, ich zapisovanie, poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností, spravovanie katastra nehnuteľností v súlade s hlásenými zmenami a údajmi z verejných listín a potreba zefektívniť tieto činnosti, najmä vzhľadom na celospoločenský trend informatizácie a nadväzne na spoločenskú potrebu a objednávku vo vzťahu na dynamicky a progresívne sa rozvíjajúci trh s nehnuteľnosťami v Bratislavskom kraji.

2.4 Parametre vykonávaných činností

Základným legislatívnym predpisom pre prácu miestnych orgánov štátnej správy na úseku katastra je **zákon NR SR č. 162/1995 Z. z.** o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení zákona NR SR č. 222/1996 Z. z., zákona č. 255/2001 Z. z., zákona č. 419/2002 Z. z. a zákona č. 173/2004 Z. z., ktorého vykonávacím predpisom je **vyhláška ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z.**, v znení vyhlášky č. 72/1997 Z. z., vyhlášky č. 533/2001 Z. z. a vyhlášky č. 647/2004 Z. z.

Kataster nehnuteľností sa ďalej riadi hlavne týmito všeobecne záväznými právnymi predpismi:

- zákon NR SR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení,
- zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení,
- zákon NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení,
- zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení,
- zákon NR SR č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení,
- zákon NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení,
- zákon NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v platnom znení,
- zákon NR SR č. 216/1995 Z. z. o komore geodetov a kartografov v platnom znení,
- zákon NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení,
- zákon NR SR č. 312/2001 Z. z. o štátnej službe v platnom znení,
- zákon NR SR č. 215/2002 Z. z. o elektronickom podpise v platnom znení,

- zákon NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
- zákon NR SR č. 275/2006 Z. z. o informačných systémoch verejnej správy v platnom znení,
- vyhláška ÚGKK SR č. 534/2001 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o organizácii práce a úschove spisov a manipulácii s nimi na katastrálnych úradoch a správach katastra v platnom znení,
- vyhláška ÚGKK SR č. 178/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii v platnom znení,
- vyhláška ÚGKK SR č. 157/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení.

Technickými predpismi ÚGKK SR, ktoré obsahujú podrobný postup na vykonávanie jednotlivých činností na úseku katastra sú:

- Smernice na spravovanie katastra nehnuteľností - S 74.20.73.40.00
- Smernice na vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností – S 74.20.73.43.20
- Smernice na ostatné úlohy katastra nehnuteľností – S 74.20.73.49.00
- Smernice na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra – S 74.20.73.84.00
- Smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov – S 74.20.73.43.00
- Smernice na obnovu katastrálneho operátu – S 74.20.73.45.00
- Smernice na vykonávanie zmien hraníc katastrálnych území – S 74.20.73.42.00
- Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach – I 74.20.73.12.00 (984 121 I/93)
- Inštrukcia na tvorbu Základnej mapy Slovenskej republiky veľkej mierky – I 74.20.73.21.00 (984 211 I/93)
- Inštrukcia na štandardizáciu geografického názvoslovía – I 74.20.73.26.00 (984 600 I-1/96)
- Inštrukcia na dokumentačnú činnosť a skartačný plán – 74.20.73.80.00 (984 800 I/96)
- Metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy – MN 74.20.73.43.23 (984 420 MN – 1/95)
- Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy – MN 74.20.73.21.00 (984 210 MN – 1/95)
- Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov – MN 74.20.73.47.00
- Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav – MN 74.20.73.46.00
- Metodický návod na digitalizáciu nečíselných máp a ich aktualizáciu – MN 74.20.73.46.10
- Metodický návod na číselné určenie hraníc katastrálnych území – MN 74.20.73.46.20
- Metodický návod na vyhotovovanie identifikácie parciel – MN 74.20.73.46.30

2.5 Strednodobý výhľad organizácie

Činnosti vykonávajúce organizáciou sú súčasťou úloh štátu. Požiadavky na výkon správ katastra narastajú so zvyšovaným ekonomickým vývojom štátu. Doterajšia podoba organizácie s jej súčasnými úlohami by mala byť zachovaná, pretože prípadné oddelenie posudzovania platnosti zmlúv od technickej časti katastra nehnuteľností by nabúrало systém budovaný od r. 1993 a v konečnom dôsledku by zvýšilo právnu neistotu.

Plnenie zákonom stanovených úloh na úseku katastra nehnuteľností predpokladá primerané finančné zdroje, technické a materiálne vybavenie a taktiež personálne dobudovanie správ katastra.

V súlade s plánom vecných úloh bude v najbližšom období aj naďalej medzi priority Katastrálneho úradu v Bratislave patriť najmä:

- rozhodovanie o návrhoch na vklad práv k nehnuteľnostiam a o oprave chýb v katastrálnom operáte,
- zápis práv k nehnuteľnostiam vkladom a záznamom,
- zabezpečenie spracovania registrov obnovenej evidencie pozemkov (ďalej ROEP), preberanie a zápis ROEP a projektov pozemkových úprav do katastra nehnuteľností,
- poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností pre fyzické a právnické osoby,
- spravovanie a aktualizovanie vektorovej katastrálnej mapy,
- kontrola a úradné overovanie geometrických plánov a iných vybraných geodetických činností,
- číselné určenie hraníc katastrálnych území,
- vykonávanie kontrolnej činnosti a vybavovanie sťažností,
- trvalé plnenie celospoločenskej požiadavky a objednávky na dodržiavanie zákonných lehôt,
- personálne dobudovanie a stabilizácia správ katastra.

Trend spoločenského života a hlavne smerovanie ekonomického vývoja možno charakterizovať sústavným nárastom požiadaviek na výkony katastrálnych pracovísk. Preto cieľom ďalšieho rozvoja katastra nehnuteľností musí byť zvýšenie tempa budovania nového informačného systému schopného rýchlejšie a kvalitnejšie poskytovať spoločnosťou požadované informácie.

Kataster nehnuteľností predstavuje mnohoúčelový informačný systém o nehnuteľnostiach, ktorý sa vytvoril vývojom a bude sa aj v budúcnosti postupne upevňovať a koncepčne rozvíjať, čo smeruje k potrebe skvalitňovania informácií vedených v katastri.

Spoločným cieľom je fungovanie orgánov katastra tak, aby plne uspokojovali spoločenské požiadavky verejnosti a štátnych orgánov.

2.6 Opatrenia na rok 2009

1. Dosaiahnutie a udržanie zákonných lehôt v rozhodovaní o návrhoch na vklad práv k nehnuteľnostiam, v zápisoch verejných listín a iných listín záznamom a v katastrálnych konaniach o oprave chýb v katastrálnom operáte.
2. Preberanie a zápis registrov obnovenej evidencie pozemkov podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. so zmluvnými termínmi v roku 2009 a plnenie ďalších prác na úlohe konania ROEP a projektov pozemkových úprav (prevzatie grafických výsledkov ROEP a vyhlásenie ich platnosti).

3. Plnenie úloh aktualizácie vektorovej katastrálnej mapy a číselného určenia hraníc katastrálnych území.
4. Plnenie zákonom stanovených termínov v prípade potreby výpomocou z inej správy katastra a zamestnancami Katastrálneho úradu v Bratislave.
5. Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností pre fyzické a právnické osoby a dodržiavanie lehoty vyhotovovania identifikácií parciel.
6. Zabezpečenie ochrany údajov katastra nehnuteľností, vrátane osobných údajov v súlade s bezpečnostným projektom informačného systému.
7. Splnenie prioritných úloh stanovených ÚGKK SR a ostatných úloh vyplývajúcich z katastrálneho zákona a z uznesení vlády SR.
8. Zabezpečenie personálnej stabilizácie zamestnancov.
9. Organizovanie pracovných stretnutí a školení zamestnancov so zámerom skvalitňovať prácu na všetkých úsekoch katastra, zabezpečenie účasti zamestnancov na školeniach a odborných podujatiach.
10. Zvyšovanie bezpečnosti údajov katastra a zabezpečenie elektronickej komunikácie, príprava na elektronické poskytovanie služieb.
11. Zabezpečenie čistenia a odstraňovania chýb v katastrálnom operáte.
12. Vykonávanie kontrolnej činnosti a odstraňovanie zistených nedostatkov.
13. Zabezpečenie rekonštrukcie priestorov na Správe katastra Pezinok v spolupráci s mestom Pezinok a rozšírenie počtu kancelárií na Správe katastra Malacky so zabezpečením neoprávnených vstupov cudzím osobám.
14. Realizovanie mzdovej politiky v zmysle interných právnych aktov Katastrálneho úradu v Bratislave a jej prostredníctvom skvalitňovanie poskytovaných služieb klientom ako aj stabilizovanie odborne zdatných zamestnancov.

3. CHARAKTERISTIKA PLÁNU VECNÝCH ÚLOH

Katastrálny úrad v Bratislave vykonával činnosti vyplývajúce z platných legislatívnych a technických predpisov v zmysle schváleného plánu vecných a ďalších úloh na rok 2008 v súlade so schválenými ukazovateľmi štátneho rozpočtu.

Plán vecných úloh zohľadňoval aj výsledky plnenia úloh predchádzajúceho roku a priority stanovené ÚGKK SR na rok 2008. Ďalej bolo zohľadnené aj personálne obsadenie správ katastra, predpokladaný rozsah úloh na jednotlivých správach katastra a príslušný časový fond.

Zaradené úlohy boli špecifikované výkonnosťnými a kvantitatívnymi parametrami, ktoré vychádzali z plánu počtu zamestnancov a fondu pracovnej doby na rok 2008.

Plán vecných úloh na rok 2008 bol podľa návrhu Katastrálneho úradu v Bratislave v zmysle listu OKI-5427/2008 zmenený a schválený ÚGKK SR. Bol zostavený na plánované pracovné kapacity - počet zamestnancov výkonných zložiek 199, čo predstavuje 308240 plánovaných hodín použiteľného čistého fondu pracovnej doby a správnych zložiek – 56 zamestnancov.

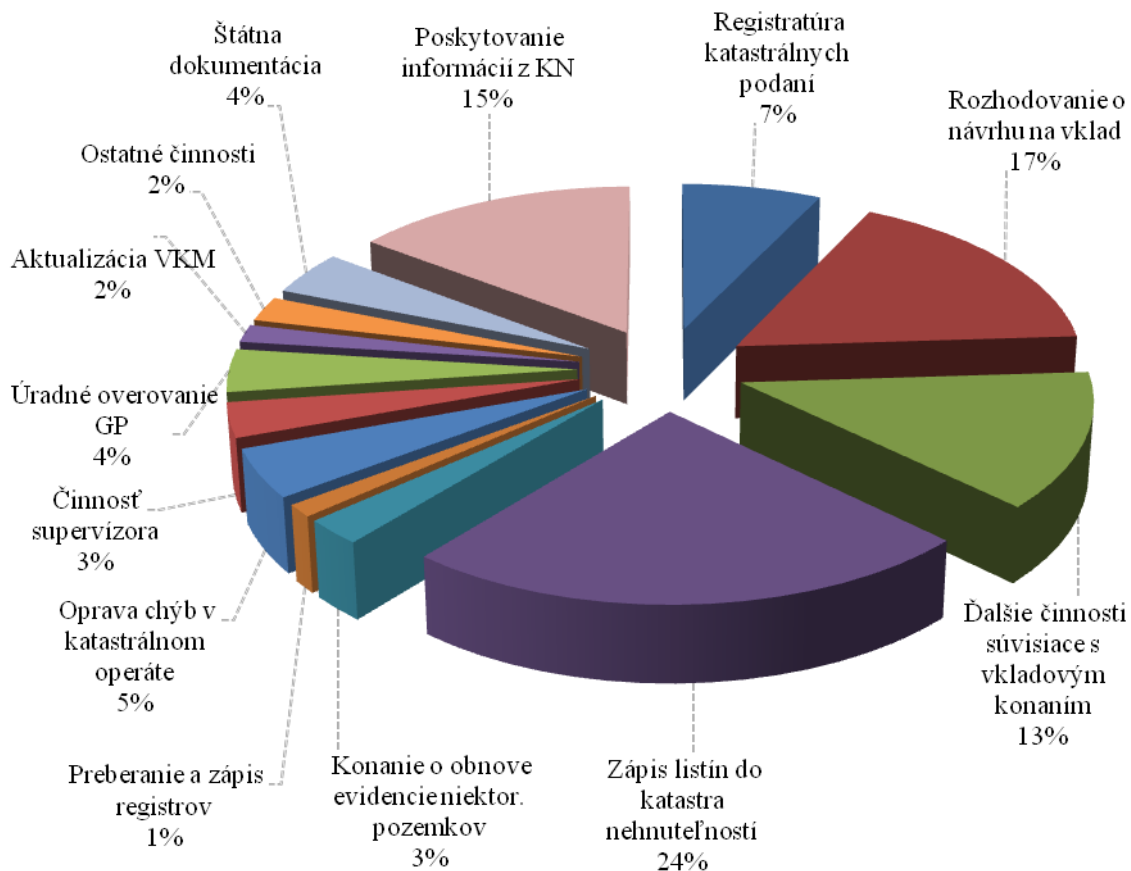
Kvalitatívne parametre vecných úloh sú vyjadrené v **merných jednotkách (MJ)**, ich plnenie v počtoch **plánovaných hodín (PH)** a percentuálnym vyjadrením podielu odpracovaných **skutočných hodín (SH)** na jednotlivých vecných úlohách k celkovým pracovným kapacitám.

Podrobná správa o plnení plánu vecných úloh a ostatných úloh je obsahom nasledujúcej kapitoly 4.

Prehľad plnenia Plánu vecných úloh za rok 2008:

Úloha	Názov	Merná jednotka	Plán		Skutočnosť		Plnenie (%)	
			MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
2a	Registratúra katastrálnych podaní	podanie	91 600	21 100	96 919	21 704	105,8	102,9
2b	Rozhodovanie o návrhu na vklad	ukončené konanie	58 200	55 800	58 306	50 608	100,2	90,7
2c	Ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním	počet hodín		37 440		39 497		105,5
2d	Zápis listín do katastra nehnuteľností	listina	85 600	79 300	90 004	72 034	105,1	90,8
3aa	Konanie o obnove evidencie pozemkov	katastrálne územie	28	4800	31	7 510	110,7	156,5
3ab	Preberanie a zápis registrov	register	12	4 400	7	3 687	58,3	83,8
3b	Oprava chýb v katastrálnom operáte	podanie	2 400	16 400	2 240	14 265	93,3	87,0
3c	Činnosť supervízora	počet hodín		10 700		10 076		94,2
3d	Úradné overovanie GP	GP + iný výsledok	8 400	10 900	9 227	12 423	109,8	114,0
3fa	Aktualizácia VKM	GP	5 600	6 600	5 814	5 134	103,8	77,8
3fb	Tvorba VKM	katastrálne územie			7	249		
3ga	Ostatné činnosti	počet hodín		4 200		7 158		170,4
3gb	Premietanie priebehu štátnej hranice do KN	počet hodín		700		50		7,1
4a	Štátna dokumentácia	počet hodín		12 200		12 725		104,3
4b	Poskytovanie informácií z katastra	tis. SK	42 900	43 700	41 658	44 366	97,1	101,5
Spolu				308 240		301 486		97,8

Percentuálne zastúpenie jednotlivých vecných úloh:



4. ČINNOSTI / PRODUKTY ORGANIZÁCIE A ICH PLNENIE

Činnosti katastrálneho úradu a správ katastra sú definované katastrálnym zákonom a smernicou ÚGKK SR týkajúcej sa vzorového organizačného poriadku katastrálneho úradu a jednotlivých správ katastra. V pôsobnosti Katastrálneho úradu v Bratislave sú 4 správy katastra (ďalej SK), ktoré vykonávajú činnosti v súlade so schváleným plánom vecných úloh na rok 2008.

Plán vecných úloh bol zostavený do 3 skupín, ktoré rámcovo zahŕňajú tieto základné činnosti správ katastra:

- činnosti oddelení zápisu práv k nehnuteľnostiam,
- činnosti technických oddelení,
- činnosti oddelení dokumentácie a poskytovania informácií.

Úlohy, ktoré organizácia vykonáva je možné z časového hľadiska charakterizovať ako úlohy stále, dlhodobé a krátkodobé.

4.1 Stále úlohy

4.1.1 Registratúra katastrálnych podaní (úloha 2a)

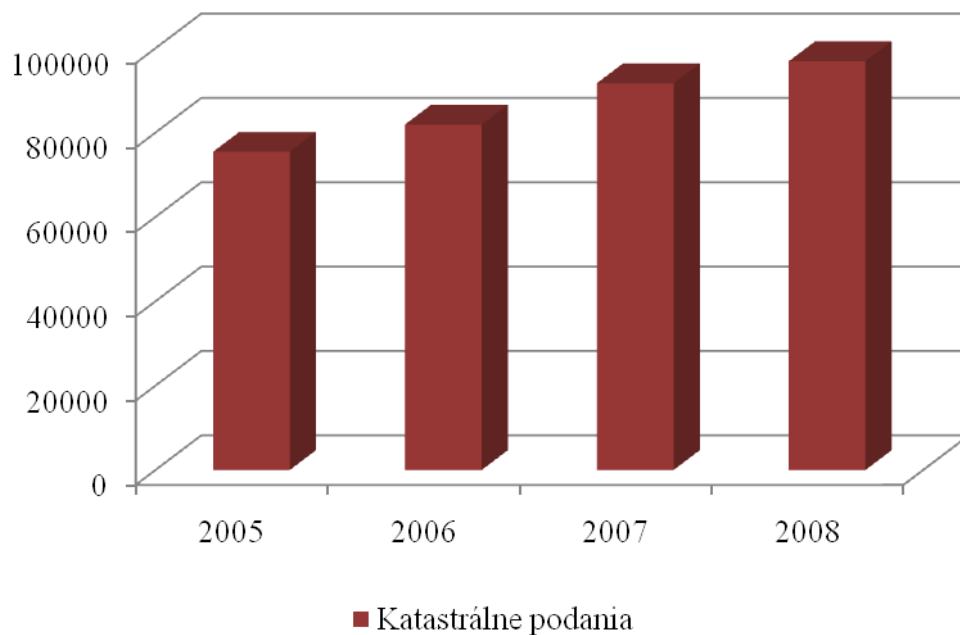
Uvedená činnosť zahŕňa príjem katastrálnych podaní, ich zaradenie podľa príslušných registrov v zmysle spravovacieho poriadku vrátane vyznačenia plomby o zmene práva k nehnuteľnosti na liste vlastníctva alebo v pozemkovej knihe, expedíciu vybavených podaní a zasielanie oznámení o zápise listín.

V roku 2008 prijali registratúry jednotlivých správ katastra 96 919 podaní, pričom boli použité pracovné kapacity v rozsahu 21 704 SH, t.j. 7,2 % všetkých kapacít.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy bolo prijatých 91 712 podaní, vzrástol počet o 5207 podaní.

Najviac podaní bolo na SK pre hlavné mesto SR Bratislavu 58 253, na SK Senec bolo prijatých 17 514, na SK Malacky 11 829 a na SK Pezinok 9 323 podaní.

Vývoj počtu katastrálnych podaní za predchádzajúce roky:



4.1.2 Rozhodovanie o návrhu na vklad (úloha 2b) a ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním (úloha 2c)

Touto činnosťou správ katastra, čiže rozhodovaním o návrhu na vklad, vznikajú, menia sa alebo zanikajú práva k nehnuteľnostiam v zmysle katastrálneho zákona.

V roku 2008 bolo na SK Bratislavského kraja doručených 57 055 návrhov na vklad.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy bolo doručených 57 268 návrhov na vklad, klesol počet o 213 návrhov.

V Bratislavskom kraji aj v roku 2008 pretrvával záujem verejnosti o urýchlené konanie o návrhu na vklad podľa § 32 ods. 3 katastrálneho zákona. Z celkového počtu prijatých návrhov na vklad bolo 17 030 návrhov s takouto požiadavkou, t.j. približne 30 %

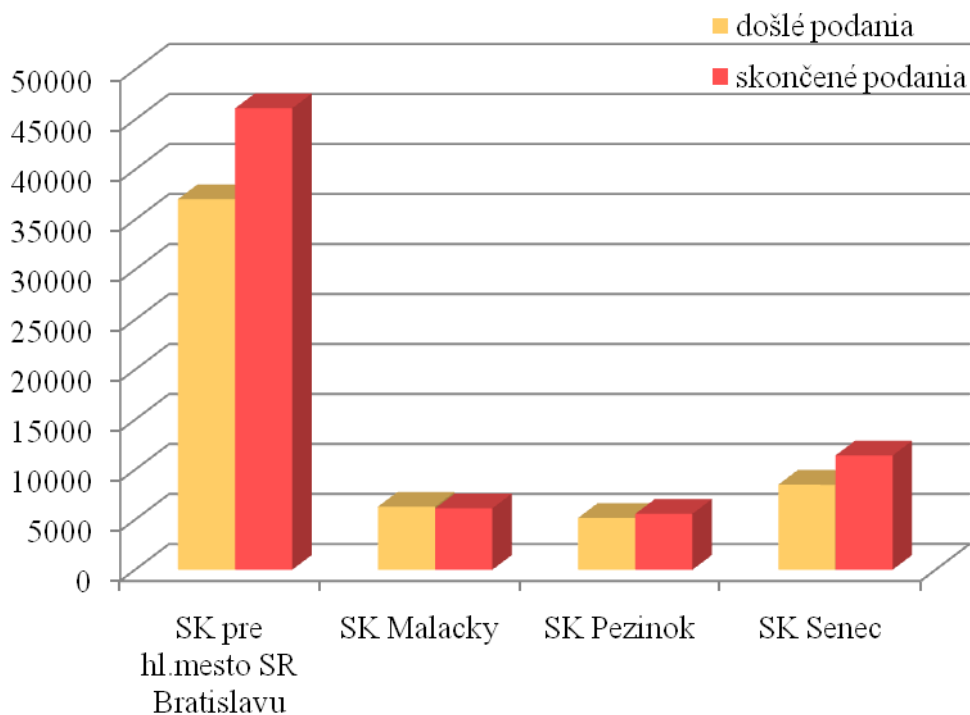
doručených návrhov (SK pre hlavné mesto SR Bratislavu 10803, SK Malacky 1505, SK Pezinok 1101, SK Senec 3621).

Správy katastra vydali 139 rozhodnutí o vrátení správneho poplatku z dôvodu nedodržania skrátenej lehoty (SK pre hlavné mesto SR Bratislavu 77, SK Malacky 2, SK Pezinok 16, SK Senec 44), čo predstavuje 0,8 % z celkového počtu urýchlených konaní.

Právoplatne ukončených v tomto období bolo 69 296 vkladových konaní (v roku 2007 – 54 825 konaní), t.j. **14 471 viac** ako predchádzajúci rok. Na konci roku 2008 ostalo nevybavených 6454 návrhov na vklad (o 8815 menej ako v predchádzajúcom roku), z toho nevybavených v stanovenej lehote ostalo 2442 návrhov na vklad (o 10120 menej ako v predchádzajúcom roku). Za hodnotené obdobie evidujeme 7882 prerušených konaní.

Nepomer medzi počtami doručených a vybavených návrhov na vklad pravidelne narastal až do roku 2007 hlavne na SK pre hlavné mesto SR Bratislavu a SK Senec. Výsledkami opatrení na uvedených SK je počet podaní skončených v roku 2008 a hlavne rozhodovanie o návrhu na vklad v zákonných lehotách. Náročnosť plnenia prijatých opatrení dokladuje aj najväčší rozdiel v došlých a vybavených podaniach.

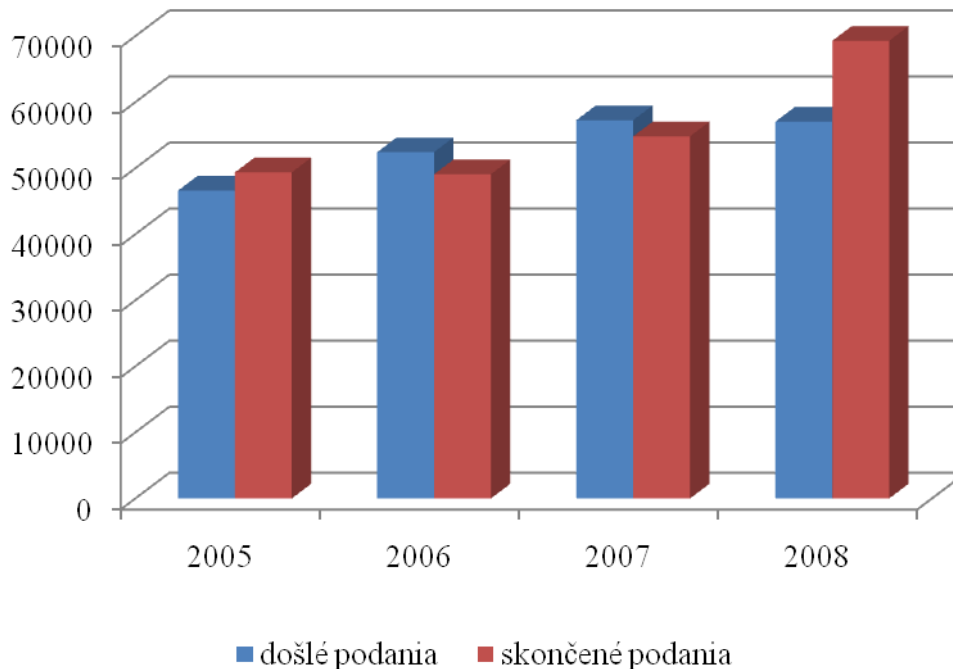
Vklady podľa SK - rok 2008



Z počtu 69 296 skončených vkladových konaní bolo v rámci plnenia vecných úloh vybavených 58 306 návrhov na vklad. Ostatné vkladové konania boli vybavené formou nadčasovej práce, ktorá bola vykonávaná na všetkých správach katastra v Bratislavskom kraji. Na nadčasovej práci sa podieľali zamestnanci príslušných správ katastra, Katastrálneho úradu v Bratislave, došlo tiež k výpomoci zamestnancov z iných KÚ (dočasné preloženie). V percentuálnom vyjadrení bol tohtoročný plán 58 200 právoplatne skončených vkladových konaní splnený na 100,2 % (bez nadčasov) pri využití 90,7 % plánovaného časového fondu a 105,5 % plánovaných ďalších činností súvisiacich s vkladovým konaním.

Na úlohách 2b a 2c boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 90 105 SH, t.j. 29,9 % všetkých kapacít.

Vývoj počtu vkladov - rok 2005 - 2008



4.1.3 Zápis záznamových a iných listín do katastra nehnuteľností (úloha 2d)

Týmto úkonom sa do katastra nehnuteľností (ďalej KN) zapisujú práva k nehnuteľnostiam, ktoré vznikli, zmenili sa alebo zanikli.

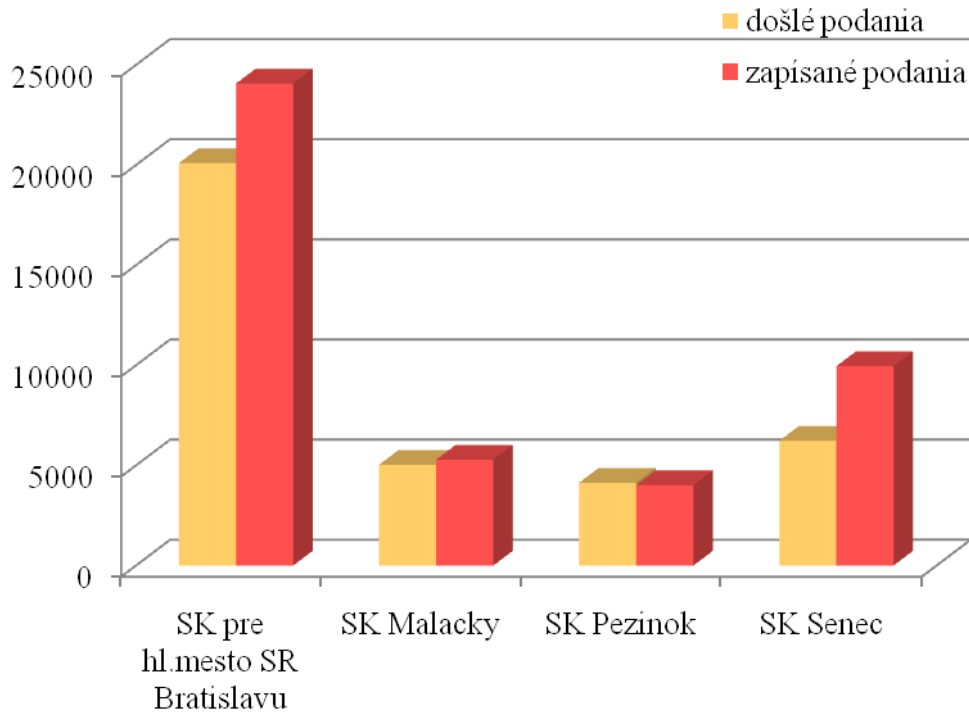
V priebehu roku 2008 bolo doručených na SK Bratislavského kraja 35 491 záznamových listín a iných listín

V porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy bolo doručených 33 098 záznamových listín a iných listín, vzrástol ich počet o 2393 listín.

V sledovanom období bolo celkovo zapísaných 43 329 záznamových listín (v roku 2007 – 32 058 listín), t.j. o **11 271 viac** ako predchádzajúci rok. Na konci roku 2008 ostalo nezapísaných 4837 záznamových listín (o 6604 listín menej ako v predchádzajúcom roku). Nezapísaných záznamových listín v ustanovenej lehote ostalo 1804 (o 4084 listín menej ako v predchádzajúcom roku), pričom SK Pezinok a SK Senec má všetky záznamové listiny zapísané v ustanovenej lehote.

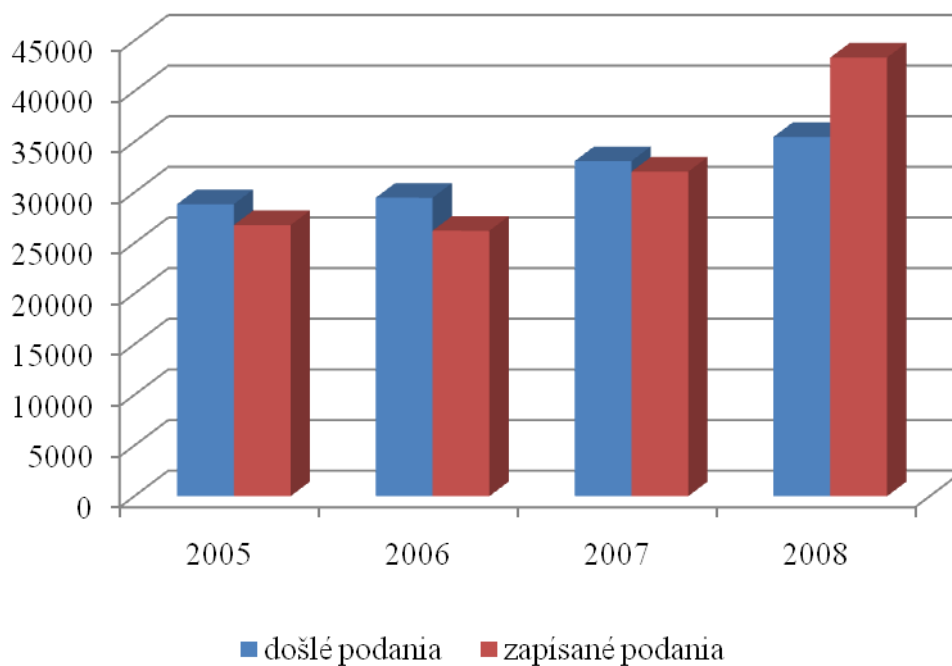
Z počtu 110 782 zapísaných listín do katastra nehnuteľností (zapísané záznamové listiny a iné listiny + zapísané rozhodnutia právoplatne skončené povolením vkladu) bolo v rámci plnenia vecných úloh vybavených 90 004 listín. Ostatné zápisy listín boli vybavené formou nadčasovej práce, ktorá bola vykonávaná na všetkých správach katastra v Bratislavskom kraji. Na nadčasovej práci sa podieľali zamestnanci príslušných správ katastra, došlo tiež k výpomoci zamestnancov z iných KÚ (dočasné preloženie). V percentuálnom vyjadrení bol plán na rok 2008, čiže 85 600 zapísaných listín do katastra nehnuteľností splnený na 105,1 % (bez nadčasov) pri využití 90,8 % plánovaného časového fondu.

Záznamové listiny podľa SK - rok 2008



Na úlohe 2d boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 72 034 SH, t.j. 23,9% všetkých kapacít.

Vývoj počtu záznamových listín - rok 2005 -2008



4.1.4 Oprava chýb v katastrálnom operáte (úloha 3b)

Oprava chýb v katastrálnom operáte spočíva v oprave údajov katastra, ktoré sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou, prípadne s výsledkami prešetrovania zmien údajov v katastri alebo s výsledkami revízie údajov katastra. Chybami v katastrálnom operáte sú aj chybné zakreslené hranice v katastrálnych mapách, chyby spôsobené v písaní a počítaní a iné zrejme nesprávnosti v písomných vyhotoveniach právnych úkonov, vo verejných listinách a iných listinách.

V roku 2008 vybavili SK Bratislavského kraja 2240 podaní na opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona.

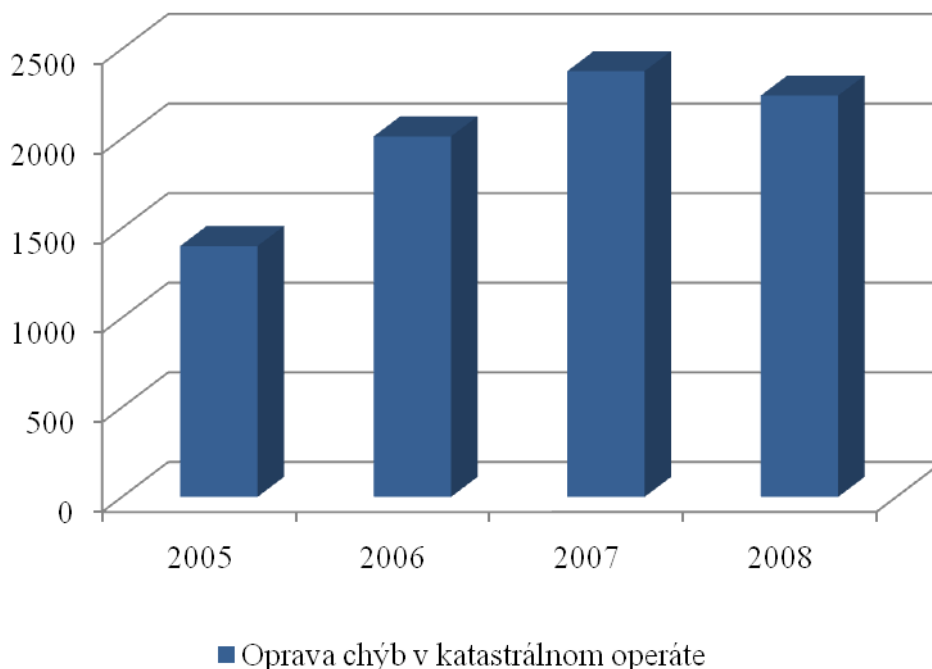
V porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy bolo vybavených 2376 podaní, klesol ich počet o 136 podaní.

Uvedeným počtom vybavených požiadaviek bol ročný plán 2400 realizovaných požiadaviek splnený na 93,3 % pri využití 87,0 % plánovaného časového fondu.

Úloha bola percentuálne nižšie splnená ako bol schválený plán, čo bolo ovplyvnené predovšetkým nedostatkom zamestnancov na technických oddeleniach SK vykonávajúcich túto činnosť. Vzhľadom k počtu podaní zaradených do registra X a ich náročnosti bol tento stav neúnosný, čo sa prejavilo na plnení plánu tejto úlohy.

Doba najdlhšie vybavovanej požiadavky na opravu chýb bola k 31.12.2008 nasledovná: SK pre hlavné mesto SR Bratislavu 2 mesiace, SK Malacky 1 mesiac, SK Pezinok 2 mesiace, SK Senec 10 mesiacov.

Oprava chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona:



Na úlohe 3b boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 14 265 SH, t.j. 4,7 % všetkých kapacít.

4.1.5 Činnosť supervízora (úloha 3c)

Činnosť supervízora spočíva v zabezpečovaní funkčnosti počítačovej siete, chodu správy katastra vo vzťahu na programové vybavenie, zálohovanie údajov katastra, inštalácie programov a ich nasadenia do databázy.

Hlavné činnosti správcov (supervízorov) v roku 2008 boli:

1. Zabezpečovanie funkčnosti počítačových sietí na jednotlivých správach katastra.
2. Inštalácia novej výpočtovej techniky, odstraňovanie vzniknutých chýb na výpočtovej technike vlastnými prostriedkami, prípadne v spolupráci s dodávateľmi.
3. Inštalácia nového softvéru prípadne jeho upgrade.
4. Aktualizácia antivírusového softvéru.
5. Testovanie dát, odstraňovanie chýb v súbore popisných informácií (SPI) a súbore grafických informácií (SGI) katastra nehnuteľností a v neposlednom rade samotné zálohovanie dát. Prenos údajov SPI a SGI KN zo SK prebieha automatizovane podľa Usmernenia ÚGKK SR č. KO 335/2006, ktorým sa stanovuje jednotný postup SK pri archivácii a aktualizácii údajov SGI KN na centrálnej úrovni.

V priebehu roku 2008 prebiehala príprava na nasadenie viacúčelového katastra (VUK), bolo pripravené pilotné pracovisko na SK Pezinok, prevádzka ukázala výhody tohto systému v aktualizácii dát na SK, vzniknuté problémy boli zo začiatku riešené v spolupráci s dodávateľom, firmou ESPAS. V súčasnosti však nie je podpísaná servisná zmluva a tak akékoľvek opravy v softvéry nie sú možné. Problémy, ktoré vznikajú pri práci s VUK-om sú odstraňované v spolupráci s pracovníkmi Výskumného ústavu geodézie a kartografie Bratislava. Vzhľadom na túto situáciu nasadzovanie VUK-u na ostatných pracoviskách bolo zastavené.

Na úlohe 3c boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 10 076 SH, t.j. 3,3 % všetkých kapacít.

4.1.6 Úradné overovanie geometrických plánov (úloha 3d)

Geometrický plán ako technický podklad právnych úkonov, verejných listín a iných listín musí byť úradne overený príslušnou správou katastra. Pri tejto činnosti skúma úradný overovateľ súlad východiskových údajov KN uvedených v geometrickom pláne s platnými údajmi KN.

V roku 2008 SK Bratislavského kraja overili 9227 geometrických plánov a iných výsledkov geodetických a kartografických prác podľa § 59 vyhlášky ÚGKK SR č. 178/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v platnom znení.

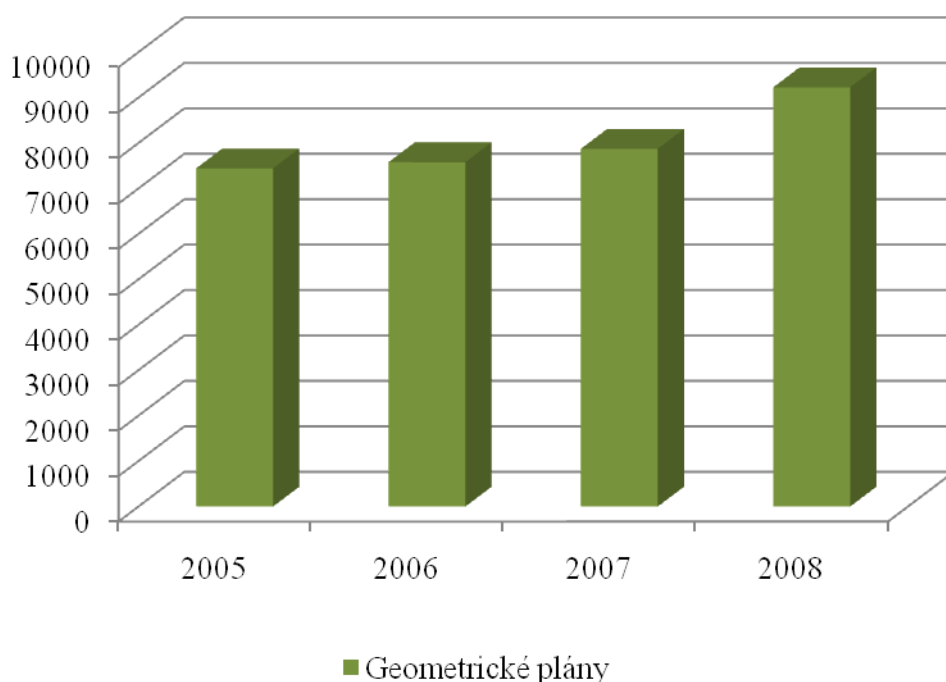
V porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy bolo overených 7873 geometrických plánov a iných výsledkov, stúpol ich počet o 1354 podaní.

Plán úradne overených geometrických plánov, ktorý predstavuje v roku 2008 celkom 8400 geometrických plánov a iných výsledkov bol splnený na 109,8 % pri využití 114,0 % plánovaného časového fondu.

Lehota v zabezpečovaní úradného overovania geometrických plánov a iných výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností nebola dodržaná iba na SK Senec v 24 prípadoch, t.j. 0,9 % z celkovo overených 2646 geometrických plánov.

Zároveň treba zdôrazniť, že každým rokom sa zvyšuje počet úradne overených geometrických plánov, a to predovšetkým na SK Malacky a SK Senec.

Vývoj počtu overených geometrických plánov:



Na úlohe 3d boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 12 423 SH, t.j. 4,1 % všetkých kapacít.

4.1.7 Aktualizácia a tvorba vektorovej katastrálnej mapy (úloha 3fa a 3fb)

Aktualizácia vektorových katastrálnych máp (ďalej VKM) prebieha v tých katastrálnych územiach, kde bola vyhlásená jej platnosť, resp. bola prebratá do katastra nehnuteľností a tiež v tých katastrálnych územiach, kde boli zapísané registre obnovenej evidencie pozemkov, ale nebola tam dopracovaná vektorová katastrálna mapa.

K 31.12.2008 evidujeme celkovo 30 katastrálnych území so súbormi geodetických informácií spravovanými vo forme VKM s vyhlásenou povinnosťou aktualizácie v Spravodajcovi ÚGKK SR, z toho je 23 celých katastrálnych území, 2 intravilány a 5 extravilánov.

V roku 2008 bolo zverejnenie povinnosti aktualizácie zabezpečené spolu v troch katastrálnych územiach, z toho v jednom intraviláne po prevzatí výsledkov obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (Jablonové, okres Malacky), v jednom extraviláne po schválení a zápise jednoduchého projektu pozemkových úprav (Chorvátsky Grob, okres Senec) a v jednom celom katastrálnom území po zápise ROEP (Hurbanova Ves, okres Senec). Katastrálny úrad v Bratislave zároveň požiadal o zverejnenie vyhlásenia platnosti vektorových máp v spravodajcovi v siedmych ďalších katastrálnych územiach okresu Pezinok po spracovaní ROEP (vektorovej katastrálnej mapy nečíselnej aj vektorovej mapy určeného operátu).

V roku 2008 vykonali SK Bratislavského kraja aktualizáciu VKM v počte 5814 geometrických plánov, čo predstavuje splnenie tohtoročného upraveného plánu na 104 %.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy bolo aktualizovaných do VKM 4483 geometrických plánov, stúpol ich počet o 1331, čo predstavuje nárast o cca. 30 %.

Vo všetkých katastrálnych územiach s vyhlásenou platnosťou je zabezpečovaná pravidelná aktualizácia.

Na úlohe 3fa a 3fb boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 5383 SH, t.j. 1,8 % všetkých kapacít.

4.1.8 Ostatné činnosti (úloha 3ga)

Číselné určenie hraníc katastrálnych území

SK Bratislavského kraja v roku 2008 pracovali na úlohe zosúladenia hraníc katastrálnych území, v spolupráci s Geodetickým a kartografickým ústavom Bratislava (ďalej GKÚ) úlohu plnia a nesúladu zapríčinené v prevažnej miere aktualizáciou priebežne odstraňujú. Plnenie úlohy podľa jednotlivých SK je nasledovný.

SK pre hlavné mesto SR Bratislavu úlohu číselné určenie hraníc priebežne plní, zmeny zapracováva a zasiela na GKÚ. Z celkového počtu 20 katastrálnych území je v celom rozsahu zosúladených 7 katastrálnych území. Čiastočne zosúladených je 11 katastrálnych území. Hranice okresu Bratislava V je potrebné zosúladiť so štátnymi hranicami s Rakúskou republikou. Priebeh štátnej hranice nie je daný definitívnymi súradnicami v súradnicovom systéme S-JTSK (systém S-JTSK a rakúsky systém M 34° sú prepojené transformáciami cez systém ETRS 89). Problém rieši GKÚ v súčinnosti s Ministerstvom vnútra SR.

SK Malacky zo 40 katastrálnych území (z toho 8 patrí do Vojenského obvodu Záhorie) má zosúladených 38 katastrálnych území. Čiastočne zosúladené sú 2 katastrálne územia.

SK Pezinok z 21 katastrálnych území zosúladila 18 katastrálnych území v celom rozsahu. Čiastočne zosúladené v rámci okresu sú 2 katastrálne územia. Bez vykonania číselného určenia hranice ostalo 1 katastrálne územie (Limbach). Túto hranicu bude možné zosúladiť až po vyhotovení opravného elaborátu prešetrovaním hraníc a meraním v teréne.

SK Senec zo 40 katastrálnych území ukončila v celom rozsahu 35 hraníc katastrálnych území, čiastočne ukončených je 5 hraníc katastrálnych území.

Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním

V roku 2008 bola vyhlásená platnosť obnoveného katastrálneho operátu v katastrálnom území Jablonové (okres Malacky). Ďalšie práce na už zadaných lokalitách nepokračovali z dôvodu zrušenia Katastrálneho úradu v Žiline.

Sumarizácia

Spracovanie sumárnych údajov katastra o pôdnom фонде vrátane rozboru zmien v pôdnom фонде ku dňu 1.1.2008 bolo ukončené v súlade s časovým harmonogramom. Rozbor zmien v pôdnom фонде za rok 2007 bol vypracovaný na podklade údajov poskytnutých SK Bratislavského kraja. Krajská ročenka za rok 2007 sa vzhľadom na minimálny záujem odberateľov nevydala. Štatistická ročenka o pôdnom фонде v SR podľa údajov KN k 1.1.2008 bola zverejnená na internete na stránke www.geodesy.gov.sk

Štandardizácia geografického názvoslovia

Názvoslovné zbory (ďalej NZ) sú zriadené v Bratislavskom kraji na všetkých správach katastra. V roku 2008 sa vykonali zmeny v členstve NZ na SK Pezinok a SK Malacky. NZ v hodnotenom období nevydali ani v jednom okrese Bratislavského kraja žiadne rozhodnutie.

Ďalšími činnosťami vykonávanými pracovníkmi SK Bratislavského kraja v rámci ostatných činností boli:

- priebežná aktualizácia SGI,
- doplňovanie titulov nadobudnutia do listov vlastníctva,
- čistenie údajov SPI a SGI KN, odstraňovanie chybných údajov,
- odstraňovanie dielov parciel,
- prešetrovanie údajov v KN a iné.

Na úlohe 3ga boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 7158 SH, t.j. 2,4 % všetkých kapacít.

4.1.9 Štátna dokumentácia (úloha 4a)

Medzi činnosťami tejto úlohy patrí hlavne spravovanie a údržba dokumentačných fondov jednotlivých SK, poskytovanie častí katastrálneho operátu, odovzdávanie súborov geodetických informácií do Ústredného archívu geodézie, kartografie a katastra, poskytovanie analógových a digitálnych údajov štátnych mapových diel zo všeobecnej dokumentácie.

Na úlohe 4a boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 12 725 SH, t.j. 4,2 % všetkých kapacít.

4.1.10 Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností pre súdnych komisárov, právnické a fyzické osoby a podnikateľskú sféru (úloha 4b)

Informácie z operátu katastra nehnuteľností sú poskytované fyzickým, právnickým osobám a štátnym orgánom na základe ich požiadaviek za odplatu alebo bezodplatne podľa súvisiacich zákonov (zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení), súhlasov ÚGKK SR a ponukového cenníka geodetických a kartografických výkonov vydaného ÚGKK SR. Jedná sa o výpisy a kópie zo súboru popisných informácií (z listov vlastníctva, pozemkovej knihy), výpisy a kópie zo súboru geodetických informácií (snímky z máp, kópie geometrických plánov), údaje o bonitných pôdno-ekologických jednotkách (BPEJ), hromadné poskytovanie údajov z KN ako aj identifikácie parciel. Príjem z poskytovania informácií je príjmom Slovenskej republiky v plnej výške.

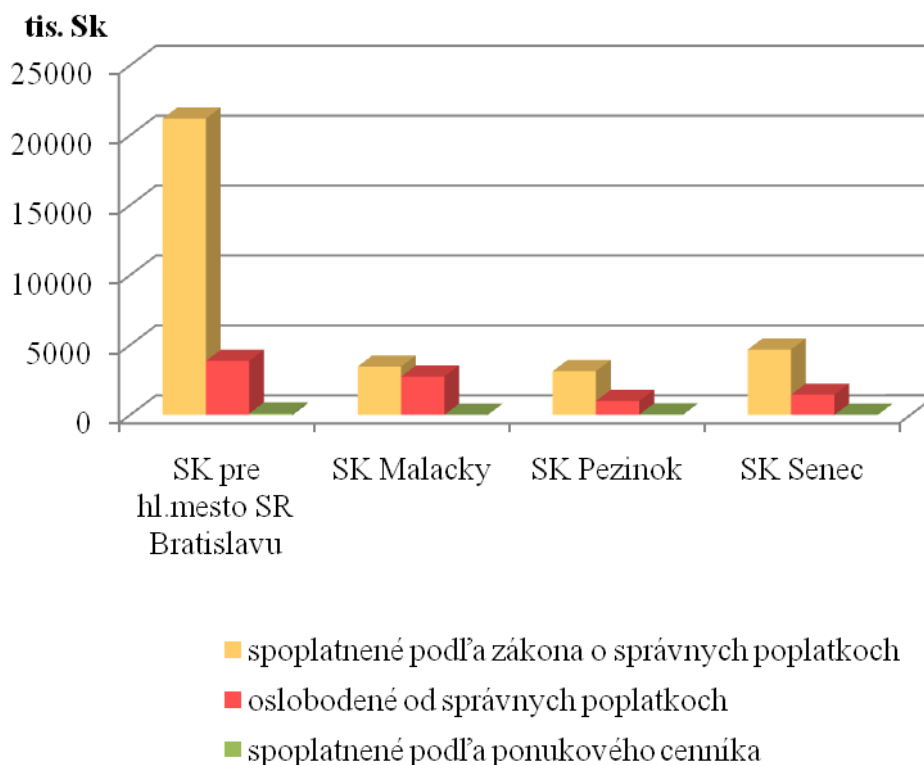
V roku 2008 prijali SK Bratislavského kraja 104 520 požiadaviek na poskytnutie informácií z KN pre fyzické a právnické osoby a celkovo boli poskytnuté informácie vo výške 41 658 tis. Sk, čo predstavuje 97,1 % tohtoročného upraveného plánu.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy boli poskytnuté informácie vo výške 42 409 tis. Sk, klesla ich výška o 751 tis. Sk.

Za poskytnuté informácie z KN v roku 2008 boli vybraté poplatky nasledovne:
- spoplatňované podľa zákona o správnych poplatkoch - 32 462 tis. Sk,

- oslobodené od správnych poplatkov podľa zákona o správnych poplatkoch – 9 040 tis. Sk,
- spoplatnené podľa ponukového cenníka – 156 tis. Sk.

Poskytovanie informácií z KN podľa SK-rok 2008



Katastrálny úrad v Bratislave mal v roku 2008 uzatvorených 60 zmlúv o poskytovaní hromadných údajov z KN, pričom najviac údajov bolo poskytnutých pre samosprávu – obce a mestá. V roku 2008 prijali SK Bratislavského kraja 109 požiadaviek na hromadné poskytnutie údajov na základe uzavretých zmlúv.

Identifikácie parciel pre fyzické a právnické osoby a súdnych komisárov

Lehoty na vyhotovovanie identifikácií parciel pre súdnych komisárov ako aj pre fyzické a právnické osoby boli na SK pre hlavné mesto SR Bratislavu, SK Malacky, SK Pezinok v rozpätí od 2 do 3 mesiacov. Na SK Senec došlo k zníženiu dodacej lehoty pre súdnych komisárov z 8 na 3 mesiace. Taktiež došlo k zníženiu dodacej lehoty pre fyzické a právnické osoby z 18 na 6 mesiacov.

Vyhotovenie identifikácií parciel pre reštitučné účely je na základe príkazu G 2/06 osobitne sledované. V roku 2008 bol percentuálny podiel reštitučných identifikácií z celkového počtu cca 17,0 %, t.j. 636 reštitučných identifikácií.

Na úlohe 4b boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 44 366 SH, t.j. 14,7% všetkých kapacít.

4.2 Dlhodobé úlohy

4.2.1 Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (úloha 3aa)

Konanie o obnove evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim vyplýva z ustanovení zákona NR SR č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkov v platnom znení (ďalej zákon NR SR č. 180/1995). Cieľom je usporiadať pozemkové vlastníctvo v SR najmä pre účely trhu s nehnuteľnosťami.

Činnosť SK Bratislavského kraja spočíva hlavne v zahájení konania, účasti v komisiách, rozhodovaní o námietkach podľa § 7 zákona NR SR č. 180/1995, rozhodovaní v konaniach podľa § 11 a § 12 zákona NR SR č. 180/1995 a rozhodovaní o schválení registra.

Harmonogram katastrálnych území na návrh ÚGKK SR každoročne schvaľuje vláda SR. Katastrálny úrad v Bratislave podľa schválených harmonogramov na roky 1996 až 2008 zadával a uzatváral jednotlivé zmluvy o dielo.

Zadávanie registrov obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) je nasledovné:

Harmonogram na rok 1996 – schválený uznesením vlády SR č. 90 zo dňa 6.2.1996 a upravený rozhodnutím ÚGKK SR č. P-4356/1996 zo dňa 12.12.1996:

Zo schválených 39 katastrálnych území, boli obojstranne uzavreté zmluvy o dielo v 37 katastrálnych územiach. Z tohto počtu bolo ku koncu roku 2008 ukončených a zapísaných 22 registrov. V štádiu spracovania je 11 katastrálnych území (z toho v 2 katastrálnych územiach bolo ukončené konanie o námietkach). V roku 2008 boli správnym orgánom schválené a zapísané dva registre (Devín a Hurbanova Ves), pričom boli vyčerpané finančné prostriedky vo výške 382 590,- Sk.

Harmonogram na rok 1997 – schválený uznesením vlády SR č. 610 zo dňa 10.9.1996:

Pre Bratislavský kraj bolo schválených 10 katastrálnych území a na všetky boli uzavreté zmluvy o dielo. Do konca roka 2008 bolo ukončených a zapísaných do KN 6 registrov, rozpracované sú 4 registre. V katastrálnom území Blatné je ukončené konanie o námietkach a prebieha posledné zapracovanie doložených zmien a v katastrálnom území Staré Mesto bol zverejnený návrh registra v obci a rozhoduje sa o podaných námietkach.

Harmonogram na rok 1998 – schválený uznesením vlády SR č. 676 zo dňa 23.9.1997:

Pre Bratislavský kraj bolo schválených 11 katastrálnych území. Zmluvy o dielo boli obojstranne uzatvorené v 11 katastrálnych územiach, pričom v k. ú. Petržalka došlo krátko po podpise zmluvy k odstúpeniu od zmluvy. Z tohto počtu bolo do 31.12.2008 ukončených a zapísaných do KN 9 registrov, 1 register je v štádiu spracovania - pred zverejnením návrhu registra v obci (katastrálne územie Lamač).

Harmonogram na rok 1999 – schválený uznesením vlády SR č. 854 zo dňa 2.12.1998:

Pre Bratislavský kraj bolo schválených 11 katastrálnych území. Zmluvne zabezpečené boli 4 katastrálne územia, pričom ukončené a zapísané do operátu katastra boli 2 registre. V roku 2008 bol schválený a zapísaný do operátu katastra ROEP v katastrálnom území Lozorno. 2 registre boli v štádiu spracovania – v katastrálnom území Budmerice sa rozhodovalo o podaných námietkach proti výpisom z návrhu registra a v katastrálnom území Jablonec prebehlo testovanie hromadného zápisu údajov v aplikácii ASW VÚK, ktoré prebiehalo v súčinnosti s Výskumným ústavom geodézie a kartografie v Bratislave.

V roku 2008 boli za práce na zostavení registrov z harmonogramu na rok 1999 čerpané finančné prostriedky vo výške 255 545,40 Sk.

Harmonogram na rok 2002 – schválený uznesením vlády SR č. 1120 zo dňa 28.11.2001:

Zo schválených 2 katastrálnych území boli zmluvy o dielo uzavreté v oboch. Jeden register je ukončený a zapísaný do KN a druhý je v štádiu rozpracovania.

Harmonogram za rok 2003 – schválený uznesením vlády č.1292 zo dňa 4.12.2002:

Zo schválených 9 katastrálnych území, bolo zmluvne zabezpečené 1 katastrálne územie, ktoré je aj ukončené a zapísané do KN. Ostatné katastrálne územia z nedostatku finančných prostriedkov neboli do procesu verejného obstarávania zaradené.

Harmonogram na rok 2004 – schválený uznesením vlády SR č.1160 zo dňa 10.12.2003:

Zo schválených 8 katastrálnych území, bolo zmluvne zabezpečené 1 katastrálne územie, ktoré je v štádiu spracovania. Ostatných 7 katastrálnych území z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov nebolo zadaných.

Vláda SR uznesením vlády č. 970 zo dňa 7.12.2005 zrušila zoznam harmonogramov katastrálnych území s doteraz nezačatým konaním (26 katastrálnych území) a schválila nový zoznam doteraz neobstaraných katastrálnych území na konanie ROEP s termínom ich ukončenia do roku 2011 (40 katastrálnych území).

Harmonogram na rok 2006 – schválený uznesením vlády SR č. 742 zo dňa 6.9.2006:

Z 13 katastrálnych území schválených pre Bratislavský kraj sú obojstranne uzavreté zmluvy o dielo v 9 katastrálnych územiach (v 3 katastrálnych územiach prišlo v priebehu roka 2008 k odstúpeniu od zmlúv). Ukončené registre ešte nie sú.

Z finančných prostriedkov zabezpečených na financovanie harmonogramu katastrálnych území na rok 2006 bola v priebehu roka 2008 čerpaná čiastka vo výške 643 375,90 Sk.

Harmonogram na rok 2007 – schválený uznesením vlády SR č. 1009 zo dňa 6.12.2006:

Zo schválených 3 katastrálnych území, boli v roku 2008 uzatvorené zmluvy o dielo vo všetkých 3 katastrálnych územiach. Z dôvodu, že k uzatvoreniu zmlúv o dielo prišlo až koncom augusta 2008 bola v roku 2008 čerpaná iba čiastka vo výške 63 557,90 Sk.

Harmonogram na rok 2008 – schválený uznesením vlády SR č. 969 zo dňa 14.11.2007:

Zo schválených 11 katastrálnych území došlo na základe ukončeného verejného obstarávania k uzatvoreniu zmlúv o dielo pre 10 katastrálnych území. V roku 2008 bolo čerpaných celkom 214 914,- Sk.

Prehľad zadávania ROEP podľa harmonogramov a ich zápis do KN:

Harmonogram na rok	Počet		
	schválených ROEP	uzatvorených zmlúv	ukončených ROEP
1996	39	33	22
1997	10	10	6
1998	11	10	9
1999	11	4	2
2002	2	2	1
2003	9	1	1
2004	8	1	0
2006	13	9	0
2007	3	3	0
2008	11	10	0
Spolu:		83	41

Zo štátneho rozpočtu boli pre Katastrálny úrad v Bratislave pridelené na rok 2008 na zabezpečenie projektu usporiadania pozemkového vlastníctva prostriedky v celkovej výške 3 416 tis. Sk. V roku 2008 bolo z tejto sumy na účely usporiadania pozemkového vlastníctva vyčerpaných 278 tis. Sk. Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/19/2008 zo dňa 12. novembra 2008 prišlo k presunu nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov vo výške 3 137 tis. Sk v rámci rozpočtu kapitoly ÚGKK.

Z mimorozpočtových prostriedkov bola na zabezpečenie financovania harmonogramu katastrálnych území na rok 2006 uzatvorená zmluva medzi ÚGKK SR a MP SR č. KO-4285/2006 (označená ako „H6“), z ktorej pripadla Katastrálnemu úradu v Bratislave čiastka 3 783 tis. Sk. Z tejto čiastky bolo do konca roka 2008 vyčerpaných celkom 1 325 tis. Sk. Výška sumy uhradenej v roku 2008 činila 643 tis. Sk.

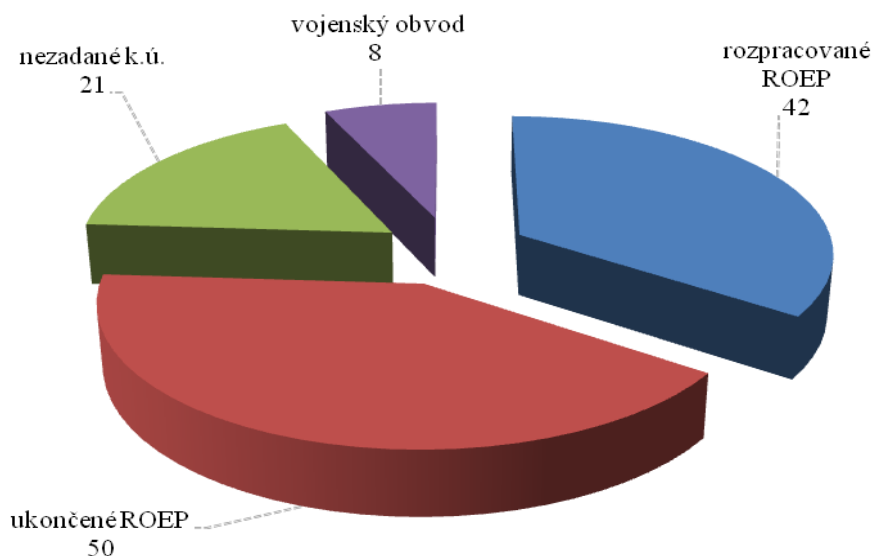
Na ukončenie už zadaných registrov z harmonogramov na roky 1996 - 2004, ktoré sú rozpracované v III. a IV. etape, pripadla Katastrálnemu úradu v Bratislave na základe zmluvy medzi ÚGKK SR a MP SR č. KO-4284/2006 (označená ako „H70“) čiastka 5 100 tis. Sk, z ktorej bolo do konca roka 2008 vyčerpaných celkovo 3 249 tis. Sk. Výška celkovej uhradenej sumy v roku 2008 činila 638 tis. Sk.

Celkovo bolo za práce na konaní o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v roku 2008 vyplatených 1 559 tis. Sk.

Celkový počet katastrálnych území v Bratislavskom kraji je 121, z toho 8 katastrálnych území sa nachádza vo vojenskom obvode, kde sa v zmysle § 2 ods. 5 vyhlášky ÚGKK SR č. 157/1996, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 180/1995 nevykonáva ROEP.

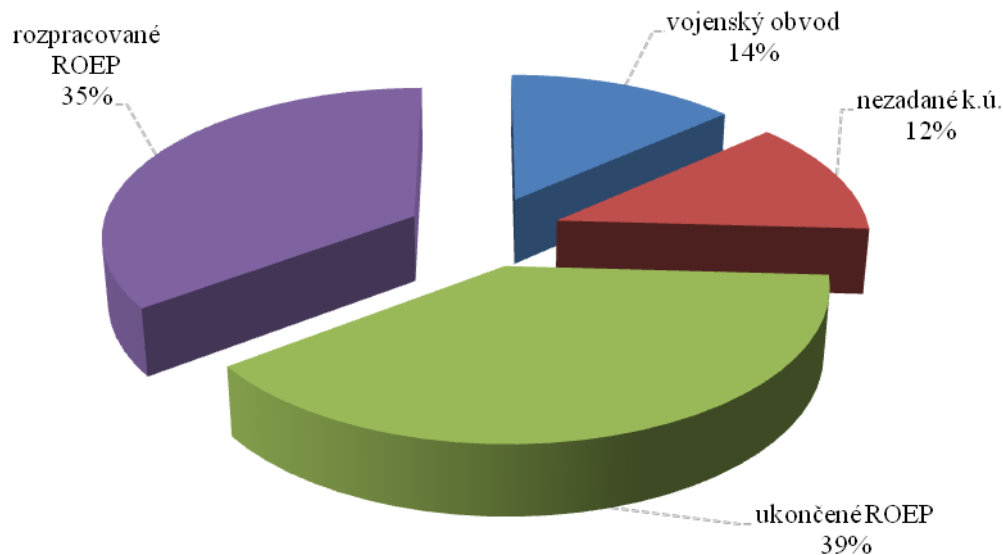
Do konca roka 2008 bolo na SK Bratislavského kraja schválených a zapísaných do KN 50 registrov (u 41 registrov bol vecne príslušným správnym orgánom katastrálny úrad a u 9 registrov bol vecne príslušným správnym orgánom pozemkový úrad), čo predstavuje ukončenie 41,3 % z celkového počtu katastrálnych území. Rozpracovaných je 42 registrov, čo predstavuje 34,7 % z celkového počtu katastrálnych území. Nezadaných je 21 registrov, čo predstavuje 17,4 % z celkového počtu katastrálnych území a 8 katastrálnych území sa nachádza vo vojenskom obvode (6,6 % z celkového počtu katastrálnych území).

Prehľad ROEP podľa katastrálnych území



V percentuálnom plošnom vyjadrení k celkovej výmere všetkých katastrálnych území v Bratislavskom kraji činí výmera zapísaných registrov 38,9 % z výmery celého Bratislavského kraja.

Prehľad ROEP podľa výmery



V roku 2008 SK Bratislavského kraja plnili činnosti v rámci tejto úlohy v 31 katastrálnych územiach, čo predstavuje splnenie tohtoročného upraveného plánu na 110,7 %.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy bolo konanie o obnove vykonávané v 13 katastrálnych územiach, stúpol ich počet o 18 katastrálnych území.

Na úlohe 3aa boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 7510 SH, t.j. 2,5 % všetkých kapacít.

4.2.2 Preberanie a zápis registrov RPS, RVP, ZRPS, ROEP a projektov pozemkových úprav do katastra (úloha 3ab)

SK Bratislavského kraja zabezpečujú v rámci plnenia tejto úlohy preberanie, kontrolu, analyzovanie a opravovanie chýb v registroch, vydávanie rozhodnutí o schválení registrov, v ktorých sú správnym orgánom, zápis registrov do KN vrátane tlače nových a rušenia starých listov vlastníctva, uzatvárania pozemkovoknižných vložiek a ďalšie s tým súvisiace činnosti.

V roku 2008 boli tieto činnosti realizované v 7 katastrálnych územiach, čo predstavuje splnenie tohtoročného upraveného plánu na 58,3 %.

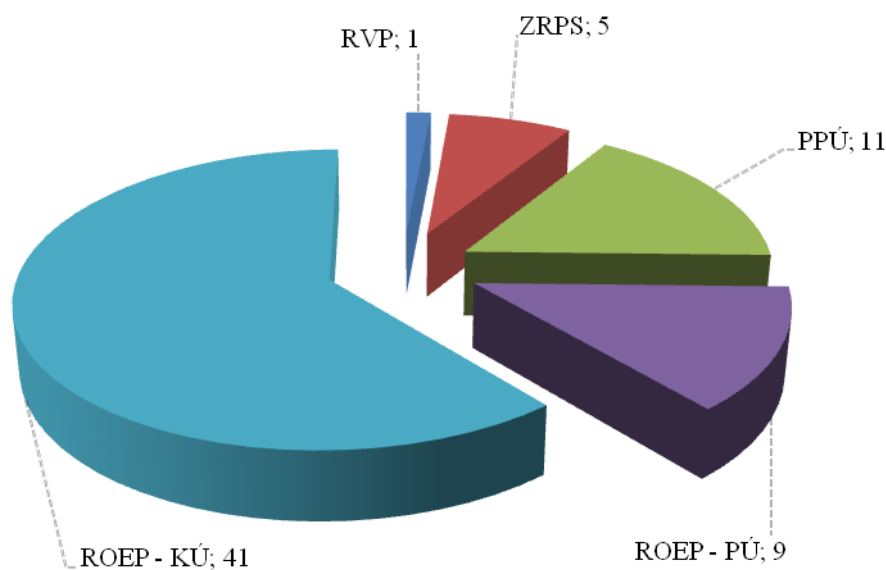
Táto úloha, ktorá bola z hľadiska schváleného plánu percentuálne najnižšie plnená, je problematická hlavne pri vypracovaní registrov v katastrálnych územiach so zmluvami uzatvorenými pred rokom 1998, v ktorých plnení sa v predchádzajúcom období z rôznych dôvodov (často aj objektívnych - nedostatok finančných prostriedkov a. p.) nepokračovalo v zodpovedajúcom tempe. V tomto ohľade vyvíjal Katastrálny úrad v Bratislave maximálne úsilie založené predovšetkým na komunikácii so zhotoviteľmi aj formou osobných stretnutí. Ich výsledkom je postupné napredovanie v minulosti stagnujúcich prác, ktoré spočíva

predovšetkým v prepracovaní grafickej časti registra do zodpovedajúceho stavu, v zapracovávaní zmien (aktualizácií) do už spracovaných údajov, zosúladení písomnej a grafickej časti registra ako aj odstraňovaní chýb v súčinnosti so správami katastra.

Zapísaný bol v roku 2008 jeden projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Chorvátsky Grob (okres Senec) a 3 ROEP v katastrálnom území Hurbanova Ves (okres Senec), Devín (okres Bratislava IV) a Lozorno (okres Malacky).

Do konca roku 2008 zapísali SK Bratislavského kraja 67 registrov – 0 RPS (register pôvodného stavu), 1 RVP (register vlastníckych práv), 5 ZRPS (zjednodušený register pôvodného stavu), 11 PPÚ (projekt pozemkových úprav) a 50 ROEP.

Počet zapísaných registrov do konca roka 2008:



Pozemkovými úradmi bolo do konca roka 2008 odovzdaných a schválených vydaním rozhodnutia 26 registrov (1-RVP, 5-ZRPS, 11-PPÚ a 9-ROEP), pričom všetky sú aj zapísané do KN.

Katastrálnym úradom v Bratislave bolo do konca roka 2008 ukončených a schválených 41 registrov (ROEP), pričom všetky sú aj zapísané do KN.

V územnej pôsobnosti Katastrálneho úradu v Bratislave bolo v roku 2008 rozpracovaných 12 projektov pozemkových úprav (katastrálne územia Veľké Tŕnie, Malé Tŕnie, Báhoň, Vištuk, Čunovo, Záhorská Ves, Zohor, Veľké Leváre, Malé Leváre, Nový Svet, Veľký Biel, Malý Biel).

Na úlohe 3ab boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 14265 SH, t.j. 4,7 % všetkých kapacít.

4.3 Krátkodobé úlohy

V roku 2008 vykonávali pracovníci organizácie v rámci krátkodobých úloh nasledovné činnosti:

- testovanie a čistenie údajov KN,
- zastupovanie organizácie v súdnych konaniach,
- spolupráca pri tvorbe technických a právnych predpisov,
- spracovanie podkladov pre mimoriadne štatistické zisťovania,
- realizácia verejného obstarávania ROEP,
- poskytovanie informácií na základe písomných požiadaviek.

4.4 Kontrolná činnosť a prešetrovanie sťažností

Kontrolná činnosť

Katastrálny úrad v Bratislave vykonával kontrolnú činnosť v priebehu roka 2008 v súlade so zákonom NR SR č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe v platnom znení, zákonom NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, zákonom NR SR č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach, ako aj v súlade so smernicami ÚGKK SR č. P-2178/2005 o vykonávaní vnútornej kontroly, finančnej kontroly a vybavovaní sťažností a petícií.

V roku 2008 vykonal katastrálny úrad na odboroch a oddeleniach katastrálneho úradu a na správach katastra v jeho územnej pôsobnosti celkovo 25 kontrol, z toho 23 bolo v súlade so zameraním kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2008 a 2 kontroly boli mimoriadne vykonané oddelením kontroly.

Z uvedeného počtu 25 kontrolných akcií, ktoré sa uskutočnili v stanovenom rozsahu a zameraní:

- **pri 16 kontrolách** sa nezistilo porušenie všeobecne záväzných predpisov ani iných predpisov a z uvedeného dôvodu výsledkom boli **záznamy o kontrole**,
- **pri 9 kontrolách** sa zistilo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov, preto výsledkom kontroly boli **protokoly, ktoré boli prerokované**.

Výsledky vykonaných kontrolných úloh potvrdzujú potrebu neustálej kontroly činnosti správ katastra za účelom overovania správnosti nimi používaných postupov pri jednotlivých činnostiach. Pri zistení nesprávneho postupu bolo potrebné oboznámiť správu katastra s porušením príslušného ustanovenia či už právneho alebo technického predpisu a vyžadovať prijatie účinného opatrenia pre skvalitnenie ďalšej činnosti.

Charakteristika zistených nedostatkov pri vykonaných kontrolách:

1. Nedodržiavanie zákonom stanovenej lehoty v §§ 32 ods. 1, 32 ods. 3, 42 ods. 4, 43 ods. 1, 47, 59 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
2. Nedodržiavanie postupov stanovených ustanoveniami zápisu podľa katastrálneho zákona, opráv podaní podľa § 41, ods. 2 vyhl. č. 79/1996 Z. z. formou opravnej doložky, Vyhlášky ÚGKK SR č. 534/2001, ako aj technických predpisov, § 47 ods. 3 správneho poriadku, podľa ktorého v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie,

ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, doručienky pripínať k príslušnému rozhodnutiu

3. Nedodržiavanie postupu pri nároku na vrátenie správneho poplatku podľa katastrálneho zákona a zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.
4. Nevyberanie poplatkov v zmysle ponukového cenníka, ako aj zákona o správnych poplatkoch - § 18 ods. 2 katastrálneho zákona.
5. Nevyhotovovanie preberacích protokolov pri poskytovaní hromadných údajov z KN odberateľom, nevidovanie poskytovania podľa Smernice na prevádzkovanie AIS GKK.
6. Nerešpektovanie pravidiel evidencie dochádzky zamestnancov.

Druhy konkrétnych opatrení:

1. Na pracovnej porade prerokovaný rozsah zistených nedostatkov, odborné rozobratie ich príčin, prijatie poučenia zo zistených skutočností a upozornenie zodpovedných zamestnancov, ako aj výkonných zamestnancov na následky opakovaného porušenia predpisov.
2. Priebežne kontrolovať písomné vyhotovenia rozhodnutí o návrhoch na vklad, najmä ich odôvodnenia.
3. Zaviesť evidenciu podľa Smernice na prevádzkovanie AIS GKK a využívať ju pre poskytovanie hromadných údajov katastra odberateľom.
4. Zaškoliť zamestnanca s hmotnou zodpovednosťou na vyberanie poplatkov za poskytovanie informácií a služieb.

Dňa 01. 09. 2005 nadobudli účinnosť smernice ÚGKK SR z 15. apríla 2005 č. P-2178/2005, ktoré upravujú vykonávanie vnútornej kontroly, finančnej kontroly a vybavovanie sťažností a petícií aj na správach katastra ako miestnych orgánov štátnej správy. Nakoľko však od roku 2005 neboli vytvorené personálne podmienky na túto činnosť, požiadal Katastrálny úrad v Bratislave už pre rok 2006 o zvýšenie počtu zamestnancov tak, aby bolo možné v rámci pôsobnosti správ katastra vytvoriť funkčný systém vnútornej kontroly. Táto požiadavka nebola dodnes naplnená, preto nebolo možné funkčný systém vnútornej kontroly na správach katastra vytvoriť ani v priebehu roku 2007, resp. doposiaľ.

Mechanizmus vnútornej kontroly v celom rozsahu zabezpečuje oddelenie kontroly Katastrálneho úradu v Bratislave.

Prešetrovanie sťažností

V rámci kontrolnej činnosti katastrálny úrad prešetroval jemu doručené a postúpené sťažnosti v zmysle zákona NR SR č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach.

V roku 2008 bolo doručených 436 sťažností, z predchádzajúceho roku ostalo nevybavených 18 sťažností, vybavených bolo do 31.12.2008 437 sťažností, všetky prešetrením.

Z počtu **437 vybavených sťažností** prešetrením bolo vyhodnotených:

- 361 sťažností ako opodstatnených a
 - 76 neopodstatnených.
- Opodstatnené sťažnosti boli predovšetkým z dôvodu:
- nedodržania zákonných lehôt pri zápise do katastra nehnuteľností - 307 podaní,
 - nedodržania zákonného postupu v zápise - 50 podaní a
 - nedodržania povinnosti vrátiť správny poplatok - 4 podania.

Situácia na úseku sťažností bola v priebehu roka porovnateľná s rokom predchádzajúcim. Boli prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov, ktoré spočívali v zvýšení počtu zamestnancov správ katastra, ďalej boli realizované porady so zameraním na zvyšovanie vedomostí zamestnancov správ katastra, boli poučení o dodržiavaní platných právnych predpisov na úseku katastra a bola venovaná zvýšená pozornosť úrovni rozhodovania správ katastra.

V roku 2008 nebolo podané ani jedno anonymné podanie ani žiadna petícia v zmysle zákona NR SR č. 85/0990 o petičnom práve.

4.5 Katastrálne konania

V roku 2008 rozhodoval právny odbor Katastrálneho úradu v Bratislave v katastrálnom konaní v **176**-ich prípadoch o odvolaniach proti rozhodnutiam SK Bratislavského kraja nasledovne:

Odvolanie proti rozhodnutiu o zastavení vkladového konania – **82**, z toho:

- potvrdené, zmenené rozhodnutie – 60
- zrušené a vrátené prvostupňovému orgánu – 7
- odvolací orgán ešte nerozhodol – 15

Odvolanie o oprave chýb v katastrálnom operáte – **73**, z toho:

- potvrdené rozhodnutie – 52
- zrušené a vrátené prvostupňovému orgánu – 8
- odvolací orgán ešte nerozhodol – 13

Odvolanie proti rozhodnutiu o námietkach v konaní podľa osobitných predpisov (zák. č. 180/1995 Z. z.) – **6**, z toho:

- potvrdené rozhodnutie – 4
- zrušené a vrátené prvostupňovému orgánu – 1
- odvolací orgán ešte nerozhodol – 1

Odvolanie po vyhovení protestu prokurátora – **2**

O protestoch prokurátora postúpených po nevyhovení SK – **13**, z toho:

- vyhovené – 1
- nevyhovené – 11
- odvolací orgán ešte nerozhodol – 1

V roku 2008 došlo k nárastu vydaných rozhodnutí v porovnaní s rokom 2007, kedy bolo vydaných 94 rozhodnutí (nárast o 82 vydaných rozhodnutí) i v porovnaní s rokom 2006, kedy bolo vydaných 162 rozhodnutí (nárast o 14 vydaných rozhodnutí).

5. ROZPOČET ORGANIZÁCIE

Na zabezpečenie plnenia cieľov, ukazovateľov a celkového chodu Katastrálneho úradu v Bratislave boli rozpísané záväzné ukazovatele štátneho rozpočtu na rok 2008. Obdržali sme ich listom ÚGKK SR č. 342-2008-EO/246 zo dňa 16. 01. 2008 v členení:

I. Príjmy (200)	872 tis. Sk	(28,95 tis. €)
II. Výdavky spolu (600 + 700)	97 991 tis. Sk	(3 252,71 tis. €)
v tom:		
A. Bežné výdavky (600)	92 991 tis. Sk	(3 086,74 tis. €)
z toho:		
A.2. mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610)	52 742 tis. Sk	(1 750,71 tis. €)
Počet zamestnancov organizácie	241	
- poisťné a príspevok do poisťovní (620)	18 433 tis. Sk	(611,86 tis. €)
- tovary a služby (630)	21 816 tis. Sk	(724,16 tis. €)
v tom:		
Register obnovennej evidencie pozemkov	3 416 tis. Sk	(113,39 tis. €)
A.3 Kapitálové výdavky (700)	5 000 tis. Sk	(165,97 tis. €)
v tom:		
Rekonštrukcia SK Senec	5 000 tis. Sk	(165,97 tis. €)
F. Rozpočet podľa programov:		
07U Geodézia, kartografia a kataster:	97 991 tis. Sk	(3 252,71 tis. €)
v tom:		
07U0101 Katastrálne úrady:	94 575 tis. Sk	(3 139,31 tis. €)
07U02 Usporiadanie pozemkového vlastníctva	3 416 tis. Sk	(113,39 tis. €)

V priebehu hodnoteného obdobia bolo vykonaných 8 rozpočtových opatrení, z toho 7 interných rozpočtových opatrení:

- rozpočtovým opatrením č. 3/2008 – povolené prekročenie limitu výdavkov zo dňa 20. 3. 2008 bol navýšený rozpočet bežných výdavkov o čiastku 7 858 tis. Sk, z toho mzdy, platy, služobné príjmy a OOV (610) o 5 908 tis. Sk a poisťné a príspevok do poisťovní 1 950 tis. Sk,
- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/3/2008 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 28. 5. 2008 bol navýšený rozpočet výdavkov o 12 561 tis. Sk, z toho rozpočet bežných výdavkov o 9 541 tis. Sk (v tom mzdy o 6 680 tis. Sk, poisťné a príspevok do poisťovní o 2 121 tis. Sk, tovary a služby o 790 tis. určené na nábytok pre SK Senec a úhradu nákladov na havarijnú situáciu na SK pre hl. m. SR Bratislavu) a rozpočet kapitálových výdavkov o 3 020 tis. Sk (v tom vyvolávací systém, stavebné práce a obstaranie klimatizácie SK Senec) ako aj počet zamestnancov na rok 2008 o 14 zamestnancov,
- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/21/2008 – presun rozpočtových prostriedkov bol znížený rozpočet bežných výdavkov o 50 460 Sk v kategórii 630-tovary a služby na realizáciu geodetických a kartografických služieb (GKÚ),

- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/14/2008 – presun rozpočtových prostriedkov bol navýšený rozpočet bežných výdavkov v kategórii 630-tovary a služby o 2 000 tis. Sk na pokrytie výdavkov na nevyhnutné činnosti spojené s expedíciou vybavených podaní (poštovné),
- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/19/2008 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 12. 11. 2008 bol upravený rozpočet bežných výdavkov v kategórii 630-tovary a služby, a to v podprograme 07U0101-Kataster nehnuteľností navýšený o 2 992 782 Sk a v podprograme 07U02-Usporiadanie pozemkového vlastníctva znížený o 3 137 528 Sk na zabezpečenie úhrad nevyhnutných výdavkov,
- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/22/2008 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 2. 12. 2008 bol navýšený rozpočet bežných výdavkov o čiastku 466 tis. Sk, z toho mzdy, platy, služobné príjmy a OOV (610) o 348 tis. Sk a poisťné a príspevok do poisťovní 118 tis. Sk,
- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/32/2008 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 16. 12. 2008 bol navýšený rozpočet bežných výdavkov o čiastku 7 100 tis. Sk v kategórii 630-tovary a služby na zabezpečenie úhrad záväzkov a nevyhnutných výdavkov na prevádzku,
- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/33/2008 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 17. 12. 2008 bol navýšený rozpočet príjmov o čiastku 465 tis. Sk. Presunom sa zabezpečilo plnenie príjmov v rozpočtových organizáciách rezortu Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

Upravený rozpočet v tis. Sk:

I. Príjmy (200)	1 337 tis. Sk	(44,38 tis. €)
II. Výdavky spolu (600 + 700)	127 781 tis. Sk	(4 241,55 tis. €)
v tom:		
A. Bežné výdavky (600)	119 761 tis. Sk	(3 975,34 tis. €)
z toho:		
A.2. mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610)	65 628 tis. Sk	(2 178,45 tis. €)
Počet zamestnancov organizácie	255	
- poisťné a príspevok do poisťovní (620)	22 624 tis. Sk	(750,98 tis. €)
- tovary a služby (630)	31 259 tis. Sk	(1 037,61 tis. €)
v tom:		
Register obnovenej evidencie pozemkov	278 tis. Sk	(9,23 tis. €)
A.3 Kapitálové výdavky (700)	8 020 tis. Sk	(266,22 tis. €)
v tom:		
Rekonštrukcia SK Senec	8 020 tis. Sk	(266,22 tis. €)
F. Rozpočet podľa programov:		
07U Geodézia, kartografia a kataster:	127 781 tis. Sk	(4 241,55 tis. €)
v tom:		
07U0101 Katastrálne úrady:	127 503 tis. Sk	(4 232,32 tis. €)
07U02 Usporiadanie pozemkového vlastníctva	278 tis. Sk	(9,23 tis. €)

5.1 Príjmy (200, 300)

Štruktúra plnenia príjmov celkom podľa ekonomickej klasifikácie v tis. Sk

Podpoložka	Suma
200 Nedaňové príjmy	1 376
v tom:	
210 Príjmy z podnikania a vlastníctva majetku	543
220 Administratívne a iné poplatky a služby	599
230 Kapitálové príjmy	0
290 Iné nedaňové príjmy	234
300 Granty a transfery	1 588
v tom:	
312 Transfery na rovnakej úrovni	1 588

Príjmy Katastrálneho úradu v Bratislave za rok 2008 boli naplnené vo výške 2 964 tis.:

- platbami z prenájmu administratívnych priestorov a garáží vo výške 543 tis. Sk,
- poplatkami za služby z katastra nehnuteľností vo výške 598 tis. Sk,
- za služby zberných surovín 1 tis. Sk,
- dobropismi vo výške 234 tis. Sk (zúčtovanie energií a servisu za rok 2007),
- poplatkami prijatými od účastníkov konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim vo výške 287 tis. Sk (k. ú. Staré Mesto, Devínska Nová Ves, Rusovce, Budmerice, Jakubov, Kostolište, Malacky, Lozorno),
- sponzorskými darmi vo výške 20 tis. Sk (na krytie výdavkov v súvislosti s účasťou zamestnancov KÚ v Bratislave na konferencii o katastri nehnuteľností konanej v Bardejove v mesiaci 10/2008),
- transfermi od ostatných subjektov verejnej správy vo výške 1 281 tis. (zmluvy uzavreté medzi Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky a Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 4284/2006 zo dňa 28. 8. 2006 a č. 4285/2006 zo dňa 28. 8. 2006 na zostavenie registrov obnovenej evidencie pozemkov v konkrétnych katastrálnych územiach podľa prílohy k uvedeným zmluvám).

Na vyberaní poplatkov za služby z katastra nehnuteľností sa podieľali jednotlivé správy katastra nasledovne (v tis. Sk):

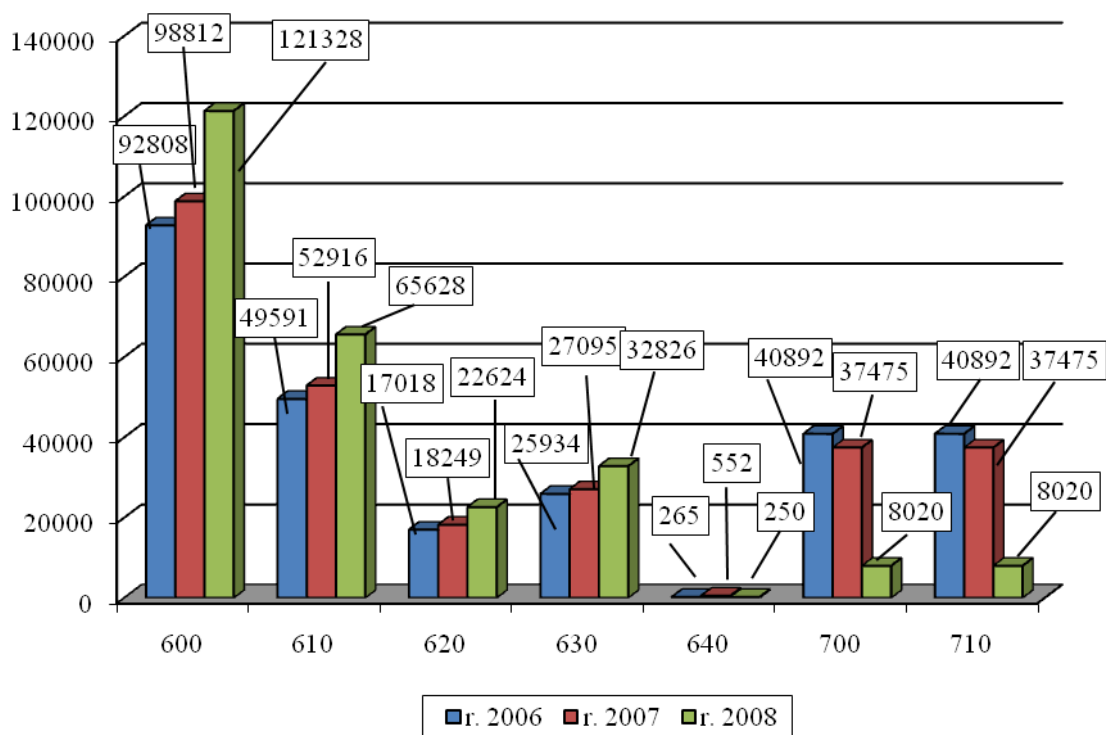
	Rok 2007	Rok 2008	Index 2008/2007
Správa katastra pre hl. m. SR Bratislavu	113	431	381,42 %
Správa katastra Pezinok	56	47	83,93 %
Správa katastra Senec	29	12	41,38 %
Správa katastra Malacky	101	108	106,93 %
Aparát Katastrálneho úradu v Bratislave	0	0	0

5.2 Výdavky spolu (600+700)

Štruktúra čerpania výdavkov celkom za r. 2006 – 2008 podľa ekonomickej klasifikácie v tis. Sk:

	r. 2006	r. 2007	r. 2008
600 Bežné výdavky	92 808	98 812	121 328
v tom:			
610 Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	49 591	52 916	65 628
620 Poistné a príspevok do poisťovní	17 018	18 249	22 624
630 Tovary a služby v tom: ROEP	25 934 4 261	27 095 1 310	32 826 1 560
640 Bežné transfery	265	552	250
700 Kapitálové výdavky	40 892	37 475	8 020
v tom:			
710 Obstarávanie kapitálových aktív	40 892	37 475	8 020

Skutočné čerpanie výdavkov celkom v tis. Sk

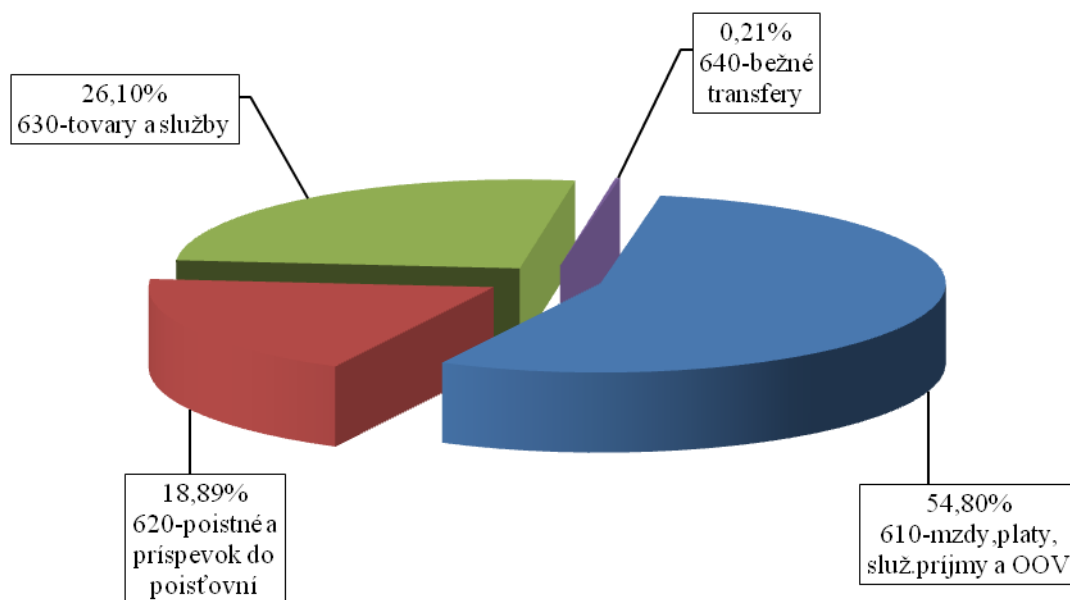


BEŽNÉ VÝDAVKY (600)

Bežné výdavky (rozpočtové zdroje) podľa ekonomickej klasifikácie v tis. Sk:

Položky rozpočtovej klasifikácie	Schválený rozpočet rok 2008	Upravený rozpočet rok 2008	Skutočnosť k 31. 12. 2008	% plnenia k upravenému rozpočtu
610-mzdy, platy, služ. príjmy a OOV	52 742	65 628	65 628	100,00
620-poistné a príspevok do poisťovní	18 433	22 624	22 624	100,00
630-tovary a služby	21 816	31 259	31 257	99,99
640-bežné transfery	0	250	250	100,00
600-bežné výdavky	92 991	119 761	119 759	100,00

Skutočné čerpanie bežných výdavkov



Štruktúra čerpania výdavkov v kategórii Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610) v tis. Sk:

611 Tarifný plat, osobný plat, základný plat, funkčný plat, vrátane ich náhrad	49 002
612 Príplatky	8 790
614 Odmeny	7 833
616 Doplatok k platu a ďalší plat	3

Čerpanie miezd, platov, služobných príjmov a ostatných osobných vyrovnaní vrátane vyúčtovania miezd za mesiac december 2008 predstavovalo čiastku 65 628 tis. Sk.

Priemerná mesačná mzda za rok 2008 činila 21 617 Sk, t. j. plnenie na 100,79 % upraveného ročného rozpočtu.

Poistné a príspevok do poisťovní (620)

Čerpanie výdavkov v položke Poistné a príspevok do poisťovní bolo v nadväznosti na výšku vyplatených miezd, platov, služobných príjmov a OOV.

Štruktúra čerpania výdavkov v kategórii Tovary a služby (630) v tis. Sk

Položky rozpočtovej klasifikácie	Schválený rozpočet rok 2008	Upravený rozpočet rok 2008	Skutočnosť k 31. 12. 2008	% plnenia k upravenému rozpočtu
631-cestovné náhrady	40	130	130	100,00
632-energie,voda a komunikácie	7 192	17 199	17 207	100,05
633-materiál	1 671	2 741	2 741	100,00
634-dopravné	252	256	256	100,00
635-rutinná a št. údržba	640	712	712	100,00
636-nájomné za nájom	225	234	234	100,00
637-služby	11 796	9 987	9 977	99,90
630-tovary a služby	21 816	31 259	31 257	99,99

Cestovné náhrady (631) čerpané v sume **130 tis. Sk**
v roku 2007 84 tis. Sk
rozdiel + 46 tis. Sk

V rámci tejto položky boli zaúčtované:

- cestovné náhrady tuzemské vo výške 121 tis. Sk za nevyhnutné služobné cesty zamestnancov v súvislosti s plnením pracovných úloh, poradami a školeniami, vrátane
- cestovných náhrad zamestnancov v nadväznosti na uzatvorené dohody o zmene štátnozamestnaneckého pomeru dočasným preložením z iných katastrálnych úradov na výpomoc pri skracovaní lehôt pri vybavovaní vkladov a zápisov,
- cestovné náhrady zahraničné vo výške 9 tis. Sk za služobnú cestu do Českej republiky s názvom akcie „Návšteva katastrálneho úradu pre Zlínsky kraj, Katastrálneho pracoviska Valašské Meziříčí a Katastrálneho úradu pre Zlínsky kraj“ dňa 24. 6. 2008.

Energie, voda a komunikácie (632) čerpané v sume **17 207 tis. Sk**
v roku 2007 10 980 tis. Sk
rozdiel + 6 227 tis. Sk

V rámci tejto položky boli výdavky čerpané:

- na úhradu energií jednotlivých budov v sídle správ katastra vo výške 5 604 tis. Sk (elektrickej energie, plynu, tepelnej energie),
- vodného, stočného, vôd z povrchového odtoku vo výške 395 tis. Sk,
- poštových služieb vo výške 10 574 tis. Sk,
- telekomunikačných služieb vo výške 592 tis. Sk,
- koncesionárskych poplatkov vo výške 42 tis. Sk.

Materiál (633) čerpané v sume **2 741 tis. Sk**
v roku 2007 2 635 tis. Sk
rozdiel + 106 tis. Sk

V rámci položky 633 boli výdavky čerpané na obstaranie:

- interiérového vybavenia vo výške 725 tis. Sk (9 zrkadiel, 6 stojanov na kabáty, 5 odpadových košov, 6 stoličiek, 3 vešiaky a 6 písacích stolov pre dovybavenie priestorov na SK pre hl. m. SR Bratislava pre novoprijatých zamestnancov v celkovej výške 44 tis. Sk, 5 skriň s otočnými dverami, kancelársky nábytok a svietidlá v celkovej výške 76 tis. Sk pre SK Malacky, kuchynka, skrinka na kľúče, kancelársky nábytok a stoličky pre vybavenie SK Senec v celkovej výške 542 tis. Sk, 3 ks kobercov, 45 stoličiek, 1 korková nástenka, 4 stojanové vešiaky, 1 kanvica pre KÚ v celkovej výške 63 tis. Sk),
- výpočtovej techniky vo výške 11 tis. Sk (2 káble ku skenerom pre SK pre hl. m. SR Bratislava vo výške 3 tis. Sk, switch a káble pre SK Pezinok pre zavedenie VUK v celkovej výške 6 tis. Sk, káble pre SK Malacky vo výške 1 tis. Sk, 2 kalkulačky a 2 switche pre aparát KÚ vo výške 1 tis. Sk),
- prevádzkových strojov, prístrojov, zariadenia, techniky a náradia 16 tis. Sk (hrable, manipulačný vozík, skartovač, 2 kalkulačky, náradie a kotúčová brúska pre SK pre hl. m. SR Bratislava v celkovej výške 5 tis. Sk, obojstranný rebrík, manipulačný vozík, skartovač, hasiaci prístroj, rýchlovarná kanvica a mikrovlnná rúra pre SK Pezinok v celkovej výške 7 tis. Sk, skartovač pre SK Senec vo výške 1 tis. Sk, skartovač, rýchlovarná kanvica a servopohon ku kotlu ÚK - alikvotná časť nákladov uhradená správcovi budovy) pre SK Malacky v celkovej výške 3 tis. Sk),
- všeobecného materiálu vo výške 1 799 tis. Sk (papieru, tlačív, tonerov, čistiaceho, hygienického a dezinfekčného materiálu, zástavy a i.),
- kníh, časopisov a novín vo výške 37 tis. Sk (predplatné na rok 2008 za 1 ks Zbierok zákonov, 1 ks Finančného spravodajcu, 1 ks Zbierky stanovísk Najvyššieho súdu a rozhodnutí súdov SR 2008, 1 ks Poradcu, 3 odborných publikácií pre potreby informatiky, bezpečnosti pri práci a mzdovej učtarne a 1 ks Zákoník práce s komentárom, 6 ks Správny poriadok s komentárom),
- pracovných odevov, obuvi a pracovných pomôcok vo výške 3 tis. Sk (SK pre hl. m. SR Bratislava 2 tis. Sk, aparát KÚ 1 tis. Sk),
- softvéru a licencií vo výške 130 tis. Sk (program WIN IBEÚ pre evidenciu majetku, rozhranie informačného systému Štátnej pokladnice, verzie programov Q-soft pre rok 2008 pre podvojné účtovníctvo, účtovné výkazníctvo a finančnú evidenciu,
- palív ako zdroju energie vo výške 1 tis. Sk (do kosačky),
- reprezentačné výdavky vo výške 19 tis. Sk (výberové konanie, porady, občerstvenie a primerané vecné dary v spoločensky potrebnej miere z príležitosti pracovných stretnutí – životných jubileí a odchodu do dôchodku, pohostenie pri príležitosti otvárania nových priestorov SK Senec).

Dopravné (634) čerpané v sume	256 tis. Sk
v roku 2007	203 tis. Sk
rozdiel	+ 53 tis. Sk

V rámci dopravného boli vyčerpané výdavky na:

- pohonné hmoty, oleje, špeciálne kvapaliny vo výške 100 tis. Sk,
- servis, údržbu, opravy a výdavky s tým spojené 58 tis. Sk,
- poistenie vo výške 88 tis. Sk (poistenie zodpovednosti za škodu vo výške 29 tis. Sk, havarijné poistenie vo výške 59 tis. Sk),
- prepravné a nájom dopravných prostriedkov vo výške 7 tis. Sk,
- karty, známky a poplatky vo výške 3 tis. Sk (3 diaľničné nálepky).

Rutinná a štandardná údržba (635) čerpaná v sume	712 tis. Sk
v roku 2007	560 tis. Sk
rozdiel	+ 152 tis. Sk

V rámci tejto položky boli finančné prostriedky vyčerpané na údržbu:

- výpočtovej techniky a tlačiarňi na všetkých správach katastra a katastrálnom úrade vo výške 60 tis. Sk,
- kancelárskych strojov, prístrojov a zariadení vo výške 286 tis. Sk (kopírovacích strojov na všetkých správach katastra a KÚ, výt'ahov),
- špeciálnych strojov, prístrojov a zariadení vo výške 3 tis. Sk (zabezpečovacej techniky),
- administratívnych budov vo výške 363 tis. Sk (zabezpečenie stropu pod priestormi archívu v objekte SK pre hl. m. SR Bratislava vo výške 240 tis. Sk, výroba, dovoz a montáž mreží a zhotovenie priečky v podateľni na SK Pezinok v celkovej výške 35 tis. Sk, dodávka a montáž interiérových žalúzií na SK Malacky 39 tis., opravy podlahy, lepenie kobercov, osadenie zárubne, maliarske a natieračské práce v 2 kanceláriách na KÚ, alikvotná časť nákladov správcovi budovy za asfaltérske práce na Peknej ceste v Bratislave v celkovej výške 49 tis. Sk).

Nájomné za nájom (636) čerpané v sume	234 tis. Sk
v roku 2007	224 tis. Sk
rozdiel	+ 10 tis. Sk

V rámci tejto položky sme čerpali finančné prostriedky:

- vo výške 213 tis. Sk v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov s Mestom Pezinok, v budove ktorého sídli Správa katastra Pezinok,
- vo výške 21 tis. Sk za prenájom nábytku a rohoží na SK pre hl. m. SR Bratislava a KÚ.

Služby (637) čerpané v sume	9 977 tis. Sk
v roku 2007	10 867 tis. Sk
rozdiel	- 890 tis. Sk

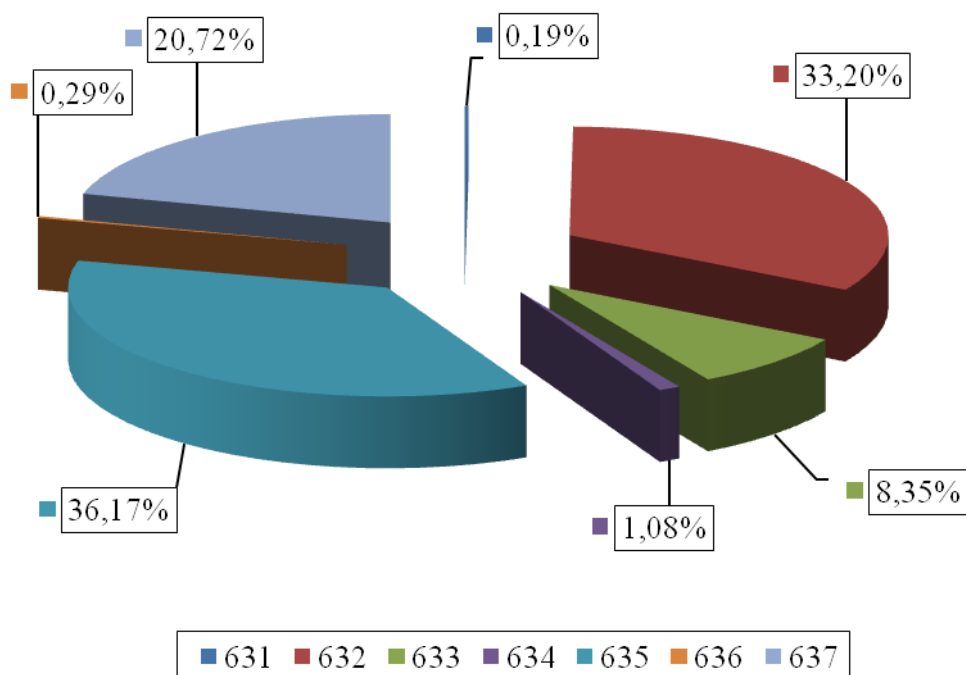
V rámci služieb bolo vyčerpaných:

- 18 tis. Sk na školenia zamestnancov,
- 7 tis. Sk na propagáciu, reklamu, inzerciu (osobitné ponukové konanie nebytových priestorov 4 tis. Sk, zhotovenie vizitiek 3 tis. Sk),
- 3 764 tis. Sk za všeobecné služby (výroba pečiatok, kľúčov a kľučiek, upratovanie jednotlivých budov v sídle správ katastra, odvoz odpadov, úhrada prevádzkových nákladov správcom budovy Vajanského ul. v Bratislave, budovy v Malackách a budovy na Peknej ceste v Bratislave, revízie a kontroly zariadení, sťahovanie a manipulačné práce – SK Senec),
- 1 866 tis. Sk za špeciálne služby (ochrana objektov – SK pre hl. m. SR Bratislava, SK Malacky, SK Senec a náklady za monitoring, projektové práce, notárske služby),
- 24 tis. Sk náhrady - náklady právneho zastúpenia,
- 1 tis. Sk za štúdie, expertízy, posudky (posudok technického stavu kopírovacieho stroja),
- 51 tis. Sk za poplatky a odvody (49 tis. Sk odvod za neplnenie povinného podielu zamestnávania občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou za rok 2007 a 2 tis. Sk za súdny poplatok),
- 2 469 tis. Sk za stravovanie zamestnancov úradu (stravovanie zabezpečené formou stravných poukážok v hodnote 70 Sk do 1. 6. 2008 a od 1. 6. 2008 v hodnote 75,- Sk pre všetkých zamestnancov),

- 799 tis. Sk na prídela do sociálneho fondu vo výške 1,25 % z ročnej výšky základu na určenie povinného prídela,
- 278 tis. Sk na zabezpečenie projektu usporiadania pozemkového vlastníctva, a to:
 - ROEP Lozorno – IV. etapa spracovania diela
 - ROEP Farná – I. etapa spracovania
 - ROEP Ivanka pri Dunaji – I. etapa spracovania
- 6 tis. Sk za kolkové známky (návrhy na vklad),
- 71 tis. Sk na odmeny – dohody o vykonaní práce (údržbár),
- 1 tis. Sk za manká a škody (poplachy spôsobené zamestnancami),
- 11 tis. Sk pokuty a penále (za omeškanie úhrad faktúr),
- 452 tis. za dane nehnuteľností a 159 tis. miestne poplatky za odpad.

Po dočerpaní finančných prostriedkov v kategórii 630-tovary a služby v nadväznosti na upravený rozpočet na rok 2008 zostali k 31. 12. 2008 neuhradené faktúry vo výške 1 818 tis. Sk. Ak rozpočet na rok 2009 nepokryje skutočné čerpanie za rok 2008, Katastrálny úrad v Bratislave nebude schopný zabezpečiť prevádzku

Štruktúra čerpania výdavkov 630 - Tovary a služby



Štruktúra čerpania výdavkov na transfery (640) v tis. Sk

Podpoložka	Suma
642015 Na nemocenské dávky	250

Finančné prostriedky na výplatu nemocenských dávok v priebehu roka 2008 boli zabezpečené presunom rozpočtu z kategórie 630-tovary a služby do kategórie 640-transfery.

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY (700)

Štruktúra čerpania kapitálových výdavkov (700) v tis. Sk

710 Obstarávanie kapitálových aktív

Schválený rozpočet	5 000 tis. Sk
Upravený rozpočet	8 020 tis. Sk
Skutočnosť	8 020 tis. Sk
% čerpania	100,00 %

v tom:

713 Nákup strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia

Schválený rozpočet	0 tis.
Upravený rozpočet	897 tis. Sk
Skutočnosť	897 tis. Sk
% čerpania	100,00 %

dodávku a montáž klimatizačného systému DAIKIN v objekte novej prevádzky SK Senec v zmysle uzatvorenej zmluvy o dielo č. 1/08/KÚB

716 Prípravná a projektová dokumentácia

Schválený rozpočet	0 tis.
Upravený rozpočet	237 tis. Sk
Skutočnosť	237 tis. Sk
% čerpania	100,00 %

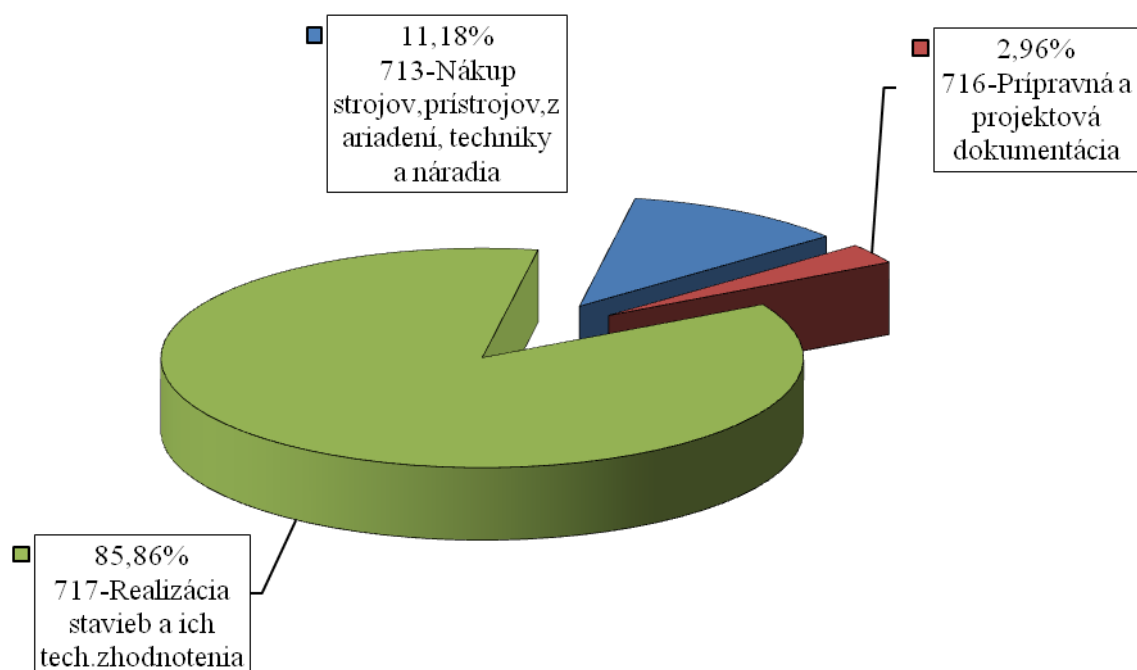
za vypracovanie dokumentácie stavebných úprav priestorov v objekte ObÚ Senec pre SK Senec v celkovej výške 237 tis. Sk

717 Realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia

Schválený rozpočet	5 000 tis. Sk	(165,97 tis. €)
Upravený rozpočet	6 886 tis. Sk	(228,57 tis. €)
Skutočnosť	6 886 tis. Sk	(228,57 tis. €)
% čerpania	100,00 %	

- za dodávku prác a materiálov pre stavebné úpravy a opravy priestorov v objekte sídla ObÚ Senec pre novú prevádzku Správy katastra Senec v zmysle uzatvorenej zmluvy vo výške 4 020 tis.,
- za dodávku a montáž vyvolávacieho systému v uvedenom objekte vo výške 308 tis. Sk,
- za výkon stavebného dozoru na akciu dokumentácia stavebných úprav priestorov v uvedenom objekte 85 tis. Sk,
- za dodávku elektrického požiarneho systému EPS – materiál a montážne práce vo výške 619 tis.,
- za dodávku elektronického zabezpečovacieho systému EZP – materiál a montážne práce vo výške 316 tis. Sk,
- za vykonanie stavebných úprav a opráv priestorov pravého traktu v objekte Obvodného úradu v Senci – pravá strana vo výške 1 434 tis. Sk,
- za dodávku komponentov, búracie a sekacie práce v zmysle zmluvy o dielo č. 2/08/KÚB týkajúcej sa dodávky a montáže klimatizačného systému DAIKIN do objektu Obvodného úradu v Senci – pravá strana vo výške 104 tis. Sk.

Štruktúra čerpania 710 - Obstarávanie kapitálových aktív



V rámci kapitálových výdavkov po dočerpaní rozpočtu evidujeme k 31. 12. 2008 neuhradené faktúry vo výške 289 tis. Sk.

5.3 Počet zamestnancov organizácie

Schválený záväzný ukazovateľ zamestnancov na Katastrálnom úrade v Bratislave na rok 2008 bol 241 zamestnancov (priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný).

Interným rozpočtovým opatrením A/3/2008 zo dňa 28.5.2008 bol upravený počet zamestnancov o 14, t. j. na 255 zamestnancov.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný za rok 2008 predstavoval 253 zamestnancov, z toho:

- 225 štátnych zamestnancov,
- 28 verejných zamestnancov.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách za rok 2008 predstavoval 254 zamestnancov, z toho:

- 225 štátnych zamestnancov,
- 29 verejných zamestnancov.

Evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách k poslednému dňu štvrťroka, t. j. ku dňu 31. 12. 2008 bol 258 zamestnancov, z toho:

- 227 štátnych zamestnancov,
- 31 verejných zamestnancov.

V priebehu hodnoteného obdobia bolo prijatých do pracovného pomeru 80 zamestnancov (z toho 19 dočasné preloženie z iných katastrálnych úradov), ukončený pracovný pomer bol u 60 zamestnancov (z toho 19 ukončenie dočasného preloženia).

K 31. 12. 2008 evidujeme 4 zamestnankyne na materskej dovolenke, 13 zamestnankýň na rodičovskej dovolenke a 2 zamestnancov zaradených mimo činnej štátnej služby.

Porovnanie priemerného evidenčného počtu zamestnancov (prepočítaného) za roky 2006 – 2008

Počet zamestnancov	Rok 2006	Rok 2007	Rok 2008
Schválený počet	237	241	241
Upravený počet	241	241	255
Skutočný počet	240	240	253

5.4. Mimorozpočtové zdroje

V priebehu roka 2008 boli z mimorozpočtových zdrojov vyčerpané finančné prostriedky vo výške 1 588 646,30 Sk.

Čerpanie prebiehalo v nadväznosti na § 23 ods. 1 písm. a) zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jednalo sa o sponzorské dary vo výške 20 000 Sk za účelom financovanie účasti zamestnancov Katastrálneho úradu v Bratislave na konferencii o katastri konanej v Bardejove v mesiaci október 2008. Z uvedených prostriedkov bolo vyčerpaných:

- na cestovné náhrady 14 799,59 Sk,
- na pohonné hmoty 5 209,41 Sk.

Ďalšie čerpanie prebiehalo v nadväznosti na § 23 ods. 1 písm. i) zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jednalo sa o príspevky od účastníkov konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim. Z titulu uvedených príspevkov bolo vyčerpaných celkom 268 735 Sk, a to:

- 134 367,50 Sk na materiál,
- 134 367,50 Sk na príspevky príslušným obecným úradom na činnosť komisií ROEP.

Ďalšie čerpanie prebiehalo v nadväznosti na § 23 ods. 1 písm. c) zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V zmysle uzatvorenej zmluvy medzi ÚGKK SR a Ministerstvom pôdohospodárstva SR zo dňa 28.08. 2006 pod č. 4284/2006 sme obdržali dňa 25. 09. 2006 na bežný účet darov a grantov finančné prostriedky vo výške 5 100 000 Sk na zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (katastrálne územia, ktoré sú podľa zmlúv s dodávateľmi rozpracované v III. a IV. etape, ich ukončenie a zápis v katastri).

V zmysle uzatvorenej zmluvy medzi ÚGKK SR a Ministerstvom pôdohospodárstva SR zo dňa 28.08. 2006 pod č. 4285/2006 sme obdržali dňa 29. 09. 2006 na bežný účet darov a grantov finančné prostriedky vo výške 3 782 970 Sk na zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (harmonogram katastrálnych území na rok 2006).

Zostatok finančných prostriedkov k 1. 1. 2008 v zmysle vyššie uvedených zmlúv bol 5 590 309,30 Sk.

V priebehu roka 2008 boli vyčerpané prostriedky vo výške 1 281 511,30 Sk, a to:

- ROEP Hurbanova Ves vo výške 141 270 Sk,
- ROEP Lozorno vo výške 255 545,40 Sk,
- ROEP Dolňany vo výške 293 549,20 Sk,
- ROEP Slovenský Grob vo výške 343 995,70 Sk,
- ROEP Malý Madaras vo výške 5 831 Sk,

- ROEP Devín vo výške 241 320 Sk.

Zostatok finančných prostriedkov na účte Dary a granty k 31. 12. 2008 predstavoval čiastku 4 308 798,00 Sk, z toho:

- zo zmluvy pod č. 4284/2006 zostatok vo výške 1 850 905,90 Sk ,
- zo zmluvy pod č. 4285/2006 zostatok vo výške 2 457 892,10 Sk.

6. PERSONÁLNE OTÁZKY

6.1 Plán zamestnancov a jeho plnenie

Plánovaný počet zamestnancov v kalendárnom roku 2008 pre Katastrálny úrad v Bratislave bol od 01.01.2008 do 30.06.2008 **241** zamestnancov a na základe rozpočtového opatrenia A/3/2008 od 01.07.2008 do 31.12.2008 **255** zamestnancov, t.j. priemerný počet zamestnancov za celý rok 2008 bol **248 zamestnancov**. Z uvedeného počtu bolo 213 štátnych zamestnancov v štátnozamestnaneckom pomere a 28 zamestnancov zamestnaných na základe zákona č. 552/2003 o výkone práce vo verejnom záujme (ďalej verejná služba).

Plnenie plánovaného počtu zamestnancov:

	priemerný počet zamestnancov vo fyzických osobách		priemerný počet zamestnancov prepočítaný na úväzky	
	Ø	%	Ø	%
zamestnanci	258	104,03	256,72	103,52

Stav zamestnancov k 31.12.2008 bol 260 nasledovný:

1. Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava	150 zamestnancov
2. Správa katastra Malacky	26 zamestnancov
3. Správa katastra Pezinok	22 zamestnancov
4. Správa katastra Senec	35 zamestnancov
5. Katastrálny úrad v Bratislave	27 zamestnancov

6.2 Obsadzovanie voľných miest v roku 2008

V roku 2008 bolo na štátnozamestnanecké miesta vyhlásených 21 výberových konaní na 26 štátnozamestnaneckých miest. Úspešnosť výberových konaní bola 92,31 %, a v 7,69 % sa do vyhláseného výberového konania neprihlásil žiaden uchádzač.

6.3 Vznik štátnozamestnaneckého pomeru, pracovného pomeru vo verejnej službe a dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v roku 2008

Na Katastrálny úrad v Bratislave bolo celkovo prijatých 86 zamestnancov, z toho:

- do prípravnej štátnej služby po úspešnom vykonaní výberového konania - 20 štátnych zamestnancov,
- do stálej štátnej služby po úspešnom vykonaní výberového konania - 4 štátni zamestnanci,

- do stálej štátnej služby na základe trvalého preloženia z iných služobných úradov - 3 štátni zamestnanci,
- do stálej štátnej služby na základe dočasného preloženia z iných služobných úradov - 22 štátnych zamestnancov, z toho 2 štátni zamestnanci boli následne prelození natrvalo,
- do dočasnej štátnej služby na zastupovanie materskej a rodičovskej dovolenky - 3 štátni zamestnanci,
- do dočasnej štátnej služby počas vyhláseného výberového konania - 43 štátnych zamestnancov, z toho 19 štátnych zamestnancov bolo na základe úspešného výberového konania prijatých do prípravnej štátnej služby,
- 7 zamestnancov vo verejnej službe,
- 5 zamestnancov zamestnávaných na základe dohôd.

Katastrálny úrad v Bratislave po dohode s vedúcimi iných služobných úradov využil možnosť dočasného preloženia zamestnancov nasledovne:

na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu:

- pre odbornú činnosť rozhodovať o návrhu na vklad
 - 2 zamestnanci po dobu 1 mesiaca z Úradu geodézie, kartografie a katastra SR,
 - 2 zamestnanci po dobu 2 týždňov z Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici,
 - 2 zamestnanci po dobu 10 dní z Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici,
 - 3 zamestnanci po dobu 11 dní z Katastrálneho úradu v Košiciach,
- pre vykonávanie zápisov práv k nehnuteľnostiam
 - 1 zamestnanec po dobu 1 mesiaca z Úradu geodézie, kartografie a katastra SR.

na Správu katastra Senec:

- pre vykonávanie zápisov práv k nehnuteľnostiam
 - 1 zamestnanec po dobu 3 mesiacov z Katastrálneho úradu v Nitre,
 - 2 zamestnanci po dobu 12 dní z Katastrálneho úradu v Prešove,
 - 2 zamestnanci po dobu 11 dní z Katastrálneho úradu v Trnave,
 - 2 zamestnanci po dobu 11 dní z Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici,
 - 2 zamestnanci po dobu 12 dní z Katastrálneho úradu v Prešove,
 - 2 zamestnanci po dobu 7 dní z Katastrálneho úradu v Košiciach.

Náklady spojené s dočasným preložením zamestnancov – náklady ako pri služobnej ceste, vrátane nákladov na mzdy, znášal Katastrálny úrad v Bratislave (v zmysle zákona č. 312/2001 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

6.4 Skončenie štátnozamestnaneckého pomeru, pracovného pomeru vo verejnej službe a dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v roku 2008

V roku 2008 bol na Katastrálnom úrade v Bratislave celkom ukončený štátnozamestnanecký a pracovný pomer u **66 zamestnancov** (z toho 61 zamestnancov v štátnozamestnaneckom pomere a vo verejnej službe) t.j. 24,6 % zamestnancov.

Štátnozamestnanecký alebo pracovný pomer ukončilo:

- v skúšobnej lehote - **9** štátnych zamestnancov (z toho 6 ukončení bolo na žiadosť zamestnanca a 3 ukončenia boli zo strany služobného úradu)
 - **2** zamestnanci vo verejnej službe na základe žiadosti
- na vlastnú žiadosť - **17** štátnych zamestnancov (z toho 10 štátnych zamestnancov v stálej štátnej službe a 7 štátnych zamestnancov v dočasnej štátnej službe)

- uplynutím dočasnej štátnej služby alebo uplynutím doby určitej - 7 štátnych zamestnancov a 2 zamestnanci vo verejnej službe
- uplynutím dočasného preloženia z iného služobného úradu - 20 štátnych zamestnancov
- trvalým preložením do iných služobných úradov - 3 štátni zamestnanci
- úmrtím - 1 štátny zamestnanec
- a 5 zamestnanci zamestnávaní na základe dohôd

6.5 Školenie a vzdelávanie v roku 2008

Na Katastrálnom úrade v Bratislave boli zrealizované interné vstupné školenia pre 67 novoprijatých zamestnancov, školenie BOZP pre 289 zamestnancov a ďalšie interné školenie pre 33 zamestnancov.

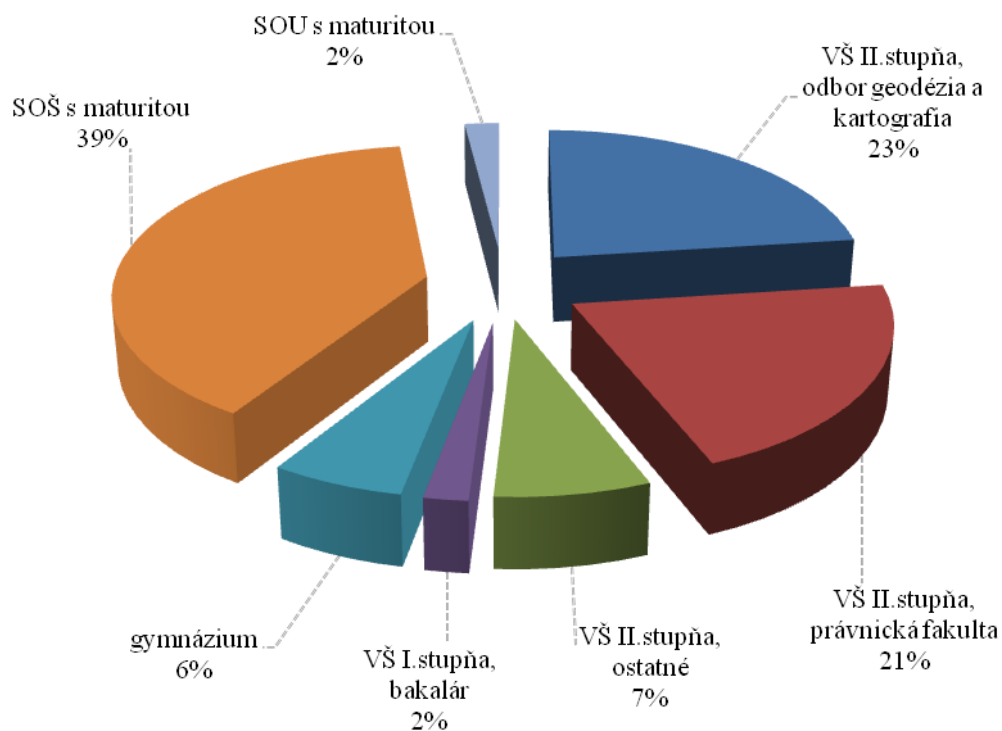
Externých odborných školení, potrebných pre výkon svojej práce sa v roku 2008 zúčastnilo 30 zamestnancov.

6.6 Prax študentov stredných a vysokých škôl v roku 2008

Katastrálny úrad v Bratislave umožnil v roku 2008 prax 28 študentom zo stredných a vysokých škôl.

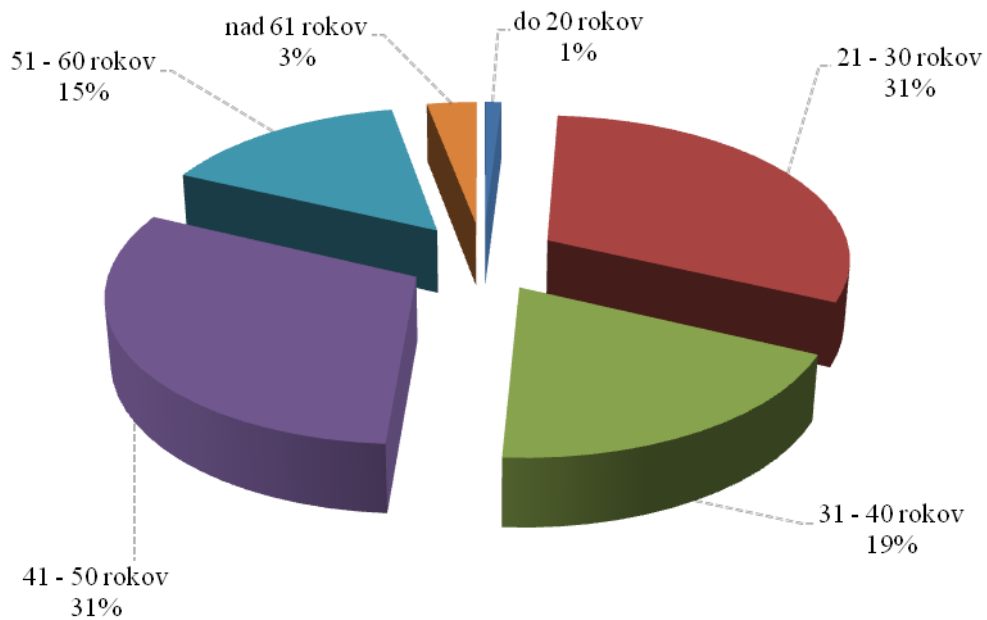
6.7 Kvalifikačná, veková štruktúra a fluktuácia zamestnancov v roku 2008

Katastrálny úrad v Bratislave mal k 31.12.2008 nasledovnú kvalifikačnú štruktúru zamestnancov:

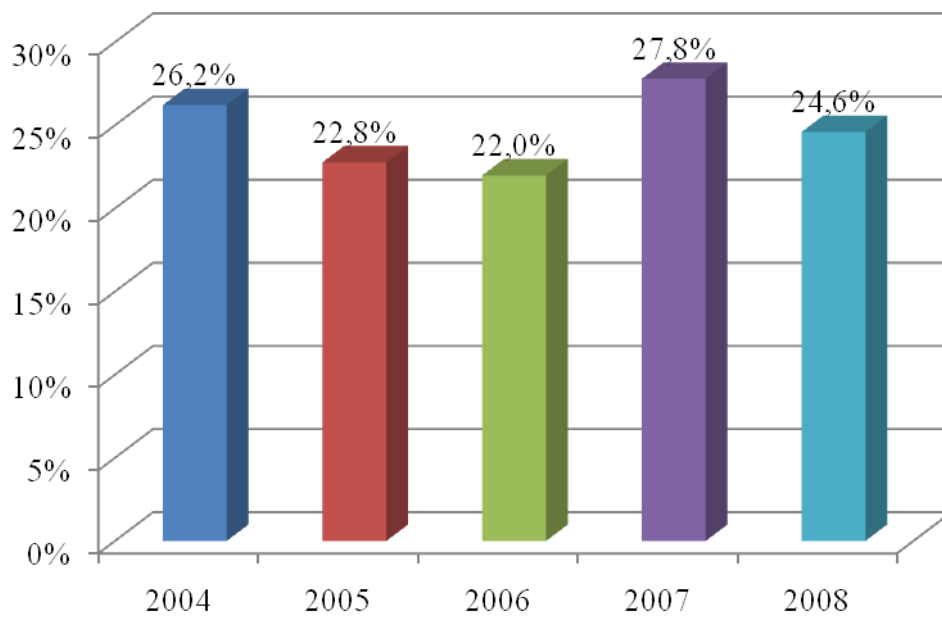


V priebehu roka 2008 si zvyšovali kvalifikáciu 2 štátni zamestnanci.

Katastrálny úrad v Bratislave mal k 31.12.2008 nasledovnú vekovú štruktúru zamestnancov:



Katastrálny úrad v Bratislave mal k 31.12.2008 nasledovnú fluktuáciu zamestnancov:



6.8 Očakávaný vývoj v budúcnosti

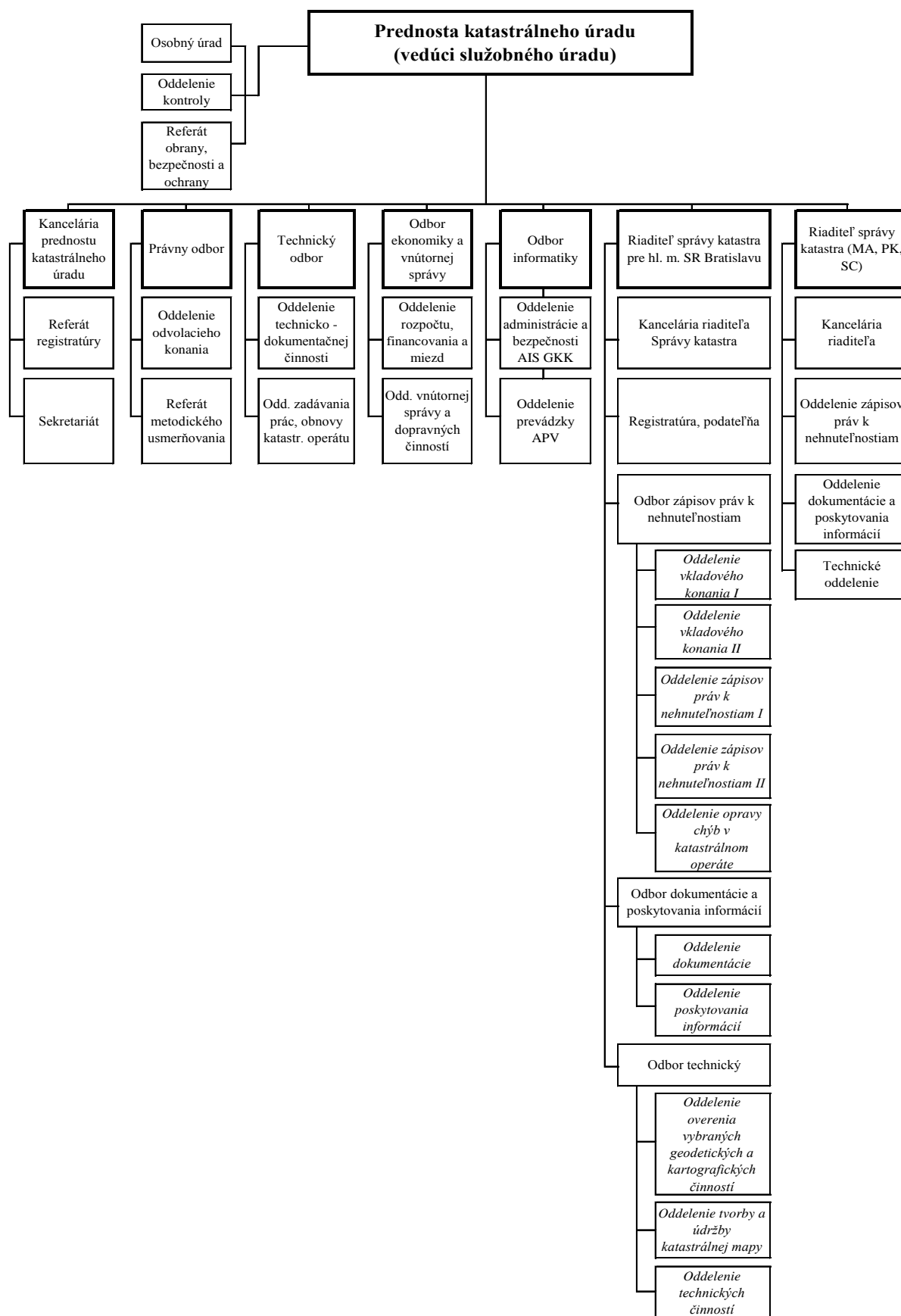
Vo februári 2008 bolo Úradom geodézie, kartografie a katastra SR avizované zvýšenie počtu zamestnancov o 20 zamestnancov pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu a Správu katastra Senec, t. j. zvýšenie celkového stavu zamestnancov z 241 na 261.

Katastrálny úrad v Bratislave vynaložil maximálne úsilie, aby k 31.12.2008 zabezpečil obsadenie všetkých miest na základe vyššie uvedeného plánu.

Zvýšenie počtu zamestnancov sa premietlo v plnení úloh dotknutých správ katastra. Pri takomto počte zamestnancov je reálne očakávanie priaznivého vývoja v plnení úloh aj v budúcnosti.

Zvýšenie počtu zamestnancov z dôvodu dlhotrvajúcej personálnej poddimenzovanosti je žiaduce nielen na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu a Správe katastra Senec, ale aj na Správe katastra Malacky.

6.9 Organizačná štruktúra Katastrálneho úradu v Bratislave



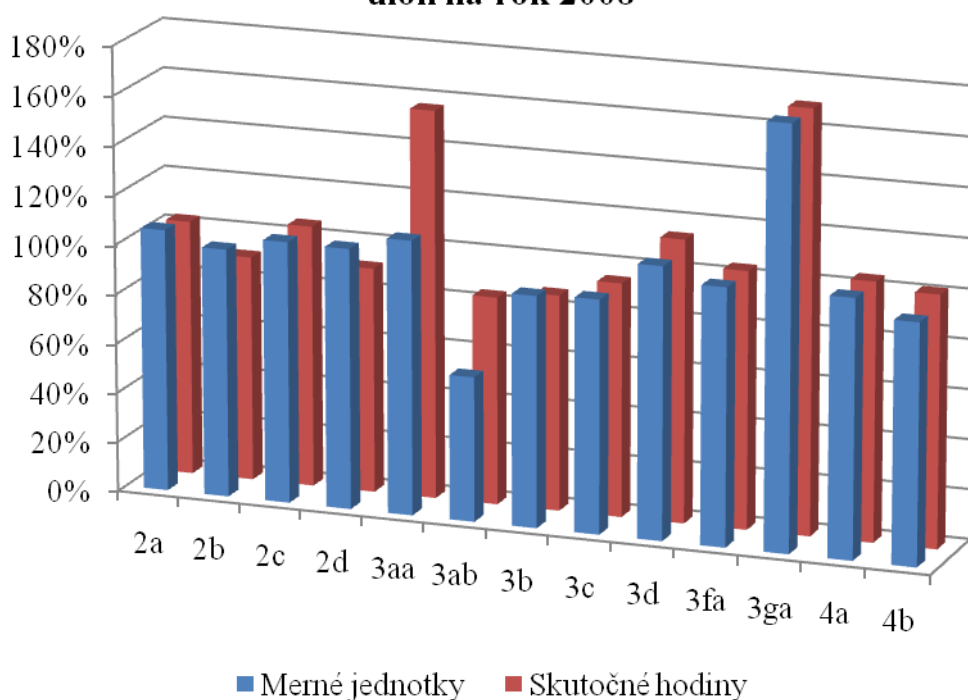
7.CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA

Plnenie vecných úloh daných plánom na rok 2008 je podrobne vyhodnotené v kapitole 3 a 4. Schválený plán vecných úloh bol v prioritných úlohách prekročený z hľadiska schválených merných jednotiek.

Rozhodujúcimi činnosťami v roku 2008 bolo rozhodovanie o návrhu na vklad, zápis práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, oprava chýb v katastrálnom operáte, poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností, preberanie a zápis registrov na usporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Stála pozornosť je venovaná skvalitňovaniu údajov katastra. Ďalšími nemenej dôležitými cieľmi bolo aj dodržiavanie zákonných lehôt úradného overovania geometrických plánov, plnenie úlohy číselného určenia hraníc katastrálnych území, poskytovanie informácií a vyhotovovanie identifikácií v stanovených lehotách, oprava údajov katastra nehnuteľností.

Výsledky, ktoré Katastrálny úrad v Bratislave dosahoval počas roka 2008 sa hodnotili štvrťročne v správach o plnení úloh rezortu geodézie, kartografie a katastra a boli predkladané na ÚGKK SR, ktorý hodnotil tieto výsledky na pravidelných Grémiách predsedu ÚGKK SR za účasti vedenia ÚGKK SR a prednostov katastrálnych úradov. Hodnotenia plnenia úloh, spolu s úlohami uloženými na zasadnutiach grémia boli predmetom porád prednostky katastrálneho úradu s riaditeľmi správ katastra.

Percentuálne vyjadrenie plnenia plánu vecných úloh na rok 2008

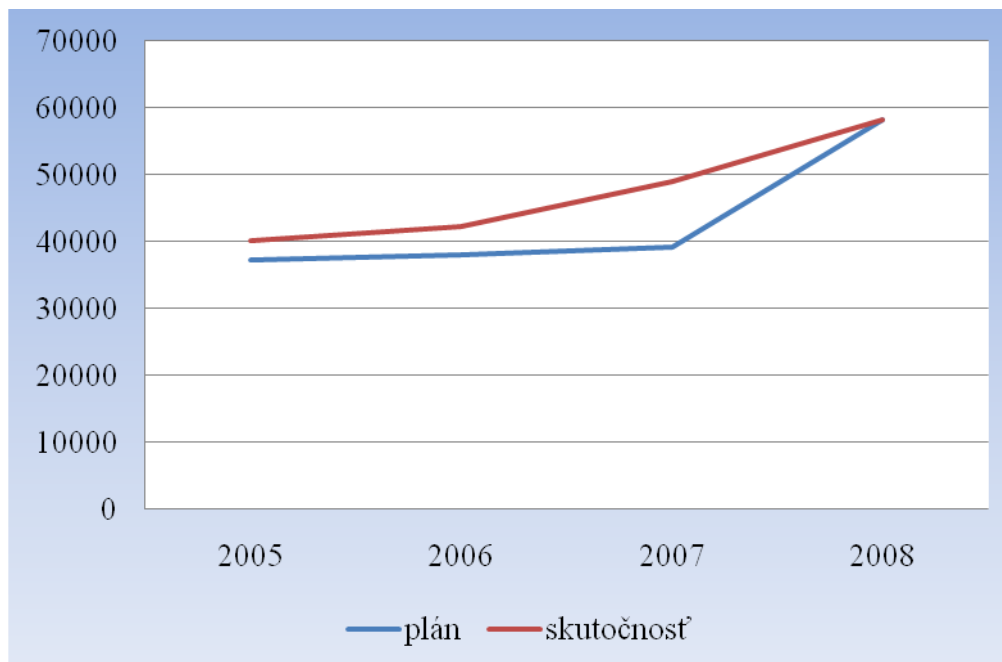


(2a - Registratúra katastrálnych podaní, 2b - Rozhodovanie o návrhu na vklad, 2c - Ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním, 2d - Zápis listín do katastra nehnuteľností, 3aa - Konanie o obnove evidencie pozemkov, 3ab - Preberanie a zápis registrov, 3b - Oprava chýb v katastrálnom operáte, 3c - Činnosť supervízora, 3d - Úradné overovanie GP, 3fa -

Aktualizácia VKM, 3ga - Ostatné činnosti, 4a - Štátna dokumentácia, 4b - Poskytovanie informácií z katastra)

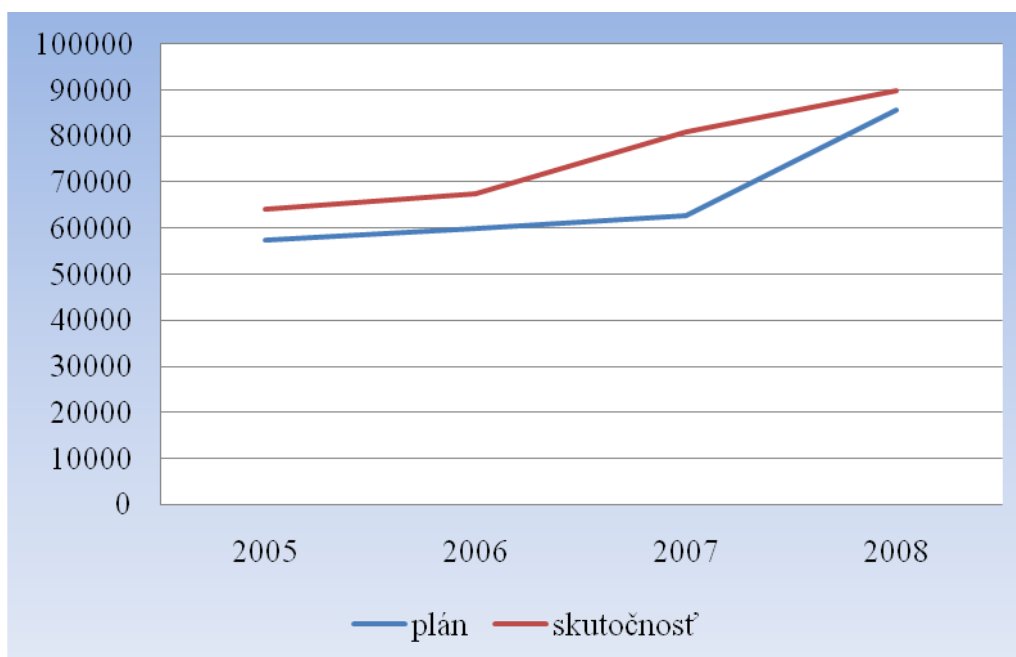
V nasledujúcich grafoch a tabuľkách uvádzame prehľad plnenia plánu ťažiskových vecných úloh v predchádzajúcich rokoch 2005 až 2008.

Vklady - právoplatne skončené konania



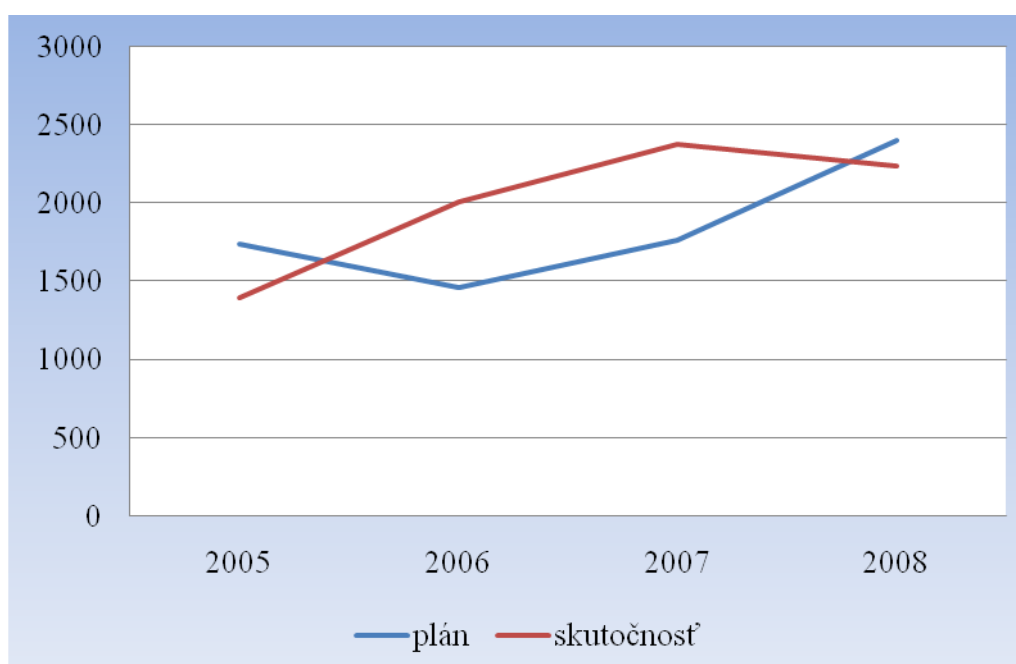
rok	plán		skutočnosť		plnenie v %	
	MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
2005	37300	46100	40174	50591	108	110
2006	38100	47200	42210	50598	111	107
2007	39200	48500	49097	50201	125	104
2008	58200	55800	58306	50608	100	91

Zápis listín do katastra nehnuteľností – počet zapísaných listín



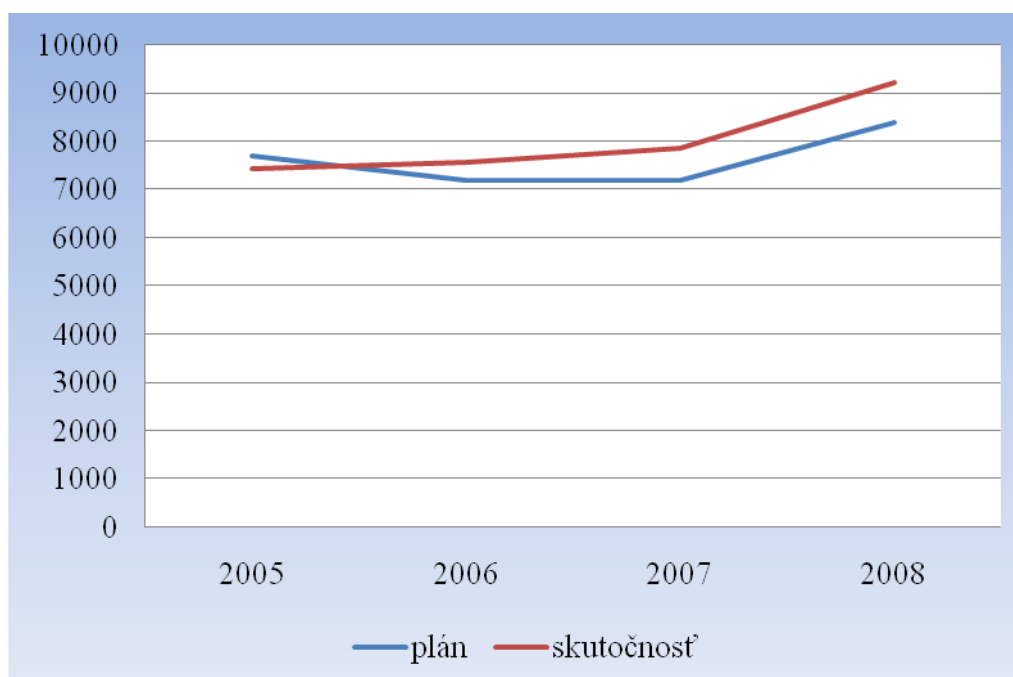
rok	plán		skutočnosť		plnenie v %	
	MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
2005	57400	68600	64097	67478	112	98
2006	59800	67800	67374	68236	113	101
2007	62800	65400	80940	70171	129	107
2008	85600	79300	90004	72034	105	91

Oprava chýb v katastrálnom operáte – počet podaní



rok	plán		skutočnosť		plnenie v %	
	MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
2005	1740	13500	1400	12011	80	89
2006	1460	11300	2012	14755	138	131
2007	1760	13800	2376	17354	135	126
2008	2400	16400	2240	14265	93	87

Úradné overovanie geometrických plánov – počet overených GP



rok	plán		skutočnosť		plnenie v %	
	MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
2005	7700	9960	7444	9145	97	92
2006	7200	9600	7579	10768	105	112
2007	7200	9800	7873	12428	109	127
2008	8400	10900	9227	12423	110	114

Na SK Bratislavského kraja boli v roku 2008 plnené úlohy podľa kapacitných možností so zvýšeným úsilím zameraným najmä na plnenie zákonom stanovených lehôt a prioritných úloh.

V roku 2009 bude pre SK Bratislavského kraja prioritným cieľom vykonávať úlohy vyplývajúce zo schváleného plánu vecných úloh. Naďalej zostávajú prioritami podľa jednotlivých úsekov nasledovné činnosti:

- na právnom úseku – rozhodovanie o návrhoch na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zápisy práv do katastra nehnuteľností, vrátane zápisov registrov,
- na technickom úseku – poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností, vektorizácia katastrálnych máp, odstraňovanie chýb a skvalitňovanie údajov písomných a grafických informácií katastra nehnuteľností, úradné overovanie geometrických plánov a iných výsledkov geodetických prác, elektronické poskytovanie katastrálnych dát a celková bezpečnosť údajov katastra,
- na ekonomickom úseku - naplnenie vyrovnaného rozpočtu na rok 2009 a interiérové dobudovanie SK Pezinok, Malacky a Senec,
- na personálnom úseku – naplnenie stavu zamestnancov podľa schváleného rozpočtového opatrenia.

Dôležitými faktormi pri zabezpečovaní hore uvádzaných úloh bude aj objem pridelených financií zo štátneho rozpočtu, personálne a materiálne zabezpečenie a s tým súvisiace možnosti skvalitňovania práce na jednotlivých správach katastra.

8.HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2008

Celkové hodnotenie plnenia úloh správami katastra Bratislavského kraja a Katastrálnym úradom v Bratislave je uvádzané v predchádzajúcich kapitolách tejto správy. Výsledky dosiahnuté v roku 2008 boli v štvrtročných hláseniach predkladané ústrednému orgánu na úseku katastra – Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, ktorý ich hodnotil na Grémiách vedenia ÚGKK SR.

Katastrálny úrad v Bratislave sa v roku 2008 sústredil na dosiahnutie zákonných lehôt osobitne sledovaných úloh (t.j. rozhodovanie o návrhu na vklad, zápis záznamových listín, opravy chýb v katastrálnom operáte, overovanie geometrických plánov a identifikácie parciel pre fyzické a právnické osoby a súdnych komisárov) správ katastra v jeho pôsobnosti. Tento cieľ sa mu podaril dosiahnuť:

- na SK pre hlavné mesto SR Bratislavu okrem zápisu záznamových listín boli k 31.12.2008 v zákonných lehotách všetky osobitne sledované úlohy,
- na SK Pezinok – všetky osobitne sledované úlohy boli v zákonných lehotách,
- na SK Malacky – osobitne sledované úlohy okrem rozhodovania o návrhoch na vklad a zápisu záznamových listín boli k 31.12.2008 v zákonných lehotách,
- na SK Senec – v zákonných lehotách bolo rozhodovanie o návrhoch na vklad a overovanie geometrických plánov.

Na SK Senec a SK pre hlavné mesto SR Bratislavu boli uvedené výsledky dosiahnuté aj výpomocou zamestnancami iných katastrálnych úradov a ÚGKK SR. Na všetkých SK boli využité všetky známe vnútorné rezervy.

V otázke priestorovej nedostatočnosti sa podarilo v roku 2008 získať nové priestory pre SK Senec a tieto stavebne upraviť pred nekontrolovateľným vstupom klientov s vybudovaním oddelenej dokumentácie a využitím vyvolávacieho systému. Na SK Pezinok boli vytvorené priestory pre klientov vykonávajúcich geodetické činnosti, na SK pre hlavné mesto SR Bratislavu bola snaha pokračovať v zariaďovaní vestibulu a call centra, čo sa však v roku 2008 nepodarilo zrealizovať z dôvodov na strane dodávateľa a na SK Malacky bolo rozšírené pracovisko o dve kancelárie.

Katastrálny úrad v Bratislave realizuje v roku 2009 stavebnú úpravu posledného traktu SK Senec, ktorý bude slúžiť pre technický odbor a archívy.

V roku 2008 bol na SK Pezinok ako pilotnom pracovisku nasadený VUK a to za chodu samotnej SK a s minimálnymi negatívnymi dopadmi vo vzťahu k plneniu úloh a zákonným lehotám.

Z hodnotenia úrovne plnenia úloh v roku 2008 možno konštatovať nasledovné:

1. Katastrálny úrad v Bratislave plnil úlohy v rámci svojich možností, pričom hlavný dôraz bol kladený na rozhodovanie o návrhu na vklad a zápis došlých listín s dodržaním zákonom stanovených lehôt, preberanie a zápis registrov, poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností, vrátane vyhotovovania identifikácií parciel, overovanie geometrických plánov, rozhodovanie o oprave chýb v katastrálnom operáte.
2. Dosiiahnuté plnenie plánu vecných úloh bolo sťažené predovšetkým vysokou fluktuáciou zamestnancov spôsobenou nedostatočným finančným ohodnotením v našej organizácii v porovnaní s inými odvetviami, resp. súkromnou sférou.
3. Na správach katastra pretrvávali personálne problémy, hlavne v stabilizácii zamestnancov a predovšetkým pracovníkov povoľujúcich návrhy na vklad.
4. V roku 2008 bol vysoko podhodnotený rozpočet v triede 630 – tovary a služby.
5. Nedostatok kapitálových finančných prostriedkov znemožňoval rozvoj výpočtovej techniky (vrátane tlačiarň a kopírokov), jej stav je zastaraný, nehospodárny a finančne náročný na servis. Dôsledkom nedostatku financií je aj nemožnosť zamestnancov zúčastňovať sa školení a sťaží na rozvoj svojej odbornej činnosti, nakupovať študijné materiály a viazne aj dlhodobo nedostatočne riešené interiérové vybavenie správ katastra.
6. Aj napriek problémom Katastrálny úrad v Bratislave plnil väčšinu úloh v súlade so schváleným plánom, v roku 2008 boli výrazne znížené počty nezapísaných listín a boli dodržiavané zákonom stanovené lehoty, začo prináleží poďakovanie všetkým zamestnancom.

Celkový vývoj Katastrálneho úradu v Bratislave možno hodnotiť kladne. Kvalita a kvantita práce má trvalo vzostupnú tendenciu, čo sa priamo premieta do spokojnosti verejnosti, laickej i odbornej.

9. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE

Kataster nehnuteľností je v zmysle katastrálneho zákona verejný. Katastrálny operát predstavuje informačný systém, ktorý poskytuje informácie všetkým osobám, či už oprávneným osobám alebo iným osobám o nehnuteľnostiach a o vlastníckych a iných právach k nehnuteľnostiam. Do katastrálneho operátu má právo každý nahliadať a robiť si z neho výpisy, odpisy alebo náčrty. Výstupy z katastra nehnuteľností sú teda určené pre fyzické aj právnické osoby.

Hlavnými užívateľmi výstupov sú najmä:

- komerčné geodetické kancelárie,
- komerčné advokátske kancelárie,
- notárske úrady,
- súdy,
- orgány policajného zboru,
- obce,

- bankové inštitúcie,
- realitné kancelárie,
- daňové úrady,
- ostatné orgány štátnej správy (úsek ochrany prírody a krajiny, pozemkové úrady,...)
- ostatná široká verejnosť.

Informácie z katastra nehnuteľností sú od roku 2004 zverejňované aj na internetovej stránke www.katasterportal.sk.

10. ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY

Táto výročná správa bude zverejnená na internetovej stránke Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na adrese – www.geodesy.gov.sk.

V analógovej forme bude zaslaná Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

11. ZÁVER

Výročnú správu o činnosti organizácie za rok 2008 schvaľujem.

JUDr. Blanka Slaninová
prednostka