

**SPRÁVA KATASTRA REVÚCA**  
**Ulica Remeselnícka 1, 050 01 Revúca**

---

**Mesto Tornaľa**  
Mierová 14

**982 01 Tornaľa**

Váš list značky/zo dňa	Naša značka	Vybavuje	Revúca
	ODPI/00085/2013-000268	Ing. Antalová V.	25. 03. 2013

**VEC**

**Oznámenie o začatí obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním**

Oznamujeme Vám, že Správa katastra Revúca v zmysle § 67b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, začne

v obci Tornaľa v intraviláne katastrálneho územia **Starňa** a na parcelách vyňatých  
z obvodu projektu pozemkových úprav katastrálneho územia **Starňa**

katastrálne konanie – **obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním** (ďalej len „obnova“).

Účelom obnovy je nahradiť doterajší katastrálny operát, ktorý je pre riadne spravovanie katastra nevyhovujúci, novým katastrálnym operátom. Obnova sa bude vykonávať v nasledujúcich etapách:

1. Prípravné konanie. V rámci prípravného konania sa uskutoční informačná kampaň v obci a verejné vyhlásenie obnovy. Informačnú kampaň zabezpečí Geodetický a kartografický ústav Bratislava - meračská skupina Lučenec, ktorá s Vami prerokuje podrobnosti a organizačné záležitosti. Predbežný termín začatia prípravného konania je apríl 2013.
2. Zisťovanie priebehu hraníc a meračské práce. Etapa začne prvým zasadáním komisie na zisťovanie priebehu hraníc (ďalej len „komisia“), ktorú zriadi správa katastra. Prvé zasadanie komisie sa má uskutočniť v obci a preto je žiaduce, aby ste zabezpečili vhodné priestory na Vašom mestskom úrade. Podrobnosti, organizačné záležitosti a termín prvého zasadania komisie s Vami prerokuje jej predseda, ktorého vymenuje správa katastra. Predbežný termín začatia etapy je máj 2013.

3. Vyhotovenie nového súboru geodetických a nového súboru popisných informácií. Túto etapu zabezpečí Geodetický a kartografický ústav Bratislava - meračská skupina Lučenec v spolupráci so správou katastra. Predbežný termín začatia etapy je jún 2013.
4. Konanie o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte. V rámci tejto etapy bude obnovený katastrálny operát vystavený v obci na verejné nahliadnutie. Na konaní o námietkach sa zúčastnia pracovníci správy katastra, Geodetický a kartografický ústav Bratislava - meračská skupina Lučenec a zástupca obce. Predbežný termín začatia konania o námietkach je 4. štvrtrok 2013.
5. Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu a zápis obnoveného katastrálneho operátu do katastra. Túto etapu zabezpečí správa katastra. Predbežný termín vyhlásenia platnosti je 1. štvrtrok 2014

Žiadame Vás, aby ste v zmysle § 20 katastrálneho zákona poskytli súčinnosť v tomto rozsahu:

1. Vyhlásili začiatok katastrálneho konania na obnovu a vyzvali vlastníkov, držiteľov a iné oprávnené osoby na splnenie povinností podľa § 19 katastrálneho zákona. Uvedené je potrebné vykonať v obci obvyklým spôsobom, a to vydaním obecnej vyhlášky podľa priloženého vzoru, jej prečítaním v miestnom rozhlase vo vhodnom čase, prípadne opakovane a jej zverejnením na úradnej tabuli obce.
2. V termíne do 10 dní po obdržaní tohto listu oznámili meno a adresu trvalého pobytu osoby - zástupcu obce, ktorý bude menovaný do komisie. Osoba – menovaný zástupca obce, by mal byť znalý miestnych pomerov tak, aby bol schopný poskytovať informácie o nehnuteľnostiach a právach k nehnuteľnostiam. Menovaný zástupca bude v priebehu miestneho prešetrovania v plnom rozsahu (denne) vykonávať spolu s ďalšími členmi komisie miestne prešetrovanie.
3. Splnili povinnosti podľa § 20 katastrálneho zákona týkajúce sa trvalého označenia hraníc obce (podľa rozsahu mapovania) a vykonali urýchlené usporiadanie práv k obecným nehnuteľnostiam.
4. Zabezpečili v obecnom rozpočte potrebné finančné prostriedky, ktoré budú obecnými výdavkami spojenými s obnovou, a to hlavne na financovanie zástupcov obce v komisii, na výdavky spojené so zabezpečením účasti vlastníkov, držiteľov, nájomcov a iných oprávnených osôb na tomto katastrálnom konaní (doručovanie predvolaní) a na výdavky spojené s vystavením obnoveného katastrálneho operátu na verejné nahliadnutie v obci a s účasťou zástupcu obce na konaní o námietkach.

Upozorňujeme, že nesplnením si povinností daných katastrálnym zákonom sa fyzická osoba dopustí priestupku a právnická osoba porušenia poriadku na úseku katastra a správa katastra im môže podľa § 74 a § 76 katastrálneho zákona uložiť pokutu.

Vo veci tohto katastrálneho konania je za Správu katastra Revúca kontaktnou osobou Ing. Peter Kilík, s ktorou možno prerokovať nejasné otázky, prípadne dojednať podrobný postup v participácii obce na katastrálnom konaní.

**JUDr. Janette Egedová**  
riaditeľka Správy katastra  
Revúca

Zasiela sa na vedomie:

1. Obvodný pozemkový úrad Revúca, Komenského 40, 050 01 Revúca
2. Obvodný úrad životného prostredia Rimavská Sobota Stále pracovisko Revúca, Komenského 40, 050 01 Revúca
3. Lesy Slovenskej republiky, odštepny závod Revúca, Námestie slobody 2, 050 01 Revúca
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica - Pracovisko Lučenec, Nám. republiky 26, 984 01 Lučenec
5. Slovenský pozemkový fond - RO Rožňava, Šafárikova 36, 048 01 Rožňava
6. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica