

Postup pri vytváraní oznámenia o návrhu na vklad

Na záložke „Účastníci“ a v roli „Som účastník“ sa zadajú všetci účastníci katastrálneho konania o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností (ďalej len „účastníci“). Ten účastník, ktorý podáva oznámenie o návrhu na vklad (ďalej len „oznámenie“) sa uvádza ako prvý; súčasne sa stáva podávateľom oznámenia (pozn. v aplikácii je nazvaný ako „navrhovateľ podania“ a vo vygenerovanom oznámení vo forme PDF je nazvaný ako „Navrhovateľ“). Podávateľ oznámenia a navrhovateľ vkladu práva do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) nemusí byť tá istá osoba. Ak oznámenie podáva splnomocnená osoba, uvádza ako prvá a to v roli „Som splnomocnený“. Zaevidovanú splnomocnenú osobu v oznámení nie je možné editovať. Ak boli jej údaje zle zadané, je potrebné oznámenie zrušiť stlačením tlačidla „Zrušiť podanie“ a vytvoriť nové oznámenie. Plnomocenstvo je prílohou návrhu na vklad. Splnomocnená osoba je navrhovateľom (navrhovateľom sa myslí podávateľ oznámenia).

Do oznámenia na záložke „Účastníci“ sa nezadáva doterajší vlastník evidovaný v katastri nehnuteľnosti (ďalej len „KN“), ak nie je účastníkom konania (napr. porúčiteľ, ak ešte nebolo zapísané uznesenie o dedičstve; vlastník bytu, ktorému sa mení na základe zmluvy o vstavbe, prestavbe alebo nadstavbe domu podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku (ďalej len „podiel na spoločných častiach“), ale vlastníctvo bytu sa nemení).

Pre každú zadanú osobu je potrebné vyplniť požadované údaje označené hviezdikou. Ak je účastníkom fyzická osoba, ktorá má štátnu príslušnosť inú ako ku Slovenskej republike, a nemá pridelené rodné číslo, zadá sa iný obdobný identifikátor, ktorý musí byť zhodný s identifikátorom uvedeným v zmluve priloženej ku návrhu na vklad. Ak má fyzická osoba trvalý pobyt mimo územia Slovenskej republiky, je potrebné ako prvé vyplniť pole „ŠTÁT“ a až následne ostatné polia trvalého pobytu. Do polí „SÚPISNÉ ČÍSLO“, „ORIENTAČNÉ ČÍSLO“ a „PSC“ sa uvedú čísla podobného významu v danom štáte, pričom sú prípustné aj textové znaky. V oznámení je možné uviesť aj doručovaciu adresu v tuzemsku, ktorá je odlišná od trvalého pobytu.

Po zadaní všetkých účastníkov je potrebné označiť, či nadobúdajú alebo nenadobúdajú nehnuteľnosti niektorí účastníci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len „BSM“). V prípade, že nadobúdajú, je potrebné zadať „ÁNO“. Následne treba vybrať a tlačidlom „Potvrdiť výber“ potvrdiť, ktorí účastníci nadobúdajú nehnuteľnosť do BSM. V prípade, že nikto nenadobúda nehnuteľnosti do BSM, je potrebné zadať „NIE“. Následne sa stlačením tlačidla „Pokračovať“ prejde do záložky „Geometrický plán“.

Na záložke „Geometrický plán“ sa v prípade, že sú pozemky alebo stavby evidované v KN, stlačí tlačidlo „NIE“. Tlačidlo „ÁNO“ sa stlačí, ak sú predmetom prevodu pozemky, ktoré vznikajú geometrickým plánom (ďalej len „GP“), a ktoré ešte nie sú zaevidované v KN. Po stlačení tlačidla „ÁNO“ sa zadajú údaje z popisného poľa GP. Tlačidlom „Pridať“ sa zaevidujú zadané údaje o GP a tlačidlom „Pokračovať“ sa prejde do záložky „Prevádzané nehnuteľnosti“. Tlačidlom „Odstrániť“ sa zrušia zadané údaje; napr. v prípade nesprávne zadaných údajov. Je možné zadať viac GP.

Tlačidlo „ÁNO“ je potrebné stlačiť aj v prípade, ak je predmetom prevodu stavba, ktorá nie je evidovaná v KN. Ide o prípady, keď sa k návrhu na vklad prikladá kolaudačné rozhodnutie alebo rozhodnutie o pridelení súpisného čísla alebo v prípade prevodu rozostavanej stavby stavebné povolenie a znalecký posudok. V takomto prípade sa zadajú údaje o GP, ktorým sa vytvára pozemok pod stavbou alebo rozostavanou stavbou. Údaje o GP je potrebné uviesť aj v prípade, ak je pozemok pod stavbou už v KN zaevidovaný, ale stavba nie je zapísaná v KN.

Na záložke „Prevádzané nehnuteľnosti“ je možné vyhľadať nehnuteľnosti vo zvolenom katastrálnom území podľa parcely registra C, parcely registra E, stavby, byty a nebytové priestory (ďalej len „priestory“) a listy vlastníctva (evidované v KN), ktoré budú predmetom prevodu **vlastníckeho práva** a tlačidlom „Vybrať“ ich vložiť do oznámenia. Z ponuky vlastníkov je potrebné vybrať tých vlastníkov prevádzanej nehnuteľnosti, ktorí sú účastníkmi a zadať prevádzaný podiel na vybraných

nehnutelnostiach. Ak výsledok vyhľadania obsahuje viacero nehnuteľností je potrebné pre výber určitého počtu nehnuteľností (nie všetky) stlačiť tlačidlo rozbaľiť a následne vybrať danú nehnuteľnosť. Spravidla sa to používa pri bytových domoch, keď sa vyhľadáva podľa čísla LV alebo súpisného čísla stavby.

Možnosť výberu „Vlastníctvo bytu/nebytového priestoru sa nemení“ a „Nehnutelnosť sa ruší“ v ponuke vlastníkov sa v oznámení uvádza pri doterajších priestoroch, ktorým sa mení podiel na spoločných častiach, alebo pri priestoroch, ktoré zaniknú, a to v prípade, ak vznikajú na základe zmluvy o vstavbe alebo nadstavbe nové priestory.

V prípade, že ide o účastníka, ktorý ešte nie je evidovaný v KN (napr. prípad, keď je k návrhu na vklad priložené uznesenie o dedičstve) sa vyberie doterajší vlastník (poručiteľ evidovaný v KN) a zadá sa veľkosť prevádzaného podielu vo veľkosti, ktorá prislúcha na základe listiny (uznesenia o dedičstve), účastníkovi konania.

V oznámení je možné pokračovať, aj keď je zobrazené hlásenie „vybraný vlastník nie je evidovaný v záložke účastníci.“

Ak sú predmetom prevodu novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu, tie sa pridajú v časti „Nehnutelnosti nového stavu, ktoré sú predmetom právneho úkonu“ stlačením tlačidla „+Parcela C“ alebo „+Parcela E“. Pri novovytvorenom pozemku, označenom ako parcela registra C, sa uvedie spôsob využívania pozemku podľa GP ak inou listinou nie je preukázaný iný spôsob využívania pozemku. V tejto časti sa pridáva aj pozemok nového stavu GP, ku ktorému bol pričlenený diel z pozemku doterajšieho stavu GP, ak predmetom prevodu je iba diel pozemku (nevzniká pozemok s novým parcelným číslom). Uvádza sa aj pozemok, ktorého výmera sa zápisom GP bude meniť a je predmetom prevodu.

Ak je predmetom prevodu stavba, byt alebo nebytový priestor, ktoré nie sú evidované v KN pridajú sa tlačidlom „+Stavba“ alebo „+Byt/Nebyt“. Tlačidlo „+Byt/Nebyt“ je možné použiť aj v prípade, ak neboli zadané údaje o GP; ide o prípady vstavby alebo nadstavby v existujúcej stavbe s priestormi.

U nehnuteľnosti, ktorá bola pridaná tlačidlami „+Parcela C“, „+Parcela E“, „+Stavba“ alebo „+Byt/Nebyt“ sa doterajší vlastník v oznámení neuvádza.

Ak bolo na záložke „Geometrický plán“ stlačené tlačidlo „NIE“, po vyplnení záložky „Prevádzané nehnuteľnosti“ a stlačením tlačidla „Pokračovať“ sa prejde do záložky „Nový stav podielov“. Ak bolo na záložke „Geometrický plán“ stlačené tlačidlo „ÁNO“, po vyplnení záložky „Prevádzané nehnuteľnosti“ a stlačením tlačidla „Pokračovať“ sa prejde najprv do záložky „Dotknuté nehnuteľnosti“ a až následne do záložky „Nový stav podielov“.

Na záložke „Dotknuté nehnuteľnosti“ v časti „Dotknuté nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom návrhu ale nemení sa im vlastnícke právo“ sa vyberú tie nehnuteľnosti doterajšieho stavu GP, z ktorých vznikli tie novovytvorené pozemky, ktoré sú predmetom návrhu na vklad. Dotknutým nehnuteľnostiam treba priradiť doterajších vlastníkov.

V časti „Nehnutelnosti nového stavu geometrického plánu, pri ktorých nedochádza k zmene vlastníckeho práva“ treba pridať tie pozemky nového stavu GP, ktoré budú predmetom návrhu na vklad **iného ako vlastníckeho práva** (napr. právo spočívajúce v prechode cez novovytvorený pozemok). V tejto časti je možné zadať aj stavbu neevidovanú v KN, ktorá bude predmetom návrhu na vklad **iného ako vlastníckeho práva** (napr. právo spočívajúce v doživotnom užívaní stavby) a parcelu na ktorej sa stavba nachádza.

Na záložke „Nový stav podielov“ sa vyberú zo zadaných účastníkov nadobúdateľa. Toho istého nadobúdateľa nie je možné vybrať dvakrát pri tej istej nehnuteľnosti. Ku každému nadobúdateľovi je potrebné uviesť nadobúdaný podiel. Ak sa súčet nadobúdaných podielov nerovná prevádzanému podielu, aplikácia upozorní na túto skutočnosť a nedovolí pokračovať v oznámení. Ak nadobúdateľ nadobúda spoluvlastnícke podiely tej istej nehnuteľnosti od rôznych vlastníkov alebo aj od rovnakého vlastníka, aplikácia automaticky vypočíta a zobrazí súčet nadobúdaných podielov.

Ak sa prevádza iba podiel na novovytvorenom pozemku podľa GP, je potrebné do nadobúdateľov uviesť aj doterajších spoluvlastníkov a priradiť im zostávajúci spoluvlastnícky podiel.

Následne sa stlačením tlačidla „Pokračovať“ prejde do záložky „Ťarchy“.

Záložka „Ťarchy“ sa vyplňa, ak je predmetom návrhu na vklad iné ako vlastnícke právo (zriadenie alebo zrušenie vecného bremena, zriadenie alebo zrušenie záložného práva).

Nehnuteľnosti, ktorých sa ťarcha týka, sa pridajú buď výberom z databázy KN, alebo výberom z nehnuteľností pridaných na predchádzajúcich záložkách. Ku nehnuteľnostiam, ktorých sa týka vecné bremeno sa uvedie osoba oprávnená z vecného bremena. Následne sa zapíše znenie vecného bremena zo zmluvy a je potrebné stlačiť tlačidlo „Uložiť“.

V časti „Zoznam tiarch na zrušenie“ sa vyberie z databázy KN ťarcha, ktorá sa má zrušiť.

Následne sa stlačením tlačidla „Pokračovať“ prejde do záložky „Zhrnutie podania“.

Poznámka:

Záložka „Prevádzané nehnuteľnosti“ a „Nový stav podielov“ sa nevyplňa ak nejde o prevod vlastníckeho práva, napr. v prípade zriadenia záložného práva. V takomto prípade sa vyplní iba záložka „Dotknuté nehnuteľnosti“ a „Ťarchy“.

Na záložke „Zhrnutie podania“ sa, v prípade ak sa nehnuteľností nachádzajú vo viacerých okresoch, vyberie sa ten okresný úrad, katastrálny odbor na ktorý bude podaný návrh na vklad. Následne sa uvedú všetky právne úkony, ktoré obsahuje zmluva. Pred odoslaním, je možné si oznámenie zobrazíť po stlačení na lupu. Zobrazené oznámenie však ešte nemá pridelené číslo a kolónku na podpis navrhovateľa; to sa doplní automaticky až po odoslaní oznámenia.

Stlačením tlačidla „Odoslať podania“ sa oznámeniu prideli číslo a oznámenie sa odošle. Oznámenie je možné zobrazíť v PDF formáte a uložiť. Po odoslaní oznámenia a následnom jeho zobrazení je na konci vo vygenerovanom oznámení vo formáte PDF pole pre podpis navrhovateľa. Splnomocnená osoba sa vo vygenerovanom oznámení v PDF automaticky označí ako Navrhovateľ (navrhovateľom sa myslí podávateľ oznámenia). Taktiež je možné na základe prideleného čísla oznámenia a hesla dodatočne oznámenie vyhľadať a opätovne zobrazíť v PDF formáte.

Vo vygenerovanom oznámení v PDF formáte sa zobrazia iba zadané údaje o trvalom pobyte navrhovateľa, účastníkov, doterajších vlastníkov a navrhovaných vlastníkov v poradí: ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, obec, poštové smerové číslo; ak sa v obci nenachádzajú ulice a orientačné čísla, tieto údaje nie sú zobrazené.

Dotknuté nehnuteľnosti

Dotknuté nehnuteľnosti	Doterajší vlastník (prevádzaný podiel)	Navrhovaný vlastník (nadobúdaný podiel)
LV 3, k.ú. Trnkov (865354) Parcela C 45 Zastavaná plocha a nádvorie 754 m ²	par. 11.01.1987 10, Trnkov 082 12 1/2	par. 05.07.1978 r.ž. Sabinovská 66/11, Bratislava- Ružinov 821 03 1/1
	par. 04.08.1988 10, Trnkov 082 12 1/2	

Vo vygenerovanom oznámení sa zobrazujú dotknuté nehnuteľnosti (pôvodné (zaevidované) pozemky v KN, z ktorých vznikli na základe GP nové pozemky; nové pozemky, ktoré sú predmetom iného ako vlastníckeho práva) avšak bez uvedenia navrhovaného vlastníka.

Dotknuté nehnuteľnosti

Dotknuté nehnuteľnosti	Doterajší vlastník (prevádzaný podiel)	Navrhovaný vlastník (nadobúdaný podiel)
LV 3, k.ú. Trnkov Parcela C 45 Zastavaná plocha a nádvorie 754 m ²	Rastislav Karaffa, rod. Karaffa nar. , r.č. 10, Trnkov 082 12 1/2 Bc. Soňa Karaffová, rod. Smolaková nar. , r.č. 10, Trnkov 082 12 1/2	pôvodný pozemok p. č. 45, z ktorého vznikli na základe geometrického plánu nové pozemky

Nehnuteľnosti nového stavu, ktoré sú predmetom návrhu

Nové nehnuteľnosti	Navrhovaný vlastník
Neevidovaná na LV, k.ú. Trnkov Parcela C 45/2 Zastavaná plocha a nádvorie 345 m ²	nový pozemok p. č. 45/2, ktorý je predmetom práva prechodu cez neho

Vo vygenerovanom oznámení sa nezobrazuje prevádzajúci v prípade, že boli zadané „Nehnuteľnosti nového stavu, ktoré sú predmetom právneho úkonu“ v záložke „Prevádzané nehnuteľnosti“ .

Nehnuteľnosti nového stavu, ktoré sú predmetom návrhu

Nové nehnuteľnosti	Navrhovaný vlastník
Neevidovaná na LV, k.ú. Trnkov Parcela C 45/1 Zastavaná plocha a nádvorie 300 m ²	Peter Katona, rod. Katona nar. , r.č. Sabinovská 11, Bratislava-Ružinov 821 03 1/2 Rastislav Karaffa, rod. Karaffa nar. , r.č. 1/4

V samostatnej časti „Ťarchy“ sú uvedené pri pozemkoch, ktoré sú predmetom iného ako vlastníckeho práva osoby oprávnené z tohto práva.

Ťarchy

Vecné bremeno

Právo prechodu cez pozemok p. č. 45/2 v prospech každodobého vlastníka pozemku p. č. 45/1.

Nehnuteľnosti, ktorých sa ťarcha týka (zafažená nehnuteľnosť)

Neevidovaná na LV, k.ú. Trnkov

Parcela C 45/2 Zastavaná plocha a nádvorie	345 m ²
---	--------------------

Účastníci, v prospech ktorých je ťarcha (oprávnená osoba)

Peter Katona, rod. Katona nar. , r.č. Sabinovská 11, Bratislava-Ružinov 821 03
Rastislav Karaffa, rod. Karaffa nar. , r.č. 10, Trnkov 082 12
Soňa Sekeráková, rod. Smolaková nar. , r.č. Orechová 15, Prešov 080 01

Príklad č. 1

Predmetom prevodu je byt/nebytový priestor, ktorý nie je evidovaný v KN. Byty a nebytové priestory (ďalej len „nové priestory“) vznikli prestavbou rodinného domu na bytový dom. V KN je evidovaná iba stavba bez bytov a nebytových priestorov a pozemok pod stavbou. Investorom prestavby je vlastník stavby. Ku návrhu na vklad vlastníckeho práva bude priložená listina preukazujúca prestavbu rodinného domu.

Na záložke „Prevádzané nehnuteľnosti“ je potrebné zadať nový stav kliknutím na tlačidlo „+Byt/nebyt“ (zadajú sa všetky nové priestory v stavbe tak, aby spoluvlastnícky podiel na každom priestore bol 1/1 a aby súčet podielov na spoločných častiach a zariadeniach a na pozemku prislúchajúci priestorom bol 1/1).

Nehnuteľnosti nového stavu, ktoré sú predmetom právneho úkonu

+ Byt / Nebyt

✕

Vytvoriť byt / nebytový priestor







DRUH PRIESTORU * <input type="text" value="1 Byt"/>	ČÍSLO BYTU / NEBYTOVÉHO PRIESTORU * <input type="text" value="2"/>
VCHOD <input type="text" value="Čerešňová 13"/>	POSCHODIE ⓘ <input type="text" value="1"/>
PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A SPOLOČNÝCH ZARIADENIACH * <input type="text" value="1"/> / <input type="text" value="2"/>	VÝMERA <input type="text"/>

ZrušiťVytvoriť

Po zadaní všetkých nových priestorov je potrebné im priradiť stavbu, v ktorej sa nachádza a ak je predmetom prevodu aj podiel na pozemku, tak aj pozemok.



Nehnuteľnosti nového stavu, ktoré sú predmetom právneho úkonu

+ Byt / Nebyt



 Byt č. 1 prízemie, súpisné č. 7684, vchod Čerešňová 13 Súčasťou bytu je podiel na spoločných priestoroch a parcelách v podiele 1/2	 
 Byt č. 2 1. poschodie, súpisné č. 7684, vchod Čerešňová 13 Súčasťou bytu je podiel na spoločných priestoroch a parcelách v podiele 1/2	 

+ Byt/Nebyt



Dom, v ktorom sa nachádza byt/nebytový priestor...

 Stavba s.č. 7684 Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné) na parcele C 16297 k.ú. Prešov, LV 16148	
---	---

Ďalšie nehnuteľnosti, ku ktorým sa viaže...

 Parcela C 16297 Zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Prešov, LV 16148	504 m ²	
---	--------------------	---

+

 Zrušiť podanie Pokračovať 

Na záložke „Nový stav podielov“ je potrebné nové nehnuteľnosti (zadané nové priestory) rozdeliť tlačidlom „Rozdeliť“. Tomu priestoru, ktorý je predmetom prevodu sa doplní nový nadobúdateľ. Tým priestorom, ktoré nie sú predmetom prevodu sa uvedie ako nadobúdateľ doterajší vlastník.

1 Nové nehnuteľnosti Rozdeliť

Prešov

Byt č. 1
prízemie, súpisné č. 7684, vchod Čerešňová 13
Súčasťou je podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 1/2

1 Nadobúdatelia Prevádzaný podiel: 1/1 [Rozdeliť rovnomerne](#)

noví vlastníci bytu č. 1

Katona Peter r.Katona, Sabinovská 11, Bratislava - mestská časť Ružinov, 821 03, Slovensko ✕

Katonová Lucia r.Hasiková, Sabinovská 10, Bratislava - mestská časť Ružinov, 821 03, Slovensko

1

 /

1

Vyberte nadobúdateľa

1 Nové nehnuteľnosti Rozdeliť

Prešov

Byt č. 2
1. poschodie, súpisné č. 7684, vchod Čerešňová 13
Súčasťou je podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 1/2

1 Nadobúdatelia Prevádzaný podiel: 1/1 [Rozdeliť rovnomerne](#)

doterajší vlastník stavby

Bustas, IČO Čerešňová 13, Prešov, 08001, Slovensko ✕

1

 /

1

Vyberte nadobúdateľa



Zrušiť podanie

Pokračovať

Záložka „Geometrický plán“ a „Ťarchy“ sa nevypíňa.

Vo vygenerovanom oznámení sa pri nových nehnuteľnostiach zobrazí iba navrhovaný vlastník novej nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosti nového stavu, ktoré sú predmetom návrhu

Nové nehnuteľnosti

Navrhovaný vlastník

Neevidovaná na LV, k.ú. Prešov

Byt č. 1

prízemie, súpisné č.7684, vchod Čerešňová 13
Súčasťou bytu je podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve Budova technickej vybavenosti sídla (vymenniková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a lně) s.č. 7684 na parcele C 16297 a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela C 16297 (Zastavaná plocha a nádvorie, 504 m²) v podiele 1/2.

Peter Katona, rod. Katona

nar. , r.č. :
Sabinovská 11, Bratislava-Ružinov 821 03

a
Lucia Katonová, rod. Hasiková

nar. , r.č. :
Sabinovská 10, Bratislava-Ružinov 821 03

1/1

Neevidovaná na LV, k.ú. Prešov

Byt č. 2

1. poschodie, súpisné č. 7684, vchod Čerešňová 13
Súčasťou bytu je podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve Budova technickej vybavenosti sídla (vymenniková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacía stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné) s.č. 7684 na parcele C 16297 a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela C 16297 (Zastavaná plocha a nádvorie, 504 m²) v podiele 1/2.

Bustas

IČO:
Čerešňová 13, Prešov 08001

1/1

Príklad č. 2

Predmetom prevodu je byt/nebytový priestor, ktorý nie je evidovaný v KN. Byty a nebytové priestory (ďalej len „nové priestory“) vznikli nadstavbou bytového domu. V KN je evidovaný bytový dom s doterajšími bytmi a nebytovými priestormi a pozemok pod stavbou, pričom dôjde ku zmene podielu na spoločných častiach pri doterajší priestoroch. Nadstavbu realizuje investor, ktorý má s doterajšími vlastníkmi priestorov zmluvu o nadstavbe a následne bude nové priestory predávať.

Na záložke „Prevádzané nehnuteľnosti“ je potrebné vyhľadať a vybrať všetky doterajšie priestory a upraviť podiel na spoločných častiach pri každom priestore. Stavba a pozemky pod stavbou, ktoré sú na tom istom liste vlastníctva ako priestory sa do oznámenia nepridávajú.

Účastníci	Geometrický plán	Prevádzané nehnuteľnosti	Nový stav podielov	Ťarchy	Zhrnutie podania
-----------	------------------	--------------------------	--------------------	--------	------------------

Vyberte nehnuteľnosti

Parcely registra C Parcely registra E Stavby Byty a nebytové priestory **Listy vlastníctva**

KATASTRÁLNE ÚZEMIE *






k.ú. Prešov (849502), okres Prešov

ČÍSLO LISTU VLASTNÍCTVA *

279

 Vyhľadať

5 výsledkov pre Katastrálne územie: Prešov ; Číslo listu vlastníctva: 279 Zrušiť hľadanie

	Parcela C 5035 k.ú. Prešov, LV 279	584 m ² Záhrada	Mapa	<input type="button" value="Vybrať"/>
	Parcela C 5036 k.ú. Prešov, LV 279	466 m ² Zastavaná plocha a nádvorie	Mapa	<input type="button" value="Vybrať"/>
	Byt č. 1 - -0.1, súpisné č. 2757, vchod 2757 k.ú. Prešov, LV 279	1. Oráčová Anna r.Oráčová, , Východná 13, Prešov, SR		<input type="button" value="Vybraná"/>
	Byt č. 2 - 1.3, súpisné č. 2757, vchod 2757 k.ú. Prešov, LV 279	2. MVDr. Škodová Jana r.Oráčová, , Švábska 24, Prešov-Solivar, SR		<input type="button" value="Vybraná"/>
	Stavba s.č. 2757 k.ú. Prešov, LV 279	Rodinný dom na parcele C č. 5036		<input type="button" value="Vybrať"/>

Pri priestoroch sa upraví podiel na spoločných častiach a z ponúkaného výberu sa vyberie text „Vlastníctvo bytu/nebytového priestoru sa nemení“. V prípade, že priestor prestavbou alebo vstavbou

v dome ruší (pričleňuje sa k inému priestoru) z ponúkaného výberu sa vyberie text „Nehnutelnosť sa ruší“.

Prevádzané nehnuteľnosti

LV 279, Prešov Rozdeliť	Vlastníctvo bytu/nebytového priestoru sa nemení Zmeniť
Byt č. 1 -0.1, súpisné č. 2757, vchod 2757 Súčasťou bytu je podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 92/184 60/184	
LV 279, Prešov Rozdeliť	Vlastníctvo bytu/nebytového priestoru sa nemení Zmeniť
Byt č. 2 1.3, súpisné č. 2757, vchod 2757 Súčasťou bytu je podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 92/184 60/184	

Následne je potrebné zadať všetky nové priestory v stavbe tak, aby súčet podielov na spoločných častiach bol 1/1.

Nehnutelnosti nového stavu, ktoré sú predmetom právneho úkonu

[+ Byt / Nebyt](#)

Byt č. 3 2. poschodie, súpisné č. 2757, vchod 2757 Súčasťou bytu je podiel na spoločných priestoroch a parcelách v podiele 34/184	Dom, v ktorom sa nachádza byt/nebytový priestor... Stavba s.č. 2757 Rodinný dom na parcele C 5036 k.ú. Prešov, LV 279
Byt č. 4 3. poschodie, súpisné č. 2757, vchod 2757 Súčasťou bytu je podiel na spoločných priestoroch a parcelách v podiele 30/184	

[+ Byt/Nebyt](#)

Ďalšie nehnuteľnosti, ku ktorým sa viaže...

Parcela C 5035 Záhrada k.ú. Prešov, LV 279	584 m ²
Parcela C 5036 Zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Prešov, LV 279	466 m ²

[←](#) [Zrušiť podanie](#) [Pokračovať →](#)

Na záložke „Nový stav podielov“ je potrebné nové nehnuteľnosti (zadané nové priestory) rozdeliť tlačidlom „Rozdeliť“. Tomu priestoru, ktorý je predmetom prevodu sa doplní nový nadobúdateľ. Tým priestorom, ktoré nie sú predmetom prevodu sa uvedie ako nadobúdateľ doterajší vlastník-investor (predávajúci).

Nový stav podielov

<p>1 Nové nehnuteľnosti Rozdeliť</p> <p>Prešov</p> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px;"> <p>Byt č. 3 2. poschodie, súpisné č. 2757, vchod 2757 Súčasťou je podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 34/184</p> </div>	<p>1 Nadobúdatelia Prevádzaný podiel: 1/1 Rozdeliť rovnomerne</p> <p>nový vlastník</p> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px;"> <p> Katona Peter r.Katona, , Sabinovská 11, Bratislava - mestská časť Ružinov, 821 03, Slovensko ✕</p> </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p style="text-align: center;">1 / 1</p> <p>Vyberte nadobúdateľa</p> </div>
<p>1 Nové nehnuteľnosti Rozdeliť</p> <p>Prešov</p> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px;"> <p>Byt č. 4 3. poschodie, súpisné č. 2757, vchod 2757 Súčasťou je podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 30/184</p> </div>	<p>1 Nadobúdatelia Prevádzaný podiel: 1/1 Rozdeliť rovnomerne</p> <p>investor</p> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px;"> <p> Bytové družstvo, a.s., IČO , Čerešňová 13, Prešov, 08001, Slovensko ✕</p> </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p style="text-align: center;">1 / 1</p> <p>Vyberte nadobúdateľa</p> </div>

Záložka „Geometrický plán“ a „Ťarchy“ sa nevyplnía.

Vo vygenerovanom oznámení sa pri nových nehnuteľnostiach zobrazí iba navrhovaný vlastník novej nehnuteľnosti.

Dotknuté nehnuteľnosti

Dotknuté nehnuteľnosti	Doterajší vlastník (prevádzaný podiel)	Navrhovaný vlastník (nadobúdaný podiel)
------------------------	--	---

Nehnuteľnosti nového stavu, ktoré sú predmetom návrhu

Nové nehnuteľnosti	Navrhovaný vlastník
Neevidovaná na LV, k.ú. Prešov	
<p>Byt č. 3 2. poschodie, súpisné č. 2757, vchod 2757 Súčasťou bytu je podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve Rodinný dom s.č. 2757 na parcele C 5036 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom parcela C 5035 (Záhrada, 584 m²), parcela C 5036 (Zastavaná plocha a nádvorie, 466 m²) v podiele 34/184.</p>	<p>Peter Katona, rod. Katona nar. . r.č. 1/1 Sabinovská 11, Bratislava-Ružinov 821 03</p>
Neevidovaná na LV, k.ú. Prešov	
<p>Byt č. 4 3. poschodie, súpisné č. 2757, vchod 2757 Súčasťou bytu je podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve Rodinný dom s.č. 2757 na parcele C 5036 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom parcela C 5035 (Záhrada, 584 m²), parcela C 5036 (Zastavaná plocha a nádvorie, 466 m²) v podiele 30/184.</p>	<p>Bytové družstvo, a.s. IČO: 1/1 Čerešňová 13, Prešov 08001</p>

Vo vygenerovanom oznámení sa zobrazia aj doterajšie priestory, ktorá nie sú predmetom prevodu.

Nehnuteľnosti ktorých vlastníci sa nemení

LV 279, k.ú. Prešov

Byt č. 1

-0 suterén, súpisné č. 2757, vchod 2757

Súčasťou bytu je podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve Rodinný dom s.č.2757 na parcele C 5036 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom parcela C 5035 (Záhrada, 584 m²), parcela C 5036 (Zastavaná plocha a nádvorie, 466 m²) v podiele 92/184.

LV 279, k.ú. Prešov

Byt č. 2

1. poschodie, súpisné č. 2757, vchod 2757

Súčasťou bytu je podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve Rodinný dom s.č.2757 na parcele C 5036 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom parcela C 5035 (Záhrada, 584 m²), parcela C 5036 (Zastavaná plocha a nádvorie, 466 m²) v podiele 92/184.

Príklad č. 3


Predmetom prevodu je predaj spoluvlastníckeho podielu 1/2 z pozemku označenom ako parcela registra C č. (ďalej len „pozemok p. č.“) 45/1 o výmere 300 m² a zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu cez pozemok p. č. 45/2 o výmere 345 m² pre každodobého vlastníka pozemku p. č. 45/1. GP sa delí doterajší pozemok p. č. 45 o výmere 754 m² evidovaný v KN na pozemky p. č. 45/1, 45/2, a 45/3. Pozemok p. č. 45/3 nie je predmetom zmluvy (predmetom prevodu ani vlastníckeho ani iného vecného práva).

Na záložke „Geometrický plán“ sa zadajú údaje o GP.

Na záložke „Prevádzané nehnuteľnosti“ sa v časti „Nehnuteľnosti nového stavu, ktoré sú predmetom právneho úkonu“ zadá novovzniknutý pozemok označený p. č. 45/1, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva.

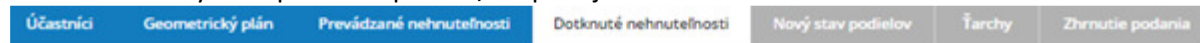
Nehnuteľnosti nového stavu, ktoré sú predmetom právneho úkonu

+ Parcela C + Parcela E + Stavba + Byt / Nebyt

 Parcela C 45/1
k.ú. Trnkov Zastavaná plocha a nádvorie 300 m² ✕

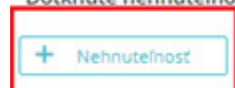
← Zrušiť podanie Pokračovať →

Na záložke „Dotknuté nehnuteľnosti“ sa vyhľadá a vyberie pozemok p. č. 45, ktorý je evidovaný v KN a z ktorého sa vytvára pozemok p. č. 45/1 a pridajú sa súčasní vlastníci.



Vyberte dotknuté nehnuteľnosti ?

Dotknuté nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom návrhu ale nemeň sa im vlastnícke právo



LV 3, Trnkov	Vlastník
Parcela C 45 Zastavaná plocha a nádvorie 754 m ² ✕	1. Karaffa Rastislav r.Karaffa, . 10, Trnkov, 082 12, SR ✕ Aktuálny podiel 1 / 2
	2. Bc. Karaffová Soňa r.Smolaková, . 10, Trnkov, 082 ✕ Aktuálny podiel 1 / 2

Na záložke „Dotknuté nehnuteľnosti“ sa v časti „Nehnuteľnosti nového stavu geometrického plánu, pri ktorých nedochádza k zmene vlastníckeho práva“ zadá novovzniknutý pozemok označený p. č. 45/2, u ktorého sa vlastníctvo nemeň, ale u ktorého dochádza k prevodu iného práva (zriaďuje sa vecné bremeno). Pozemkom p. č. 45/3 sa v časti „Nehnuteľnosti nového stavu geometrického plánu, pri ktorých nedochádza k zmene vlastníckeho práva“ nezadáva, nakoľko u neho nedochádza k žiadnemu prevodu práv.

Nehnuteľnosti nového stavu geometrického plánu, pri ktorých nedochádza k zmene vlastníckeho práva

Parcela C	Stavba
Parcela C 45/2 k.ú. Trnkov	Zastavaná plocha a nádvorie 345 m ² ✕

Na záložke „Nový stav podielov“ sa zadá nadobúdateľ-nový vlastník pozemku p. č. 45/1 a nadobúdaný podiel ½. Zároveň sa uvedú doterajší (evidovaní v KN) vlastníci a im prislúchajúce spoluvlastnícke podiely, aby súčet bol 1/1.

Účastníci Geometrický plán Prevádzané nehnuteľnosti Dotknuté nehnuteľnosti **Nový stav podielov** Ďarchy Zhrnutie podania

Nový stav podielov

1 Nové nehnuteľnosti Rozdeliť

Trnkov

Parcela C 45/1
Zastavaná plocha a nádvorie 300 m² ✕

3 Nadobúdateľa Prevádzaný podiel: 1/1 Rozdeliť rovnomerne

Katona Peter r.Katona, I (Sabinovská 11, Bratislava - mestská časť Ruzinov, 821 03, Slovensko ✕	1 / 2
Karaffa Rastislav r.Karaffa, , 10, Trnkov, 082 ✕	1 / 4
Sekeráková Soňa r.Smolaková, , Orechová 15, Prešov, 080 01, Slovensko ✕	1 / 4

← Zrušiť podanie
Pokračovať →

Na záložke „Ďarchy“ sa pridá pozemok p. č. 45/2 a uvedie sa nehnuteľnosť, v prospech ktorej sa zriaďuje vecné bremeno in rem. Do znenia vecného bremena sa uvedie samotné znenie vecného bremena tak, ako sa zapíše do katastra . Ďarchu je potrebné potvrdiť tlačidlom „Uložiť“.

Ďarchy

Vecné bremeno

Nehnuteľnosti, ktorých sa týka vecné bremeno

Nové nehnuteľnosti

Parcela C 45/2
Zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Trnkov 345 m² ✕

+

V prospech

Vlastníka týchto nových nehnuteľností (in rem)

Parcela C 45/1
Zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Trnkov 300 m² ✕

+

Sem prepíšte znenie vecného bremena zo zmluvy

Právo prechodu cez pozemok p.č. 45/2 v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 45/1

Zrušiť

Uložiť

Príklad č. 4

Predmetom prevodu je stavba so s. č. 100, ktorá nie je evidovaná v KN, pričom pozemok pod stavbou už je evidovaný v KN ako pozemok parcela registra C č. 60/3 (ďalej len „pozemok č. 60/3“).

Na záložke „Geometrický plán“ sa zadajú údaje o tom geometrickom pláne, na základe ktorého bol zaevidovaný pozemok č. 60/3 do KN.

Na záložke „Prevádzané nehnuteľnosti“ sa vyberie pozemok č. 60/3 a uvedie sa prevádzajúci vlastník a prevádzaný podiel. V časti „Nehuteľnosti nového stavu, ktoré sú predmetom právneho úkonu“ sa pridá stavba s požadovanými údajmi a pozemok pod stavbou.

Na záložke „Dotknuté nehnuteľnosti“ sa nezadáva pozemok, z ktorého vznikol pozemok č. 60/3, nakoľko ten už je v KN evidovaný.

Ostatné záložky sa vyplňajú podľa vyššie uvedených princípov.

Príklad č. 5

Dvaja vlastníci darujú pozemok evidovaný v KN ako parcela registra C č. 45 a 46/1 (ďalej len „pozemky p. č. 45 a 46/1“) s domom s. č. 10 tretej osobe (obdarovaný), súčasne obdarovaný zriaďuje vecné bremeno doživotného užívania k pozemkom p. č. 45 a 46/1 a domu s. č. 10 darcom.

Nakoľko sú nehnuteľnosti evidované v KN, na záložke „Geometrický plán“ sa uvedie „NIE“.

Na záložke „Prevádzané nehnuteľnosti“ sa vyberú prevádzané nehnuteľnosti, pridajú sa prevádzaní vlastníci a prevádzaný podiel.

Na záložke „Nový stav podielov“ sa uvedie nadobúdateľ a nadobúdaný podiel.

Na záložke „Ťarchy“ sa pridajú nehnuteľnosti, ktorých sa týka vecné bremeno, uvedú sa osoby oprávnené z vecného bremena (darcovia) a znenie vecného bremena zo zmluvy.

Ostatné záložky sa vyplňajú podľa vyššie uvedených princípov.

Príklad č. 6

Oprávnený a povinný z vecného bremena uzatvorili zmluvu, ktorou sa ruší vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania rodinného domu.

Na záložke „Účastníci“ sa uvedú účastníci zmluvy (terajší oprávnený a terajší povinný z vecného bremena).

Na záložke „Geometrický plán“ sa stlačí „NIE“.

Záložky „Prevádzané nehnuteľnosti“ a „Nový stav podielov“ sa nevyplňajú.

Na záložke „Ťarchy“ sa vyberie ťarcha na zrušenie.

Vyberte ťarchy na zrušenie

KATASTRÁLNE ÚZEMIE *

k.ú. Trnkov (865354), okres Prešov

ČÍSLO LISTU VLASTNÍCTVA *

50

Zrušiť

Vyhľadať

Vybrať všetky

Vybrať

Nepripravená

V 3484/00 Právo doživotného bývania a užívania rodinného domu s.č. 41 na parcele C KN 127 pre Oleárovú Máriu r. Onofrejevú . -pvz 15/01

Potvrdiť výber

Na záložke „Zhrnutie podania“ sa uvedie právny úkon zo zmluvy o zriadení alebo zrušení vecného bremena.

Príklad č. 7

Zadanie účastníka, ktorým je občania bez domova, a ktorý má v občianskom preukaze uvedený trvalý pobyt iba obec.

Na záložke „Účastníci“ sa zadá do poľa pre súpisné číslo nula.

Upraviť účastníka

MENO *	PRIEZVISKO *	RODNÉ PRIEZVISKO *	
<input type="text" value="Ján"/>	<input type="text" value="Novák"/>	<input type="text" value="Novák"/>	
ŠTÁTNA PRÍSLUŠNOSŤ *	RODINNÝ STAV *	TITUL PRED MENOM	TITUL ZA MENOM
<input type="text" value="Slovensko"/>	<input type="text" value="Nezistené"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
TYP IDENTIFIKÁTORA *	RODNÉ ČÍSLO *	DÁTUM NARODENIA *	
<input type="text" value="Rodné číslo"/>	<input type="text" value="111111/1111"/>	<input type="text" value="11.11.2011"/>	

Adresa trvalého pobytu

ULICA	SÚPISNÉ ČÍSLO **	ORIENTAČNÉ ČÍSLO **
<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>
OBEC *	PSČ *	ŠTÁT *
<input type="text" value="Trnkov, okres Prešov"/>	<input type="text" value="082 12"/>	<input type="text" value="Slovensko"/>
E-MAIL	TELEFÓNNE ČÍSLO	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Doručovacia adresa v tuzemsku

Je rovnaká ako adresa trvalého pobytu

Zrušiť

Potvrdiť


Príklad č. 8

Z pozemku evidovanom v KN ako pozemok parcela registra E č. 27/1 o výmere 70 m² sa geometrickým plánom odčleňuje diel č. 1 o výmere 50 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku evidovanom v katastri nehnuteľnosti ako pozemok parcela registra C č. 74 (ďalej len „pozemok p. č. 74“) o výmera 532 m². Predmetom prevodu je diel č. 1 o výmera 50 m². Novovzniknutý pozemok p. č. 74 bude mať výmeru 582 m².

Po zadaní účastníkov a údajov o geometrickom pláne sa v záložke „prevádzané nehnuteľnosti“ v časti „Nehnuteľnosti nového stavu, ktoré sú predmetom právneho úkonu“ zadá pozemok p. č. 74 s výmerou 582 m² (v KN nie je s výmerou 582 m² zaevidovaný).

Nehnutelnosti nového stavu, ktoré sú predmetom právneho úkonu

[+ Parcela C](#) [+ Parcela E](#) [+ Stavba](#) [+ Byt / Nebyt](#)

 Parcela C 74
k.ú. Trnkov

Záhrada

582 m² ✕

[←](#) [Zrušiť podanie](#) [Pokračovať →](#)

na záložke „Dotknuté nehnuteľnosti“ sa vyberú nehnuteľnosti doterajšieho stavu geometrického plánu dotknuté zmenou (z pozemku E p. č. 27/1 sa odčleňuje výmera 50 m²; k pozemku C p. č. 74 sa pričleňuje výmera 50 m²) a uvedú sa ich vlastníci. Uvádza sa aj pozemok , z ktorého sa odčleňuje.

Vyberte dotknuté nehnuteľnosti

Dotknuté nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom návrhu ale nemeň sa im vlastnícke právo

[+ Nehuteľnosť](#)

<p>LV 20, Trnkov</p> <p> Parcela C 74 Záhrada</p> <p>532 m² ✕</p>	<p>Vlastník</p> <p> 1. Marinčák Marek r.Marinčák, I, 13, Trnkov, 082 12, SR ✕</p> <p> Aktuálny podiel 1 / 1</p>
<p>LV 417, Trnkov</p> <p> Parcela E 27/1 Záhrada</p> <p>70 m² ✕</p>	<p>Vlastník</p> <p> 1. Onofrejšová Eva r.Lešková, 51, Trnkov, 082 12, SR ✕</p> <p> Aktuálny podiel 1 / 1</p>

Na záložke „Nový stav podielov“ sa pri pozemku C p. č. 74 s výmerou 582 m² doplní nadobúdateľ a nadobúdaný podiel.

Účastníci	Geometrický plán	Prevádzané nehnuteľnosti	Dotknuté nehnuteľnosti	Nový stav podielov	Ďalšie	Zhrnutie podania
-----------	------------------	--------------------------	------------------------	--------------------	--------	------------------

Nový stav podielov

1 Nové nehnuteľnosti Rozdeliť

Trnkov

Parcela C 74
Záhrada 582 m² ✖

1 Nadobúdatelia Prevádzaný podiel: 1/1 Rozdeliť rovnomerne

Marinčák Marek r.Marinčák,
12, Slovensko . 13, Trnkov, 082 ✖

/

Vyberte nadobúdateľa

Ostatné záložky sa vypínajú podľa vyššie uvedených postupov.

Príklad č. 9

Účastník právneho úkonu je okresný úrad, majetkovoprávny odbor, ktorý nemá pridelené IČO. Okresný úrad, majetkovoprávny odbor je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dočasným správcom majetku štátu Slovenská republika, a je preddavkovou organizáciou Ministerstva vnútra SR.




V tomto prípade sa do poľa „IČO“ uvedie IČO Ministerstva vnútra SR.




Príklad č. 10

Bytový dom, v ktorom sa nachádzajú aj nebytové priestory (garáže), je postavený na pozemkoch, ktoré sú evidované na inom LV ako bytový dom. Vlastník predáva byt a nebytový priestor (garáž) jednému nadobúdateľovi. Súčasťou prevodu je aj podiel na pozemkoch na inom LV, pričom terajší vlastník má na LV (kde sú evidované pozemky) zapísané 2 samostatné podiely na pozemkoch (jeden bol kupovaný spolu s bytom a jeden bol kupovaný spolu s nebytovým priestorom).









Na záložke „Prevádzané nehnuteľnosti“ sa vyberie byt, nebytový priestor a pozemky. Ku každej nehnuteľnosti sa vyberie vlastník.

Prevádzané nehnuteľnosti

<p>LV 3388, Dúbravka Rozdeliť</p> <p>Byt č. 23 2. poschodie, súpisné č. 1197, vchod Damborského 2 ✗ Súčasťou bytu je podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 7728/252721 ✎</p>	<p>Prevádzajúci vlastník</p> <p>  2. Ing. Jung Ivan, Bratislava, 841 05, SR, Damborského 4, ✗ Ing., CSc. Jungová Oľga r.Fertová, Damborského 4, Bratislava, 841 05</p> <p> Aktuálny podiel 1 / 1 Prevádzaný podiel <input type="text" value="1"/> / <input type="text" value="1"/></p>
---	---

<p>LV 3388, Dúbravka Rozdeliť</p> <p>Nebytový priestor č. 1 prízemie, súpisné č. 1197, vchod Damborského 2 ✗ Súčasťou nebytového priestoru je podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 1362/252721 ✎</p>	<p>Prevádzajúci vlastník</p> <p>  2. Ing. Jung Ivan, Bratislava, 841 05, SR, Damborského 4, ✗ Ing., CSc. Jungová Oľga r.Fertová, Damborského 4, Bratislava, 841 05</p> <p> Aktuálny podiel 1 / 1 Prevádzaný podiel <input type="text" value="1"/> / <input type="text" value="1"/></p>
--	---

V prípade pozemkov sa vyberie ten istý vlastník pod oboma poradovými číslami na LV.

<p>LV 4301, Dúbravka Rozdeliť</p> <p> Parcela C 2784 Zastavaná plocha a nádvorie 410 m² ✗</p> <p> Parcela C 2785 Zastavaná plocha a nádvorie 417 m² ✗</p>	<p>Prevádzajúci vlastník</p> <p>  28. Ing. Jung Ivan, Bratislava, Damborského 4, ✗ Ing.CSc. Jungová Oľga r.Fertová, Damborského 4, Bratislava</p> <p> Aktuálny podiel 1362 / 252721 Prevádzaný podiel <input type="text" value="1362"/> / <input type="text" value="252721"/></p> <p>Prevádzajúci vlastník</p> <p>  29. Ing. Jung Ivan r.Jung, Bratislava, 841 01, SR, Damborského 4, ✗ Ing.CSc. Jungová Oľga r.Fertová, Damborského 4, Bratislava, 841 01</p> <p> Aktuálny podiel 7728 / 252721 Prevádzaný podiel <input type="text" value="7728"/> / <input type="text" value="252721"/></p> <p><input type="text" value="Vyberte vlastníka"/></p>
--	--

Na záložke „Nový stav nadobúdateľov“ sa vyberie nadobúdateľ a uvedie sa veľkosť prevádzaného podielu, ktorý sa počíta.

Nový stav podielov

2	Nehnuteľnosti	Rozdeliť	1	Nadobúdatelia	Prevádzaný podiel: 1/1	Rozdeliť rovnomerne
Dúbravka						
<p>Byt č. 23 2. poschodie, súpisné č. 1197, vchod Damborského 2 Súčasťou bytu je podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 7728/252721</p>			<input type="text" value="Katona Peter r.Katona, Sabinovská 11, Bratislava - mestská časť Ružinov, 821 03, Slovensko"/>			
<p>Nebytový priestor č. 1 prízemie, súpisné č. 1197, vchod Damborského 2 Súčasťou nebytového priestoru je podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 1362/252721</p>			<input type="text" value="1"/> / <input type="text" value="1"/>			
			<input type="text" value="Vyberte nadobúdateľa"/>			

V prípade pozemkov sa k vybranému vlastníkovi uvedie súčet prevádzaných spoluvlastníckych podielov.

2	Nehnuteľnosti	Rozdeliť	1	Nadobúdatelia	Prevádzaný podiel: 9090/252721	Rozdeliť rovnomerne
Dúbravka						
<p>Parcela C 2784 Zastavaná plocha a nádvorie 410 m²</p>			<input type="text" value="Katona Peter r.Katona, Sabinovská 11, Bratislava - mestská časť Ružinov, 821 03, Slovensko"/>			
<p>Parcela C 2785 Zastavaná plocha a nádvorie 417 m²</p>			<input type="text" value="9090"/> / <input type="text" value="252721"/>			
			<input type="text" value="Vyberte nadobúdateľa"/>			

Ostatné záložky sa vypíňajú podľa vyššie uvedených postupov.

Príklad č. 11

Vlastník má na LV evidované neaktuálne údaje. Na zmluve má evidované aktuálne v súlade s dokladom totožnosti.

Na záložke „Účastníci“ sa uvedú aktuálne údaje vlastníka.

Na záložke „Prevádzané nehnuteľnosti“ sa vyberie prevádzajúci vlastník s neaktuálnymi údajmi.

Príklad č. 12

Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti, ku ktorej je vedené vlastnícke právo v KN. Na záložke „Účastníci“ sa uvedú všetci účastníci na základe záložnej zmluvy. Na záložke „Dotknuté nehnuteľnosti“ sa vyberú nehnuteľnosti na ktoré sa zriaďuje záložné právo . Na záložke „Ťarchy“ sa vyberie položka „Pridať záložné právo“.

Ťarchy

Pridať vecné bremeno Pridať záložné právo

Zoznam tíarch na zrušenie

Pridať ťarchu na zrušenie

← Zrušiť podanie Používateľský manuál Pokračovať →

Oznámenia vyplnené podľa vyššie uvedených postupov sa považujú za súladné s údajmi v zmluve a s údajmi v katastri nehnuteľností v zmysle § 24 ods. 4 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.